

Na sprzedaż działka budowlana - Napachanie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 205 600 / 400,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusze:	
Gmina:	Rokietnica	Nr działki:	
Miejscowość:	Napachanie	GPS:	52.4869625, 16.7386811

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3014 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Sosnowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Rokietnica
Miejscowość:	Napachanie
Kod pocztowy:	62-065

OPIS

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki o wielkości 3014m², położonej w Napachaniu przy ul.Sosnowej.

Działka w spokojnej i cichej okolicy, w pobliżu lasu, z bardzo szybkim dojazdem do Poznania.

Media: prąd, woda, kanalizacja w ulicy przy działce.

Szerokość działki wynosi 33m².

Nieruchomość objęta MPZP oznaczona w nim symbolem 15MNW.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych symbolami 15MNW i 16MNW ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej:

- a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
- b) jednego budynku gospodarczo-garażowego wolnostojącego o powierzchni zabudowy nie większej niż 150 m²,
- c) wiat o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;

2) wysokość:

- a) budynku mieszkalnego nie większą niż 9 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- b) budynku gospodarczo-garażowego z dachem stromym nie większą niż 7 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
- c) budynku gospodarczo-garażowego z dachem płaskim nie większą niż 3 m,
- d) wiat nie większą niż 3 m;

3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 10%;

4) intensywność zabudowy od 0 do 0,2;

5) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej nie mniejszą niż 60%;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2500 m²;

7) geometrię dachu:

a) budynku mieszkalnego: dach stromy, z dopuszczeniem stosowania dachu o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad takimi częściami budynku, jak: wykusze, lukarny, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów oraz części garażowe,

b) budynku gospodarczo-garażowego: dach płaski lub dach stromy,

c) wiat: dowolną;

8) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych na działce budowlanej: minimum dwa na jeden lokal mieszkalny;

W sąsiedztwie nowe budynki.

Pomagamy także w sprawach finansowych :

- Uzyskanie kredytu
- Ubezpieczenia.

Kontakt: Michał Suszka, tel: 605-13-85-13, licencja 1884. Więcej ofert na stronie: www.SuszkaiSyn.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów KC

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	605-13-85-13, 605-13-85-13
Email:	m.suszka@suszkaisyn.pl
Osoba kontaktowa:	Michał Suszka "Suszka i Syn"

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-10 15:40:02





