najlepszedzialki.pl

# Na sprzedaż działka budowlana - Mińsk Mazowiecki

## Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 139 900 / 235,52 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | mazowieckie | Obręb: | |
| Powiat: | miński | Arkusz: | |
| Gmina: | Mińsk Mazowiecki | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Mińsk Mazowiecki | GPS: | 52.1792836, 21.5721057 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 594 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt: | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Uzbrojenie: | prąd,kanalizacja sanitarna,internet |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

| | |
|---|---|
| Na działce | brak obiektów |

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | mazowieckie |
| Powiat: | miński |
| Gmina: | Mińsk Mazowiecki |
| Miejscowość: | Mińsk Mazowiecki |

## OPIS

Marzysz o własnym domu w spokojnej i malowniczej okolicy, z łatwym dostępem do natury i jednocześnie w zasięgu ręki od wielkomiejskich udogodnień? Ta wyjątkowa działka budowlana przy ścianie lasu pod Otwockiem to idealna propozycja właśnie dla Ciebie! Zaledwie 30 minut od Warszawy, dzięki trasie S17, możesz cieszyć się komfortem życia w otoczeniu natury, nie rezygnując z wygód miasta.
[b]Doskonała lokalizacja i otoczenie[/b]
Ta nieruchomość wyróżnia się niezwykłą pozycją - położona bezpośrednio przy lesie, zapewnia prywatność i kontakt z przyrodą. Jednocześnie w bliskiej odległości od większych ośrodków miejskich:
[list] [*]Pilawa - 5 min [*]Osieck (siedziba gminy) - 7 min [*]Garwolin - 15 min [*]Góra Kalwaria - 22 min [*]Otwock - 25 min [*]Warszawa - 30 min (trasa S17) [/list]
W miejscowości znajduje się stacja kolejowa obsługująca połączenia do Warszawy i Dęblina, co gwarantuje wygodny dojazd komunikacją publiczną. Wszystkie niezbędne usługi - sklepy, markety, bank, apteka, poczta, restauracje - znajdziesz w sąsiednim mieście Pilawa, w zasięgu kilku minut jazdy.
Położenie w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego oraz bliskość rezerwatów Czarci Dół i Rogalec, obszarów Natura 2000 oraz terenów nadwiślańskich stwarzają niepowtarzalne warunki do odpoczynku i rekreacji. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią także plażę nad Wisłą, liczne szlaki rowerowe, pole golfowe oraz parki wodne - wszystko w zasięgu ręki.
[b]Charakterystyka działek[/b]
Teren osiedla został podzielony na działki budowlane i rekreacyjne, o powierzchniach od 519 m² do 1126 m². Foremne kształty parceli ułatwiają planowanie i zagospodarowanie przestrzeni. Kompleks jest już wyposażony w badania geotechniczne potwierdzające korzystne warunki do budowy domu. Droga dojazdowa - utwardzona asfaltowa - zapewnia komfortowy dostęp, a doprowadzone media obejmują sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną.
[b]Możliwości zagospodarowania[/b]
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), działki przeznaczone są pod budownictwo jednorodzinne.
Korzystne parametry zabudowy:
[list] [*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki [*]Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego - 9 m (liczona od poziomu gruntu) [*]Działki rekreacyjne dedykowane są zieleń urządzoną [/list]
Dzięki temu masz szeroki wachlarz możliwości w zakresie projektowania własnego domu, dostosowanego do Twoich potrzeb i marzeń.
[b]Warunki zakupu[/b]
[list] [*]Przy zakupie większej liczby działek obowiązują atrakcyjne rabaty - zapytaj o aktualne promocje! [*]Do ceny działki dolicza się jedynie 9.900 zł za dostęp do utwardzonej drogi osiedlowej oraz 9.900 zł za dostęp do sieci wodociągowej. [*]Cena podana w ogłoszeniu jest kwotą brutto (FV VAT 23%). [*]Kupując od nas, jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%, co oznacza realne oszczędności na akcie notarialnym. [*]Transakcja realizowana jest bez prowizji, bezpośrednio od właściciela.[/list]
Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b][b], tel. 694[b]-957-312[/b][/b]
[b]Zachęcamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości![/b]
---
[b]Dlaczego warto inwestować z nami?[/b]
[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów - zakup bez pośredników i prowizji. [*]Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy ponad 720 374 m² gruntów. [*]Starannie selekcjonujemy tereny pod inwestycje, biorąc pod uwagę aż 68 czynników ryzyka.[/list]
[b]Inwestycja w działki budowlane[/b] to sprawdzony sposób na bezpieczny i stabilny wzrost kapitału. Grunty od lat cieszą się stałym wzrostem wartości, stanowiąc alternatywę dla akcji, funduszy czy kryptowalut. Niski próg wejścia, płynność oraz ograniczona podaż ziemi sprawiają, że popyt na działki jest niezmienny.
Zainwestuj w przyszłość już dziś - z nami to proste i opłacalne!
Uwaga: opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
[b]Słowa kluczowe:[/b] kapitał, lokata kapitału, inwestycje, działki budowlane, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, FV, VAT 23%.

## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 694957312 |
| Email: | a.kowalewski@grunttoinwestycja.com |
| Osoba kontaktowa: | GRUNT TO INWESTYCJA® **Grunt to Inwestycja** |

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02

## ZDJĘCIA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

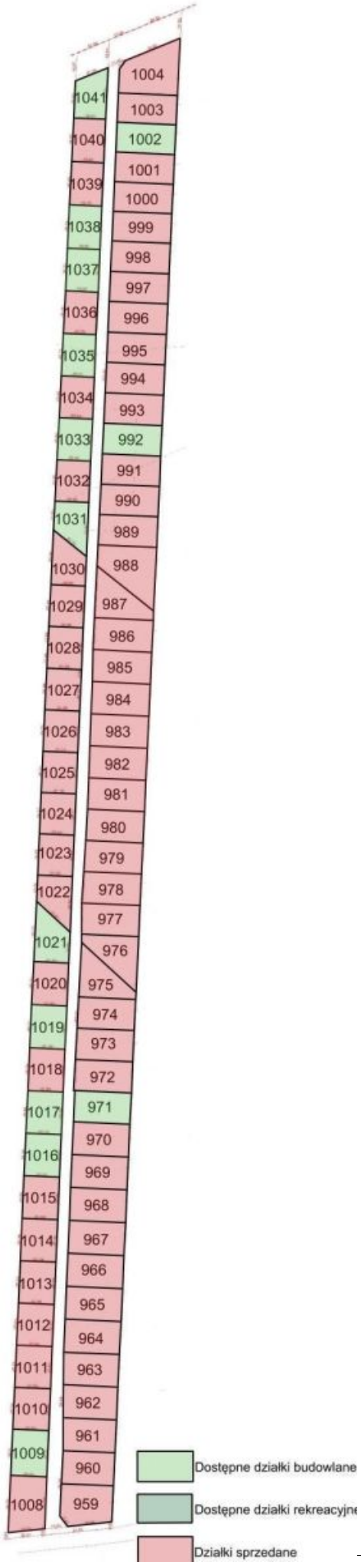
GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA


1004
1041
1003
1040
1002
1039
1001
1038
1000
1037
999
1036
998
1035
997
1034
996
1033
995
1032
994
1031
993
1030
992
1029
991
1028
990
1027
989
1026
988
1025
987
1024
986
1023
985
1022
984
1021
983
1020
982
1019
981
1018
980
1017
979
1016
978
1015
977
1014
976
1013
975
1012
974
1011
973
1010
972
1009
971
1008
970
969
968
967
966
965
964
963
962
961
960
959
Dostępne działki budowlane
Dostępne działki rekreacyjne
Działki sprzedane