

Na sprzedaż działka budowlana - Kłaj

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 56 900 / 108,80 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	wielicki	Arkusze:	
Gmina:	Kłaj	Nr działki:	
Miejscowość:	Kłaj	GPS:	49.9931797, 20.298959

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	523 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	wielicki
Gmina:	Kłaj
Miejscowość:	Kłaj

OPIS

Atrakcyjne działki budowlane graniczące z siedzibą gminy, świetnie skomunikowane z Krakowem i Tarnowem autostradą A4. [/b]

Panorama 360° [/b]: www.panoramy.grunttoinwestycja.com/rylowa

Marzysz o [b]własnym domu [/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności [/b]? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. [b] LOKALIZACJA I OTOCZENIE [/b]

Kompleks posiada niezwykle [b]atrakcyjną lokalizację [/b] w [b]spokojnej i cichej okolicy [/b], jest uzupełnieniem [b]istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [/b] a jednocześnie zapewnia [b]bardzo dobre skomunikowanie [/b] z większymi ośrodkami miejskimi np. [b]Kraków, Tarnów. [/b]

Dojazd do węzła [b]autostrady A4 Brzesko [/b] zajmuje jedynie [b]20 minut. [/b]

Bezpośrednie sąsiedztwo z miejscowością [b>Szczurowa [/b](siedziba gminy) wraz z [b>dostępem do pełnej oferty handlowo-usługowej [/b] m. in. sklepy, szkoła, apteka.

Bliskość poszczególnych miejscowości:

[b>Szczurowa [/b]- 3 min

[b>Brzesko [/b]- 22 min

[b>Dąbrowa Tarnowska [/b] - 27 min

[b>Tarnów [/b]- 29 min

[b>Bochnia [/b]- 30 min

[b>Niepołomice [/b]- 39 min

[b>Kraków [/b]- 45 min

Dodatkowym atutem jest położenie w sąsiedztwie [b>Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu [/b] oraz w pobliżu innych [b>cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury [/b] - Koszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Lasów Radłowskich oraz terenów nadwiślańskich.

W okolicy znajdziesz wiele atrakcji m.in. Wiślaną Trasę Rowerową, stadniny koni oraz liczne zabytkowe pałace.

Dojazd do stacji kolejowej zajmuje jedynie 20 minut [/b], znajduje się w miejscowości Brzesko, z której można wyruszyć do m.in.: [b>Krakowa, Katowic, Tarnowa czy Nowego Sącza [/b]. W odległości 100 metrów od kompleksu znajduje się [b>przystanek autobusowy [/b] z którego można w 29 minut dojechać [b>bezpośrednio na dworzec w Brzesku. [/b]

2. [b] CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK [/b]

Teren został podzielony na [b]26 działek budowlanych [/b] o zróżnicowanych powierzchniach [b>od 500m² do 966m² [/b] (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a

zrealizowane [b>badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. [/b]

Kompleks położony jest przy [b>drodze o nawierzchni asfaltowej z dostępem sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. [/b] Sieć kanalizacyjna jest na etapie projektowym.

3. [b] MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) [/b], z przeznaczeniem pod [b>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usług niepublicznych. [/b]

Korzystne parametry zabudowy [/b] na działkach budowlanych dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do [b]0,5. [/b]

- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - [b]50% [/b].

- Nakaz zachowania przynajmniej [b]30% [/b]terenu każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

- [b]Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - max 70% [/b] pow. terenu przeznaczenia podstawowego.
- [b]Usługi niepubliczne - nieuciążliwe, wolnostojące - max 30 % [/b] pow. terenu przeznaczenia podstawowego, pow. całkowita obiektu - [b]max 400 m² [/b],

4[?] [b]WARUNKI ZAKUPU [/b]

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.

Zakup bezpośrednio od właściciela - [b]brak prowizji.

[b]Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b][b], tel. 694[/b>[b]-957-312[/b][b]/[/b]

[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

[?] Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1[?] [b] Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja[?] [/b]

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2[?] [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]

- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, pkk, autostrada

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-07-21 09:15:02



















