

Tylko u nas Media w drodze - Kiełpino Górne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 800 000 / 800,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kiełpino Górne	GPS:	54.3469235, 18.5096961

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Otomińska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Kiełpino Górne

OPIS

LOKALIZACJA:

Działka znajduje się w willowej dzielnicy Gdańska - Kiełpinie Górnym. Miejsce to wyróżnia się licznymi terenami zielonymi, spacerowo-rowerowymi, jeziorami oraz doskonałą infrastrukturą. Wszystko to sprawia, że wspomniana dzielnica budzi duże zainteresowanie wśród ludzi ceniących sobie spokojne sąsiedztwo a także szybki i łatwy dostęp do centrum Gdańska czy Gdyni, lotniska jak również szkół, przedszkoli i wszelkiego rodzaju sklepów i usług.

DZIAŁKA:

Budowlalna wśród istniejącej już zabudowy jednorodzinnej.

Prąd, woda, gaz, kanalizacja w dordze.

WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 20 %
- 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m² maksymalna: nie ustala się
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu - nie ustala się

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy - nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się maksymalna: 12 m
- 3) formy zabudowy - nie ustala się
- 4) kształt dachu - nie ustala się

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - dojazd z ulicy z północno - zachodniej strony spoza planu i z ul. Otomińskiej
- 2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej
- 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej
- 6) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 7) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 8) gospodarka odpadami - po segregacji wywóz na składowisko miejskie

Zapraszam na prezentację !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-11 11:00:03













