

## Na sprzedaż działka budowlana - Skierniewice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 900 / 71,29 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                        |
|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | łódzkie      | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Skierniewice | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Skierniewice | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Skierniewice | GPS:        | 51.9547169, 20.1583303 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 700 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:                                  | gaz, kanalizacja sanitarna, internet    |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

## LOKALIZACJA

Województwo:

łódzkie

Powiat:

Skierniewice

Gmina:

Skierniewice

Miejscowość:

Skierniewice

## OPIS

[b]Działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem, 9 minut od Skierniewic. W okolicy nowa zabudowa jednorodzinna.[/b]

[b]Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.[/b]

[b]Panorama 360: [/b>[www.panoramy.grunttoinwestycja.com/stachlew](http://www.panoramy.grunttoinwestycja.com/stachlew)**[/b]**

[/b]

Marzysz o [b]własnym domu[/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz [b]bezpiecznie zainwestować oszczędności?[/b] Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1**[?][?]** [b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE[/b]

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - nieruchomość położony jest pomiędzy ośrodkami powiatowymi -

[b]Skierniewicami[/b] a [b]Łowiczem[/b]. Jest to [b]obszar sypialni dużych miast, w towarzystwie osiedla nowych domów jednorodzinnych.[/b]

Dodatkowy atut stanowi bliskość [b]siedziby powiatu[/b] oraz większych ośrodków miejskich:

**[?][?]** [b]Skierniewice[/b] - 9 min

**[?][?]** [b]Łowicz[/b] - 18 min

**[?][?]** [b]Żyrardów[/b] - 30 min

**[?][?]** [b>Łódź[/b] - 33 min

**[?][?]** [b>Sochaczew[/b] - 35 min

**[?][?]** [b>Warszawa[/b] - 45 min

Dojazd do najbliższego [b>węzła Autostrady A2[/b] zajmuje 8 minut.

**[?][?]** Podróż koleją PKP umożliwia linia Skierniewice-Łowicz, [b]przystanek kolejowy znajduje się w odległości 850 m.[/b] Podróż do Skierniewic i Łowicza, pociągiem zajmuje odpowiednio 8 oraz 13 minut.

**[?][?]** [b>Na każdej z działek zachowano drzewa, które zostały poddane zabiegom pielęgnacyjnym[/b], co stanowi kolejny atut naszej oferty. Każdy właściciel po zakupie może dostosować drzewostan do swoich indywidualnych potrzeb.

**[?][?]** Pełne zaplecze [b>handlowo-usługowe[/b] w sąsiednim mieście Skierniewice, m.in.: sklepy, kinoteatr, szkoła wyższa, szpital.

**[?][?]** W rejonie znajdują się liczne [b>atrakcje rekreacyjno-turystyczne[/b] m.in.: [b>Suntago Park of Poland[/b] (największy park wodny w Europie), [b>Kąpielisko Zalew Zadębie[/b] (strzeżone kąpielisko z dużą plażą) czy [b>Lipce Reymontowskie[/b] (wieś w której toczy się akcja nagrodzonej Nagrodą Nobla powieści "Chłopi" w której zamieszkiwał sam Władysław Reymont)

2**[?][?]** [b>CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK[/b]

Teren osiedla został podzielony na [b>13 działek budowlanych[/b] o zróżnicowanych powierzchniach od [b>600 m<sup>2</sup>[/b] do [b>1250 m<sup>2</sup>[/b] (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b>badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki[/b] do budowy domu.

Kompleks położony jest przy [b>asfaltowej drodze gminnej, z bliskim dostępem do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz telekomunikacyjnej[/b]. Korzystne warunki do budowy, potwierdzają badania geotechniczne gruntu.

3**[?][?]** [b>MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA[/b]

**[?][?]** Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP)[/b] z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

[b>Korzystne parametry zabudowy[/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[list][\*][b>Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych[/b] - dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w poddaszu użytkowym[\*][b>Wielkość powierzchni zabudowy[/b] w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 40%[\*][b>Udział

powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 50% działki

**WARUNKI ZAKUPU**

Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje. Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%). Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza. Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej: Adam Kowalewski, tel. 694-957-312

Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1 Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja?

Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji. Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m<sup>2</sup>. Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2 Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?

Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut. Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych. Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto powiatowe, autostrada, drzewa, budowlana

