

Na sprzedaż działka budowlana - Mniów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 74 900 / 120,03 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusz:	
Gmina:	Mniów	Nr działki:	
Miejscowość:	Mniów	GPS:	51.0123756, 20.4848129

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	624 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	kielecki
Gmina:	Mniów
Miejscowość:	Mniów

OPIS

[b]Wyjątkowa oferta: działki budowlane sąsiadujące bezpośrednio z rozległym kompleksem leśnym, zaledwie 15 minut od Kielc.[/b]

[b]

Osiedle położone w otulinie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, w zasięgu pełnej oferty handlowo-usługowej.[/b]

[b]

Zapytaj o program Budujesz-Zyskujesz - zwrot 12.000 PLN przy budowie domu.[/b]

[b]

Panorama 360[/b][b]°[/b]: <https://panoramy.grunttoinwestycja.com/przyjmo>

Marzysz o [b]własnym domu[/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności?[/b]

Każdy krok, który przybliża nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b]

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/b]

Nieruchomość posiada wyjątkowo atrakcyjną lokalizację - cały teren jest umiejscowiony w [b]otulinie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego[/b], w otoczeniu malowniczych lasów.

Kompleks znajduje się [b]zaledwie 6 minut[/b] od miejscowości Miedziana Góra, która jest siedzibą gminy. W bliskiej odległości od osiedla [b]szeroka oferta handlowo-usługowa[/b] (np. przedszkola, szkoły i markety).

Lokalizacja sprzyja rekreacji ze względu na liczne miejsca wypoczynkowe m.in.: Plaża nad Zalewem Umer, Park Rozrywki FlySky czy oceanarium Oceanika. Liczne szlaki piesze i rowerowe w sąsiadującym kompleksie leśnym.

Dodatkowy atut stanowi bliskość ośrodków miejskich:

[b]- Mniów [/b]- 4 min

[b]- Miedziana Góra [/b]- 6 min

[b]- Kielce [/b]- 15 min

[b]- Końskie [/b]- 25 min

[b]- Skarżysko-Kamienna[/b] - 31 min

[b]- Jędrzejów [/b]- 34 min

[b]- Starachowice [/b]- 49 min

Dojazd do [b>Kielc[/b][b] [/b]zajmuje [b]zaledwie 15 minut[/b]. Świetną alternatywą jest autobus linii nr 9, który znajduje się w odległości [b>jednego kilometra od osiedla[/b], z bezpośrednim połączeniem m.in. do Kielc.

Inwestycja wyróżnia się nie tylko atrakcyjnym położeniem w [b>aglomeracji kieleckiej[/b], ale także świetną dostępnością komunikacyjną, która rozwinie się jeszcze bardziej ze względu na nowo powstającą [b>drogę szybkiego ruchu S74[/b][b] [/b]- prace budowlane zostały już rozpoczęte.

[b]

W ramach inwestycji planowane jest: utwardzenie drogi osiedlowej[/b] (prace realizowane przez Inwestora), a także [b]rozbudowa sieci wodociągowej[/b], która uzależniona jest od technicznych możliwości wpięcia do infrastruktury gminnej (trwają rozmowy, Inwestor deklaruje pokrycie kosztów rozprowdzenia sieci na terenie Osiedla).

Obszar ma wysoki potencjał rekreacyjny, [b]tereny leśne w bliskiej odległości od osiedla[/b] są bogate w szlaki piesze, ponadto gmina Miedziana Góra uzyskała rekomendację MPR - [b>Miejsca Przyjaznego Rowerzystom[/b]. Zarówno miłośnicy aktywności, a także lubujący się w [b>ciszy i spokoju[/b] znajdą dogodną dla siebie formę rekreacji.

[b]

Horyzont z czterech stron zamknięty jest ścianą lasu, tworzy to naturalną barierę przed hałasem, korzystny mikroklimat wpływa pozytywnie na jakość życia.

[b]

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

Teren osiedla został podzielony na 104 działki budowlane oraz 4 działki pod zielenią łęgową (sprzedawane w pakietach z działką budowlaną) o zróżnicowanych powierzchniach od 512m² do 921m² (możliwość łączenia sąsiednich działek).

Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. Kompleks położony jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej z bezpośrednim dostępem sieci elektroenergetycznej.

[b]

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), 104 działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oraz 4 działki pod zielenią łęgową (sprzedawane w pakiecie z działką budowlaną).

[b]

Korzystne parametry zabudowy na działkach budowlanych dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 12m;
- Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 7m;
- Geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45°;
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5;
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 40%;
- Nakaz zachowania przynajmniej 45% terenu każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

4. WARUNKI ZAKUPU

[b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za dostęp do drogi osiedlowej, 9.900 PLN za utwardzenie drogi osiedlowej oraz 9.900 PLN za dostęp do planowanej sieci wodociągowej.
- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

[b]- Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zespół Grunt to Inwestycja

[b]Zachęcamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

[b]1. Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®?

[b]

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

[b]2. Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

[b]

- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, jezioro, Kielce, Park Krajobrazowy, otulina.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-25 16:05:02





















