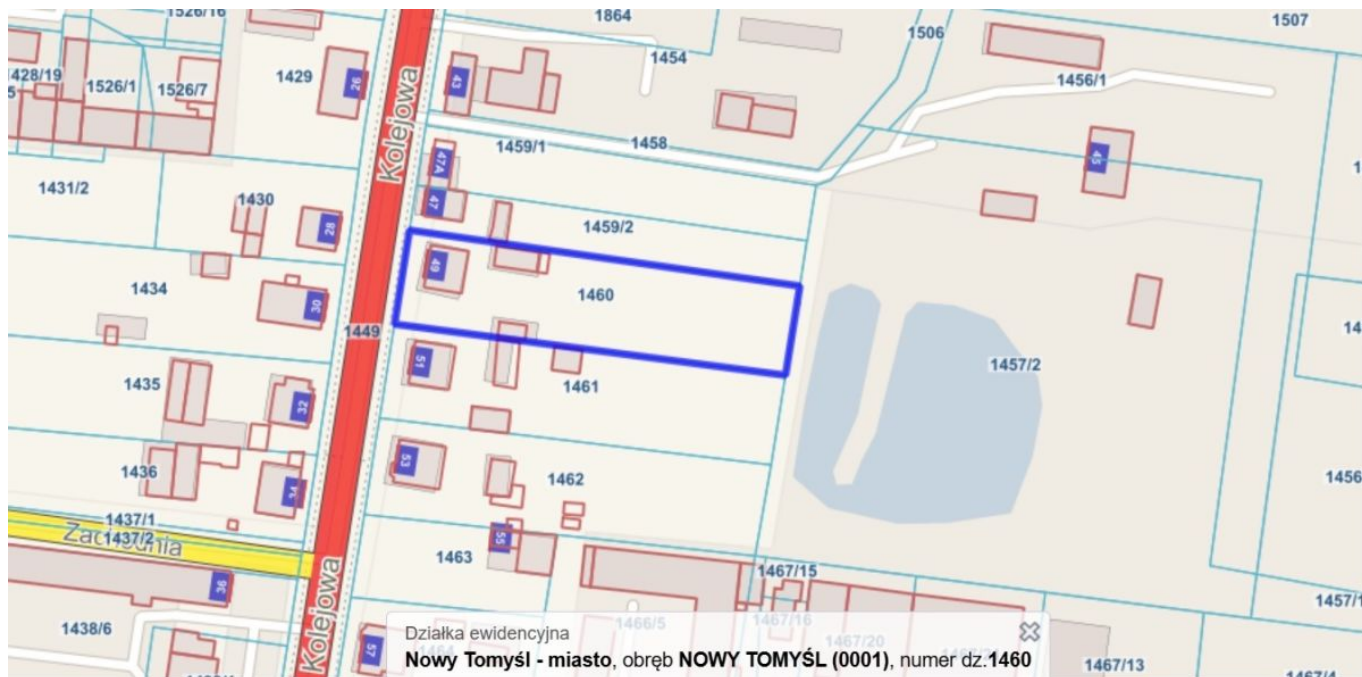


Na sprzedaż działka inwestycyjna - Nowy Tomyśl

Oferta działki nr identyfikatora 301504_4.0001.1460



Cena: 699 000 / 289,20 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowotomyski	Arkusze:	
Gmina:	Nowy Tomyśl	Nr działki:	1460
Miejscowość:	Nowy Tomyśl	GPS:	52.302622221, 16.128731905

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2417 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Kolejowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
--------------	---------------

Powiat:	nowotomyski
Gmina:	Nowy Tomyśl
Miejscowość:	Nowy Tomyśl
Kod pocztowy:	64-300

OPIS

[b]Na sprzedaż wyjątkowa okazja inwestycyjna! [/b] Przedstawiamy atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 2417 m², położoną w nowoczesnym mieście Nowy Tomyśl, przy ul. Kolejowej 49. To idealne miejsce na realizację inwestycji mieszkaniowej, usługowej lub komercyjnej - działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona symbolem 1MN/U, co daje szerokie możliwości zabudowy.

Działka przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, z możliwościami inwestycyjnymi w zakresie budownictwa usługowego (handel) lub mieszkaniowego. W planie określono kluczowe parametry zabudowy, zapewniające dużą elastyczność realizacji:

[list] [*]Max powierzchnia zabudowy wynosi 60% powierzchni działki, [*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej to 20%, [*]Intensywność zabudowy od 0,02 do 1,8, [*]Wysokość budynków: do dwóch kondygnacji nadziemnych (maksymalnie 10 m) dla budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych; budynki pomocnicze - jedna kondygnacja, do 5 m wysokości, [*]Dachy: strome lub płaskie, według preferencji inwestora.[/list]

Na działce można zorganizować miejsca parkingowe, z jednym miejscem na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, co gwarantuje komfort dla przyszłych lokatorów i klientów.

Lokalizacja to kolejny atut - nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie centrum miasta, z dogodnym dostępem do dworca kolejowego i głównych arterii komunikacyjnych. Odległość do kluczowych punktów: centrum miasta, dworca kolejowego oraz głównych ulic wjazdowych - zaledwie kilka minut spacerem lub jazdy samochodem. To świetne miejsce zarówno pod inwestycję komercyjną, jak i mieszkalną.

NOWA Cena tylko: 699 000 zł.

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać szczegóły i umówić się na oględziny!

Prowadzący ofertę: Krzysztof Stefaniak, tel. 604 978 997

Email: k.stefaniak.inwestycje@op.pl

Więcej informacji na stronie: [b]www.kpsinvest.pl[/b](http://www.kpsinvest.pl/)

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu i skorzystania z tej wyjątkowej inwestycyjnej okazji!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604-978-997, 604-978-997
Email:	k.stefaniak.inwestycje@op.pl
Osoba kontaktowa:	KPS Invest Krzysztof Stefaniak Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-29 18:20:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

