

Działka budowlana 1390m2 Poznań Szczepankowo - Szczepankowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 720 000 / 517,99 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Poznań	Arkusze:
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto	Nr działki:
Miejscowość:	Szczepankowo	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1390 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Poznań
Gmina:	Poznań-Nowe Miasto
Miejscowość:	Szczepankowo

OPIS

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Zapraszam Cię do zapoznania się z ofertą działki w Poznaniu (Nowe Miasto, Szczepankowo), zlokalizowanej przy ul. Powozowej. Działka jest w trakcie podziału.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, MPZP UCHWAŁA NR LIV/724/V/2009 w uchwale oznaczony symbolami MN, co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W okolicy uchwalony teren pod zabudowę mieszkaniową co sprzyja odpoczynku i relaksu na nieruchomości. Jeden z kluczowych zapisów w MPZP:

ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jako wolno stojących, z dopuszczeniem budynków bliźniaczych wyłącznie dla istniejących sąsiadujących nieruchomości o szerokości frontu mniejszej niż 18 m każda.

Powierzchnię zabudowy działki budowlanej, nie większą niż 25%, lecz nie więcej niż 300,0 m², przy czym powierzchnia zabudowy budynku pomocniczego nie może przekraczać 50,0 m²,

Korzystna lokalizacja – idealna na budowę dla dewelopera możliwość wybudowania domów dwulokalowych lub dla twojej firmy bądź wymarzonego domu z obszernym terenem do zagospodarowania na własne potrzeby.

W odległości 650 m przystanek autobusowy Gospodarska (linie 154,431, 432 oraz nocny 433), a w odległości 6,5 km pętla Rondo Rataje 10min autem gdzie pojadą Państwo po całym Poznaniu i na obrzeża tramwajem lub autobusem. 4,5km 6min autem dojedziesz do wylotówki z Poznania trasą A2, S11. Jeżeli zależy ci na lokalizacji z dogodnym dojazdem do centrum Poznania lub na obrzeża wraz z rozwiniętą infrastrukturą techniczną i usługową.

LOKALIZACJA

- Poznań, Szczepankowo ul. Powozowa,
- 650 m przystanek autobusowy Gospodarska (linie 154,431, 432 oraz nocny 433),
- 500 m do najbliższego przedszkola i żłobka, 1,4 km do najbliższej szkoły,
- 1,7 km do Netto, Rossmann, Apteka, piekarni, Bank Santander, Cukiernia, Szkoła podstawowa nr. 61 w Poznaniu 1,9 km (4 minuty jazdy) do Lidla, 2,1 do Żabki oraz restauracji włoskiej
- 6 minut jazdy do pętli A2 Poznań-Krzesiny, 6 minut do pętli S11 Poznań-Nowe Miasto, 8 minut jazdy do Ronda Rataje.

POWIERZCHNIA

1390m²

MEDIA

- kanalizacja woda, gaz i prąd przed działką

ATUTY

- działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej,
- bardzo dobre możliwości zabudowy działki nie więcej niż 25%,
- dogodny dojazd komunikacją miejską, z którego będziesz mógł korzystać Ty i Twoje dzieci
- w okolicy sklepy handlowo-usługowe oraz domy jednorodzinne, idealne na wyciszenie się, Las Szczepankowski oraz liczne drogi rowerowe

- działka ogrodzona,
- 4,1 km do Kinepolis gdzie znajduje się Fabryka formy, Cinema City, Bank i wiele innych sklepów

CENA
720 000 zł

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji - odpowiedzialność zawodowa licencja 16821 Piotr Browarski.

Zapewniamy kompleksową obsługę kredytową.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 790 780 748
Email: maciej.choldrych@browwar.pl
Osoba kontaktowa:



Browwar
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-11 11:10:03







