najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Rokitno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 79,58 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	międzyrzecki	Arkusz:	
Gmina:	Przytoczna	Nr działki:	
Miejscowość:	Rokitno	GPS:	52.5485159, 15.6408447

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1244 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	międzyrzecki
Gmina:	Przytoczna
Miejscowość:	Rokitno
Kod pocztowy:	66-341

OPIS

Przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży działki w malowniczej miejscowości Rokitno — idealne miejsce na realizację wymarzonego domu. Ta atrakcyjna parcela o powierzchni 1244 m^2, oznaczona numerem 49/28, znajduje się w spokojnym otoczeniu nowo powstających domów jednorodzinnych, w kształcie prostokąta, co ułatwia projektowanie i budowę. Działka usytuowana jest na wzgórzu nowoczesnego osiedla, gwarantując piękne widoki i prywatność.
Kluczowe atuty tej nieruchomości to:
[list] [*]Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zapewniający jasne wytyczne rozwoju terenu, [*]Gotowy projekt budowlany domu jednorodzinnego `Dom Pod Jarząbem 8 (N) - wersja TERMO`, z pozwoleniem na budowę, [*]Równy teren, ułatwiający realizację inwestycji oraz optymalne zagospodarowanie przestrzeni.[*]Wydane pozwolenie na budowę.[/list]
Działka jest dostępna drogą wewnętrzną osiedlową, której stan techniczny zapewnia wygodny dojazd. W jej obrębie znajdują się już podłączone media: sieć wodociągowa, prąd oraz kanalizacja. Wydano również zatwierdzenie na prace ziemne w drodze, a przyłączenie do sieci energetycznej zostało opłacone. Dodatkowo, nieruchomość posiada wykonane badania geologiczne gleby, co ułatwia przyszłe prace budowlane.
Rokitno to urokliwa miejscowość położona w pięknej, zielonej części powiatu międzyrzeckiego, w sąsiedztwie lasów i jezior, co czyni ją idealnym miejscem do życia z dala od miejskiego zgiełku. Do węzła drogi ekspresowej S3, łączącej Gorzów Wielkopolski z Zieloną Górą, jest zaledwie niecałe 10 km, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do większych ośrodków.
Serdecznie zapraszam do obejrzenia nieruchomości na żywo — to miejsce, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających inwestorów i przyszłych właścicieli.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	61 6614620, 533 347 007
Email:	k.iwan@pegaz.nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pegaz Nieruchomości Sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-20 00:05:01

ZDJĘCIA












SPRZEDAM
DZIAŁKI
PEGAZ
NIERUCHOMOŚCI
533 347 007




dz. nr 49/28




PEGAZ
NIERUCHOMOŚCI
+48 533 347 007