

Na sprzedaż działka budowlana - Borowa

Oferta działki nr identyfikatora 240604_2.0001.1431/6



Cena: 89 900 / 83,55 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	kłobucki	Arkusze:	
Gmina:	Miedźno	Nr działki:	1431/6
Miejscowość:	Borowa	GPS:	50.997683308, 19.011814542

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1076 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	kłobucki
Gmina:	Miedźno
Miejscowość:	Borowa

OPIS

Odkryj niezwykłą okazję na rynku nieruchomości! Wyjątkowo atrakcyjne działki budowlane położone w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Ostrowy — odrestaurowanego zbiornika wodnego, który od lat przyciąga miłośników turystyki i rekreacji. Otoczone malowniczymi lasami, te tereny to idealne miejsce na realizację marzeń o własnym domu lub bezpieczną inwestycję kapitału, zapewniającą spokojną przyszłość.

[b]Lokalizacja i otoczenie[/b]

Ta nieruchomość wyróżnia się wyjątkową lokalizacją — w bezpośrednim sąsiedztwie lasów, z łatwym dostępem do Zalewu Ostrowy, który oferuje bogatą ofertę rekreacyjną: kąpielisko, piaszczysta plaża, domki letniskowe, plac kempingowy, wypożyczalnia sprzętu wodnego oraz malowniczy szlak kajakowy. Zaledwie 5 minut od siedziby gminy, zapewnia dostęp do szerokiej oferty handlowo-usługowej, w tym przedszkola, szkoły podstawowej i sklepów. Bliskość rzek Liswarta i Biała Oksza, a także obszarów cennych przyrodniczo, takich jak Rezerwat Przyrody Szachownica oraz Załączński Park Krajobrazowy, czyni to miejsce jeszcze bardziej wyjątkowym.

Dodatkową zaletą jest szybki dojazd do innych atrakcyjnych miejscowości:

[list] [*]Miedźno — 5 minut [*]Ostrowy nad Okszą — 5 minut [*]Kłobuck — 12 minut [*]Częstochowa — 20 minut [*]Pajęczno — 25 minut [*]Radomsko — 36 minut [*]Wieluń — 50 minut [*]Piotrków Trybunalski — 58 minut [*]Kluczbork — 60 minut[/list]

W niespełna 20 minut dotrzesz do węzła autostrady A1, co gwarantuje wygodny dojazd do głównych tras komunikacyjnych.

[b]Charakterystyka działek[/b]

Kompleks składa się z 15 działek budowlanych o powierzchniach od 1000 m² do 1225 m². Ich foremne kształty zapewniają łatwe zagospodarowanie, a badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki do budowy wymarzonego domu. Działki położone są przy asfaltowej drodze, z bezpośrednim dostępem do sieci elektroenergetycznej, co czyni inwestycję jeszcze bardziej komfortową.

[b]Możliwości zagospodarowania[/b]

Wszystkie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), przeznaczonym pod zabudowę rekreacji indywidualnej, obiekty turystyczne oraz tereny leśne.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości realizacji Twojego projektu:

[list] [*]Maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki [*]Maksymalna intensywność zabudowy 0,6 [*]Minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej [*]Wysokość budynków rekreacyjnych do 8 metrów [/list]

To otwiera szerokie pole do wyboru projektu domu, spełniającego Twoje marzenia i potrzeby.

[b]Warunki zakupu[/b]

Kupując działki, zyskujesz atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku parceli — zapytaj o aktualne promocje! Do ceny należy doliczyć jedynie 2.900 zł za udział w drodze osiedlowej. Wszystkie ceny podane są brutto (faktura VAT 23%), a zakup bezpośrednio od właściciela oznacza brak prowizji oraz zwolnienie z podatku PCC w wysokości 2%. To idealna okazja na bezpieczną i opłacalną inwestycję.

Skontaktuj się z nami!

Zadzwoń do Adama Kowalewskiego pod numer 694-957-312 i umów się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Nie zwlekaj — zainwestuj w przyszłość już dziś!

[b]Dlaczego warto współpracować z firmą Grunt to Inwestycja®?[/b]

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji. [*]Posiadamy 18-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedając grunty o łącznej powierzchni ponad 635 860 m².

[*]Starannie wybieramy tereny, analizując aż 68 czynników ryzyka, aby zapewnić bezpieczeństwo Twojej inwestycji.[/list]

[b]Dlaczego inwestować w działki budowlane?[/b]

[list] [*]Nieruchomości gruntowe od lat cieszą się stabilnym wzrostem wartości, stanowiąc solidną alternatywę dla akcji, funduszy czy walut cyfrowych. [*]Niski próg wejścia i płynność inwestycji sprawiają, że działki są dostępne dla każdego, kto chce pomnażać kapitał. [*]Ziemia jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt — inwestycja w działki to gwarancja bezpieczeństwa i przyszłej rentowności.[/list]

Informacje zawarte w ogłoszeniu mają charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Wszystkie słowa kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT 23%, las, jezioro, zalew, rekreacja.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:


GRUNT TO INWESTYCJA
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-31 10:50:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych























