

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	kościerski
Gmina:	Kościerzyna
Miejscowość:	Skorzewo

OPIS

Skorzewo działka letniskowa 3722 m nad jeziorem z MPZP

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 3722 m, położona w malowniczej miejscowości Skorzewo w gminie Kościerzyna, zaledwie 70 metrów od brzegu Jeziora Długiego.

Nieruchomość znajduje się w jednym z najbardziej atrakcyjnych rejonów Kaszub, w otoczeniu jezior, lasów i terenów rekreacyjnych.

Kluczowy atut gotowy plan miejscowy! **Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania**

Przestrzennego (MPZP) z oznaczeniem ML.3, co oznacza pełną gotowość do budowy i brak konieczności ubiegania się o warunki zabudowy. To ogromna przewaga na tle wielu działek rekreacyjnych w regionie oszczędność czasu, pewność inwestycji i jasne zasady zagospodarowania.

Najważniejsze informacje: powierzchnia: 3722 m teren zróżnicowany z naturalnym potencjałem do wykonania stawu zaledwie 70 m od jeziora Długiego

sąsiedztwo istniejącej zabudowy letniskowej malownicze otoczenie lasów i jezior MPZP ML.3

co możesz zbudować: Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym: zabudowa letniskowa wolnostojąca do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) dachy dwu- lub wielospadowe (3545) powierzchnia zabudowy: do 20% powierzchni działki powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50% dopuszczenie budowy stawu, piwnic, przydomowej oczyszczalni lub zbiornika bezodpływowego

Skorzewo spokojna wieś z potencjałem

Skorzewo to kaszubska miejscowość z charakterem, położona nieopodal Kościerzyny. Wyróżnia się doskonałym połączeniem z Trójmiastem dzięki linii Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM).

To idealne miejsce dla osób szukających naturalnego otoczenia, bliskości jezior i czystego powietrza. Miejsce doskonałe zarówno do wypoczynku, jak i pod inwestycję w najem sezonowy.

Media: prąd w pobliżu działki

kanalizacja możliwość wykonania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni

Kaszuby Twój azyl blisko natury Region Kaszub przyciąga swoją autentycznością, krajobrazami i spokojem. Inwestycja w działkę z MPZP, w tak atrakcyjnej lokalizacji, to nie tylko komfort, ale i zabezpieczenie kapitału.

Zainteresowany tą ofertą?

Działka z gotowym MPZP buduj od razu, bez zbędnych formalności! **biuro@costerina.com** **www.costerina.com**

DODATKOWE INFORMACJE:

Typ własności: własność

Prąd: jest

Kształt działki: prostokąt

Typ działki: budowlana

DANE KONTAKTOWE:

Costerina Nieruchomości na Kaszubach

606547481

biuro@costerina.pl

www.costerina.com

Bezpieczna transakcja obsługa tej nieruchomości objęta jest polisą ubezpieczeniową, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i profesjonalizm na każdym etapie sprzedaży.

Szukasz wymarzonej nieruchomości? Oferujemy szeroki wybór działek, domów i mieszkań na Kaszubach, dostosowanych do różnych potrzeb i budżetów.

Dlaczego warto wybrać Costerina Nieruchomości na Kaszubach?

Fachowe doradztwo i kompleksowa obsługa transakcji

Sprawdzone oferty, zweryfikowany stan prawny nieruchomości

Wsparcie na każdym etapie zakupu lub sprzedaży

Zobacz więcej atrakcyjnych ofert na naszej stronie internetowej:

www.costerina.com

biuro@costerina.com | 606 547 481

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606547481
Email:	biuro@costerina.pl
Osoba kontaktowa:	Agencja Handlowa Krzysztof Bączkowski Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-23 12:40:02

