

Na sprzedaż działka budowlana - Kaźmierz

Oferta działki nr identyfikatora 302403_2.0906.44/6



Cena: 210 880 / 160,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkuszy:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	44/6
Miejscowość:	Kaźmierz	GPS:	52.515830127, 16.595116134

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1318 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Konopnickiej
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Każmierz
Miejscowość:	Każmierz
Kod pocztowy:	64-530

OPIS

Marzysz o własnym kawałku przestrzeni do życia? Ta wyjątkowa oferta spełni Twoje najskrytsze marzenia! Kupując tę nieruchomość, nie ponosisz żadnych kosztów prowizji - to doskonała okazja, by zrealizować swoje plany bez dodatkowych opłat. Co więcej, zapewniamy kompleksową, bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu - skontaktuj się z nami, a przeprowadzimy Cię przez cały proces formalności, od początku do końca.

Nasze biuro to gwarancja profesjonalizmu - posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co zapewnia najwyższą jakość obsługi.

Przedstawiamy atrakcyjną działkę budowlaną o numerach ewidencyjnych 44/6 (powierzchnia 975 m²) oraz 44/3 (powierzchnia 343 m²), łącznie o powierzchni 1318 m², objętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przewiduje:

[list] [*]Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne dla budynków mieszkalnych, z możliwością podpiwniczenia, [*]Dla wyodrębnionych budynków gospodarczo-garażowych - jedną kondygnację nadziemną, także z opcją podpiwniczenia, [*]Wysokość budynków do kalenicy: do 8,0 m dla domów jednorodzinnych i do 6,0 m dla wolnostojących garaży oraz obiektów gospodarczych, [*]Elewacje frontowe domów do 16,0 m szerokości, garaży do 9,0 m, [*]Parter budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m nad poziom terenu, [*]Dachy - strome, wielospadowe, o kącie nachylenia od 20° do 45°, pokryte dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym, [*]Wskaźnik zabudowy nie przekracza 60%, a minimalny udział terenów biologicznie czynnych to 40%, [*]Możliwość dobudowania garażu do 50 m² lub wbudowania go w bryłę domu, [*]Dopuszczenie lokalizacji elementów małej architektury oraz infrastruktury technicznej na działce, [*]Rekreacyjny staw, który można zlokalizować w wyznaczonym miejscu.[/list]

Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną, polną, w której udział jest wliczony w cenę. Media, takie jak woda i prąd, dostępne są przy ul. Konopnickiej.

Dla zainteresowanych istnieje możliwość zakupu dodatkowej działki w sąsiedztwie:

[list] [*]44/9 o powierzchni 1457 m²,[/list]
w cenie 160 zł za m².

Lokalizacja jest niezwykle korzystna - w pobliżu znajdziesz dobrze rozwiniętą komunikację miejską, w tym linie autobusowe zapewniające szybki dojazd do centrum Poznania. W najbliższej okolicy dostępne są szkoła, przedszkole, sklepy, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Zainteresowany? Skontaktuj się z licencjonowaną pośredniczką Agnieszką Krzywonos (licencja nr 13299) pod numerem telefonu 537-37-57-67 lub mailowo na biuro@bonak.pl. Więcej ofert znajdziesz na www.bonak.pl. Pomoc w formalnościach kredytowych - całkowicie gratis!

Nie przegap okazji na własny dom w wymarzonej lokalizacji!

DANE KONTAKTOWE


Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości


PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



BON AKT







