

Działka mieszkaniowa w Różnach ul Jesionowa - Różyny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 290 000 / 315,22 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Różyny	GPS:	54.2019723, 18.6598921

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	920 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jesionowa
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański

OPIS

LOKALIZACJA

Działka znajduje się w **Różynach** gmina Pszczółki, **przy ul. Jesionowej**, dookoła osiedla domów jednorodzinnych. W Różynach znajduje się dworzec PKP, ok. 4 km do Pruszcza Gdańskiego i ok. 15 km do centrum Gdańska. Idealna lokalizacja dla osób poszukujących ciszy i spokoju a jednocześnie mających szybki dostęp do Gdańska oraz pełnej infrastruktury miejskiej. W Różynach w tym roku otwarta zostanie nowa szkoła podstawowa przy ul. Szkolnej 6.

DZIAŁKA

Działka o pow. **920m²**, idealna pod zabudowę jednorodzinną lub na budynek dwu lokalowy. Wymiary działki **27m wzdłuż drogi i 34m** w głąb działki.

Działka objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki (uchwała nr XXXI/284/2009)

Działka oznaczona symbolem **16MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**

SZCZEGÓŁY ZABUDOWY:

- **WYSOKOŚĆ ZABUDOWY:** max 3 kondygnacje nadziemne, Max. wysokość zabudowy 12 m od poziomu terenu do kalenicy
- **POWIERZCHNIA ZABUDOWY** - Max. 30% pow. pokrycia działki.
- **DACHY** - Dla budynku mieszkalnego dach główny - wielospadowy. Kat nachylenia połaci dachowej 22°÷45°. Budynki inne niż mieszkalne - nie określa się
- **ZABUDOWA TOWARZYSZĄCA** - Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespólna z budynkiem mieszkalnym lub usługowym bądź wolnostojąca o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji zaleca się jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały.
- **POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA** - Utrzymać minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30%

MEDIA W DRODZE

- prąd
- gaz
- woda miejska

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-23 01:00:04