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

**GRUNT** TO INWESTYCJA  
Grunt to Inwestycja  
Biuro nieruchomości

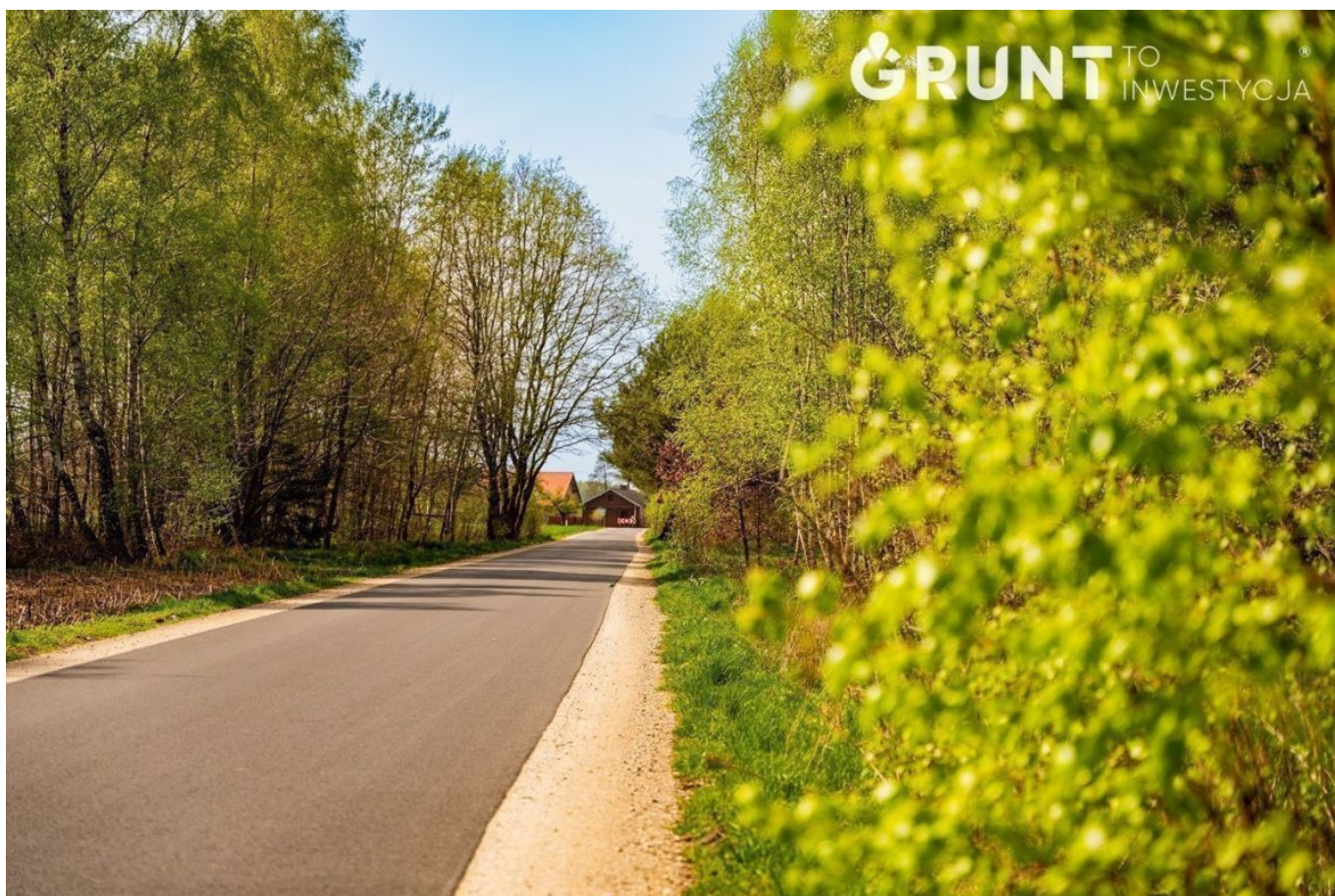
Data dodania ogłoszenia: 2025-07-21 09:15:02

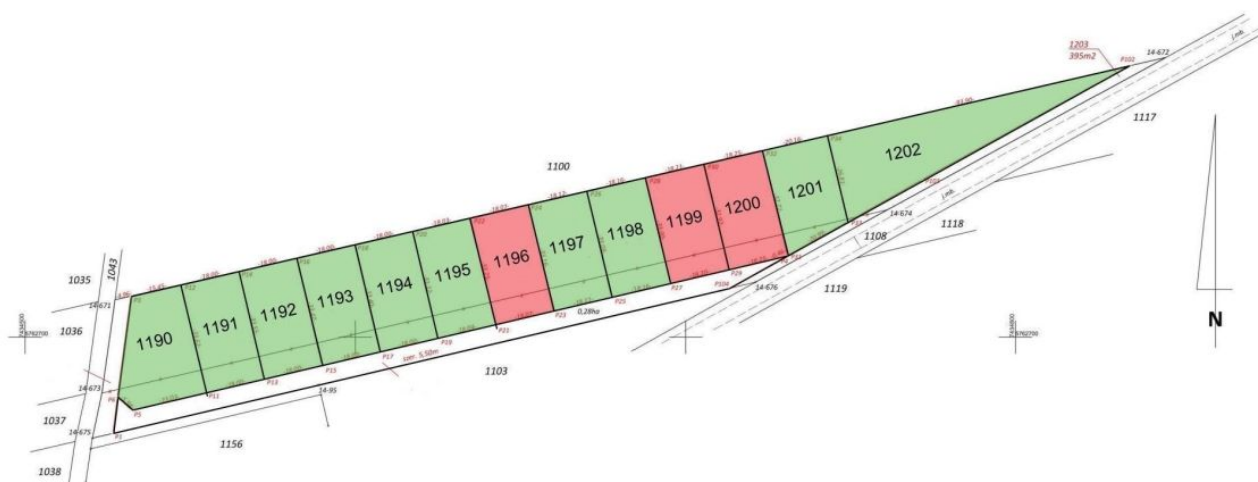












- Działki dostępne
- Działki sprzedane