

Na sprzedaż działka budowlana - Zagnańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 134 800 / 81,16 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusze:	
Gmina:	Zagnańsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Zagnańsk	GPS:	50.9799221, 20.6590262

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1661 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:

świętokrzyskie

Powiat:

kielecki

Gmina:

Zagnańsk

Miejscowość:

Zagnańsk

OPIS

[b]Kompleks działek budowlanych przy lesie, tylko 15 minut do Kielc - „sypialnia” stolicy województwa.[/b]

[b]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.[/b]

Marzysz o [b]własnym domu [/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1 [b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/b]

[b]Kompleks posiada niezwykle [b]atrakcyjną lokalizację [/b] - w sąsiedztwie [b]rozległych kompleksów leśnych [/b], a równocześnie z łatwym dostępem do [b]szerokiej oferty usługowej [/b], w promieniu zaledwie 2-3 km: szkoły, przedszkola, sklepy, markety, restauracje, ośrodek zdrowia.

[b]W sąsiedztwie intensywnie rozwija się [b]nowa zabudowa jednorodzinna [/b]. Dojazd do siedziby gminy - [b]Miedziana Góra [/b] - zajmuje niespełna [b]6 min, w 15 min [/b] możesz znaleźć się w [b>Kielcach - stolicy województwa [/b], a w [b]25 min - w Końskich.[/b]

[b]Miedziana Góra [/b]- 6 min

[b>Kielce [/b]- 15 min

[b>Końskie [/b]- 25 min

[b>Skarżysko-Kamienna [/b] - 31 min

[b>Starachowice [/b]- 49 min

[b>Radom [/b]- 59 min

[b>Miejscowość obsługuje [b]komunikacja miejska [/b] - linia nr 9 do centrum Kielc.

[b>Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo [b>cennych przyrodniczo terenów [/b] umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury - [b>Suchedniowsko [/b]- [b>Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego [/b] oraz rezerwatów przyrody tj. [b>Barania Góra [/b]. W zaledwie 7 min można dojechać do pobliskiego oraz popularnego [b>kąpieliska - Umer.[/b]

2 [b>CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/b]

Teren osiedla został podzielony na [b]25 działek budowlanych [/b] o powierzchniach [b>od 515 m² do 1212 m² [/b] (możliwość łączenia sąsiednich działek). Parcele posiadają foremne kształty, co ułatwi ich przyszłe zagospodarowanie. Dojazd do kompleksu odbywa się [b>asfaltową drogą gminną [/b], w której znajduje się [b>wodociąg oraz sieć elektroenergetyczna [/b]. Zrealizowane [b>badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.[/b]

3 [b>MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b] z przeznaczeniem podstawowym [b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną [/b] (wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową).

[b>Korzystne parametry zabudowy [/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Intensywność zabudowy: 0,001 - 0,5.
- Teren biologicznie czynny: min. 45%.
- Powierzchnia zabudowy: do 40%.
- Wysokość budynków mieszkalnych: do 12 m, a budynków gospodarczych i garaży: do 7 m.
- Geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°.

4 [b>WARUNKI ZAKUPU[/b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 3.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
- Cena działek budowlanych jest kwotą brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę budowlaną jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%

kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]

[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1 [b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®? [/b]

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.

- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².

- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2 [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]

- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.

- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.

- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, grunttoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02













