

Na sprzedaż działka budowlana - Kaźmierz

Oferta działki nr identyfikatora 302403_2.0906.43/6



Cena: 225 530 / 190,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	43/6
Miejscowość:	Kaźmierz	GPS:	52.516025252, 16.595142010

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1187 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	ul. Konopnickiej
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni gruntowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Kaźmierz
Kod pocztowy:	64-530

OPIS

Marzysz o własnym kawałku przestrzeni do życia? Ta wyjątkowa oferta spełni Twoje oczekiwania! Przy tej nieruchomości kupujący nie ponosi żadnych kosztów prowizji, co czyni ją jeszcze bardziej atrakcyjną. Dodatkowo, oferujemy kompleksową, bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu - skontaktuj się z nami, a pomożemy Ci przejść przez cały proces formalności.

Nasze biuro posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje profesjonalną obsługę na najwyższym poziomie.

Prezentujemy działkę budowlaną o numerach ewidencyjnych 43/6 (powierzchnia 877m²) oraz 43/2 (powierzchnia 310m²), łącznie o powierzchni 1187m², objętą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zasady planu zagospodarowania obejmują:

[list] [*]Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne dla budynków mieszkalnych, z możliwością podpiwniczenia. [*]Dla wyodrębnionych budynków gospodarczo-garażowych - jedna kondygnacja nadziemna, również z opcją podpiwniczenia. [*]Wysokość budynków do kalenicy: do 8,0 m dla domów jednorodzinnych i do 6,0 m dla wolnostojących garaży i obiektów gospodarczych. [*]Elewacje frontowe domów do 16,0 m szerokości, a garaży do 9,0 m. [*]Parter budynku mieszkalnego może znajdować się nie wyżej niż 1,0 m nad poziomem terenu. [*]Dachy - strome, wielospadowe, o kącie nachylenia od 20° do 45°, pokryte dachówką lub blachodachówką w kolorze czerwonym. [*]Wskaźnik zabudowy nie przekracza 60%, a minimalny udział terenów biologicznie czynnych sięga 40%. [*]Możliwość dobudowania garażu do 50 m² lub wbudowania go w bryłę domu. [*]Dopuszczalne jest lokalizowanie elementów małej architektury oraz infrastruktury technicznej na działce. [*]W planie przewidziano także rekreacyjny staw, który można zlokalizować w wyznaczonym miejscu.[/list]

Dojazd do działki odbywa się drogą wewnętrzną, polną, w której nabywany udział jest wliczony w cenę. Media takie jak woda i prąd dostępne są przy ul. Konopnickiej.

Lokalizacja jest bardzo korzystna: w pobliżu znajduje się dobrze rozwinięta komunikacja - linie autobusowe zapewniają szybki dojazd do centrum Poznania. W najbliższej okolicy dostępne są szkoła, przedszkole, sklepy, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne, co czyni tę ofertę jeszcze bardziej atrakcyjną.

Zainteresowany? Skontaktuj się z licencjonowaną pośredniczką Agnieszką Krzywonos (licencja zawodowa nr 13299) pod numerem telefonu 537-37-57-67 lub mailowo na biuro@bonak.pl. Więcej ofert znajdziesz na www.bonak.pl. Pomoc w formalnościach kredytowych - gratis!

Nie przegap okazji na własny dom w wymarzonej lokalizacji!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	Biuro Obrotu Nieruchomościami Biuro nieruchomości

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



BON AK







