najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Grabowno Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 424 380 / 110,00 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oleśnicki	Arkusz:	
Gmina:	Twardogóra	Nr działki:	643
Miejscowość:	Grabowno Wielkie	GPS:	51.3492, 17.41683

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3858 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Gm. Twardogóra, Grabowno Wielkie, z prywatnym lasem
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	oleśnicki
Gmina:	Twardogóra
Miejscowość:	Grabowno Wielkie

OPIS

Działka tuż przy lesie. Wyjątkowe miejsce!!!
Działka budowlana o pow. 3858 m.kw., o regularnym kształcie, narożna, płaska, zadrzewiona. Działka w sąsiedztwie zabudowań jednorodzinnych, dojazd drogą nieutwardzoną. Dobra lokalizacja, możliwość dojazdu PKP (stacja Grabowno Wielkie), komunikacją autobusową lub własnym środkiem transportu.
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajduje się na terenie UR-MN2, czyli na terenie:
rzemiosła usługowego z domem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym oraz towarzyszącymi funkcji usługowej niezbędnymi urządzeniami technicznymi, terenowymi, parkingami i zielenią izolacyjną.
W stosunku do nowo projektowanej zabudowy na terenach 2-funkcyjnych (UR-MN), o którym mowa w ust. 1 pkt 2), ustala się następujące wymagania:
1) typ zabudowy jednorodzinnej - wolnostojącej,
2) typ zabudowy usługowej lub przemysłowo-magazynowej oraz pozostałe wymagania
3) wysokość zabudowy - 1 kondygnacja ewentualnie z poddaszem użytkowym,
4) wysokość budynków nie może przekroczyć 5 m do najwyższego gzymsu lub okapu i maksymalnie 15 m do kalenicy dachu. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach zmianę wysokości zabudowy pod warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
5) dachy spadziste symetryczne o nachyleniu 30-45o, kryte dachówką ceramiczną lub podobną czerwoną,
6) zachowanie linii zabudowy oraz kierunków i rytmu sytuowania budynków określonych w rysunku planu,
7) co najmniej 20% powierzchni powinna stanowić zieleń,
8) miejsca parkingowe związane z obsługą prowadzonej działalności powinny być zlokalizowane w granicach działek poszczególnych inwestorów w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem `p` z wymogiem wprowadzenia towarzyszącej zieleni wysokiej.
Media : kanalizacja, woda, energia w drodze. Dostęp do mediów.
Cena działki 110 zł / m.kw.
Zamieszczone na naszej stronie internetowej oferty nie stanowią ofert w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, mają tylko charakter informacyjny.

Polecam Magdalena Milc (lic.4543) 608 633 437
biuro@m-home.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608633437
Email:	biuro@m-home.pl
Osoba kontaktowa:	**mhome Nieruchomości Magdalena Milc** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-07-26 00:05:01

ZDJĘCIA

UR-MN3
UR-MN1
1.P/U/PE
UR-MN2
UR-P2
KR1
KD2
KD
MN3
EE1
EE2
29/2
236
276
279/3
281
23/5
283/4
284/5
284/6
284/4
21/4

750/2
m
13g
645
644
643
503
502
501
25
638
641
640
639