

## Na sprzedaż działka budowlana - Chycina

### Oferta działki nr identyfikatora



**PEGAZ**  
NIERUCHOMOŚCI

---

 **+48 533 347 007**

Cena: 100 000 / 100,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                        |
|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | lubuskie     | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | międzyrzecki | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Bledzew      | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Chycina      | GPS:        | 52.4819928, 15.4293265 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1000 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, kanalizacja sanitarna             |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni gruntowej           |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | lubuskie     |
| Powiat:      | międzyrzecki |
| Gmina:       | Bledzew      |
| Miejscowość: | Chycina      |

## OPIS

Oferujemy Państwu ostatnią wyjątkową działkę budowlaną w urokliwej miejscowości Chycina, położonej w otoczeniu malowniczych lasów i jezior. To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do wymarzonego domu w rozwijającej się okolicy, gdzie sąsiedztwo stanowią już zagospodarowane działki, co świadczy o stabilnym i perspektywicznym rozwoju tej lokalizacji.

Działka posiada aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przewidujący zabudowę wolnostojącą jednorodzinną, co daje pełną swobodę aranżacji wymarzonego domu. Dojazd do posesji jest komfortowy dzięki nowo wybudowanemu zjazdowi z drogi powiatowej, zapewniając wygodny dostęp z głównej arterii komunikacyjnej.

Działka o wielkości 1000 m<sup>2</sup> została starannie wytyczona, mając kształt zbliżony do prostokąta, co umożliwia łatwe i funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni na naturalnym gruncie. Prąd znajduje się w drodze, co znacznie ułatwia realizację inwestycji.

To wyjątkowa okazja, aby zamieszkać w spokojnej, a jednocześnie dynamicznie rozwijającej się okolicy. Serdecznie zapraszamy do kontaktu oraz na oględziny działek na miejscu - przekonaj się sam, jak wiele mogą zaoferować!

OSTATNIA DZIAŁKA - B ( 1002 m2.)

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 61 6614620, 533 347 007                                      |
| Email:            | k.iwan@pegaz.nieruchomosci.pl                                |
| Osoba kontaktowa: | <b>Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o.</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-21 00:05:02



























# SPRZEDAM

## DZIAŁKI

tel. 600 381 527

533 347 007