

Na sprzedaż działka budowlana - Pamiątkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 359 000 / 118,68 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Szamotuły	Nr działki:	353/7
Miejscowość:	Pamiątkowo	GPS:	52.5534855, 16.6810858

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3025 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Szamotulska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Szamotuły
Miejscowość:	Pamiątkowo
Kod pocztowy:	64-500

OPIS

Odkryj niezwykłą okazję inwestycyjną - działkę budowlaną o powierzchni 3026 m², usytuowaną w malowniczym Pamiątkowie. To idealne miejsce dla tych, którzy marzą o własnym domu w spokojnej, zielonej okolicy, z pełnym dostępem do mediów i atrakcyjnymi warunkami zabudowy.

Kupując tę nieruchomość, nie ponosisz żadnych kosztów prowizji - całość opłat pokrywa sprzedający. Nasze biuro posiada aktualne ubezpieczenie OC oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i profesjonalną obsługę na każdym etapie transakcji.

Działka posiada obowiązujące warunki zabudowy, umożliwiające realizację wymarzonego domu jednorodzinnego.

Kluczowe parametry to:

[list] [*]Frontowa linia zabudowy wyznaczona na 6 m od granicy działki [*]Maksymalna powierzchnia zabudowy to 5% powierzchni działki, czyli 151,3 m² [*]Powierzchnia biologicznie czynna to aż 90% powierzchni - gwarancja zieleni i prywatności [*]Elewacja frontowa do 15 m szerokości [*]Budynek może mieć do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz jedną podziemną [*]Maksymalna wysokość od gruntu do kalenicy to 8 m [*]Dach wielospadowy o nachyleniu od 20 do 40 stopni [*]Zakaz stosowania ogrodzeń z litych murów lub betonowych prefabrykatów od strony drogi, co podkreśla estetykę i harmonię okolicy [*]Wymóg stosowania energooszczędnych paliw i możliwość korzystania z odnawialnych źródeł energii [*]Odprowadzanie ścieków do indywidualnych zbiorników lub oczyszczalni (w trakcie rozbudowy kanalizacji sanitarnej) [*]Minimum dwa miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny [/list]

Front działki ma aż 55 m, a dostęp do mediów takich jak woda i prąd jest zapewniony w drodze dojazdowej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą prywatną, a udział w drogach wewnętrznych jest wliczony w cenę.

Lokalizacja to prawdziwy atut - działka znajduje się w pobliżu asfaltowej trasy Szamotuły - Poznań, zapewniając doskonałe połączenia komunikacyjne. W okolicy dostępne są stacje PKP, autobusy oraz infrastruktura handlowo-usługowa, w tym markety Dino i Biedronka, apteka, zakład fryzjerski, przychodnia lekarska, szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw, orlik, kościół i stacja paliw. Miłośnicy natury docenią bliskość lasu, jeziora Pamiątkowskiego oraz licznych ścieżek rowerowych.

Cena tej wyjątkowej działki to 359 000 zł - to świetna inwestycja dla osób pragnących zamieszkać w spokojnej okolicy, z pełną infrastrukturą i korzystnymi warunkami zabudowy.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! Opiekę nad ofertą sprawuje Joanna Opielewicz, posiadająca licencję nr 19644. Zadzwoń pod numer 665-798-050 lub 537-37-57-67, aby uzyskać więcej informacji lub skorzystać z bezpłatnej pomocy w załatwieniu formalności kredytowych.

Więcej ofert znajdziesz na stronie www.bonak.pl - skorzystaj z naszych usług i spełnij swoje marzenia o własnym domu!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	665-798-050
Email:	j.opielewicz@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-30 09:00:03







BONAK

