

Działki inwestycyjne zaledwie 5 km od Gdańska - Lniska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 650 000 / 179,29 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Lniska	GPS:	54.3345447, 18.3994147

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9203 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Lniska

OPIS

DZIAŁKA: na sprzedaż dwie działki inwestycyjne o łącznej powierzchni 9203 m² (7863 m² oraz 1340 m²).

Teren jest płaski, nieogrodzony. Działki tworzą bardzo ustawny wielobok. Dostęp do mediów w drodze (prąd, kanalizacja sanitarna, gaz, wodociąg, światłowód Orange). Dojazd do nich odbywa się drogą utwardzoną.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla mniejszej z działek wydano warunki zabudowy pod dom jednorodzinny, natomiast dla większej działki istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy pod działalność magazynowo-produkcyjną lub pod inne przeznaczenie.

Działki można także podzielić na 10 działek po 800 m², co pozwoli np. na wybudowanie osiedla domów w zabudowie bliźniaczej.

Aktualnie działki nie są zabudowane. Są dodatkowo oddalone od sąsiadów, co gwarantuje prywatność, spokój i zwiększone bezpieczeństwo.

Widoki rozpościerają się na pobliskie pola, lasy, okolicę Raduni i panoramę Żukowa.

LOKALIZACJA: działki znajdują się w miejscowości Lniska (na trasie Gdańsk-Żukowo), która jest częścią powiatu kartuskiego, gminy Żukowo. Odległość od granicy Gdańska to zaledwie 5 km, natomiast Żukowa - 2,5 km.

KOMUNIKACJA: nieruchomości położone są zaledwie 500 m od wjazdu na powstającą tuż obok Obwodnicę Metropolii Trójmiejskiej oraz drogę krajową nr 7. Okolica obsługiwana jest przez linie autobusowe.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-26 17:00:02







