

## Działka budowlana - Zendek

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 279 000 / 132,42 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                            |
|--------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | Śląskie     | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | tarnogórski | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Ożarówice   | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Zendek      | GPS:        | 50.496752500, 19.086963300 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2107 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | Śląskie     |
| Powiat:      | tarnogórski |
| Gmina:       | Ożarówice   |
| Miejscowość: | Zendek      |

## OPIS

Zendek, działka z przeznaczeniem w planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.  
Powierzchnia działki 2107m<sup>2</sup>  
wymiary 22,6 od wjazdu x90 x 26m z tyłu działki  
Wjazd z drogi gminnej, w której znajdują się woda prąd gaz i kanalizacja miejska.  
Przeznaczenie w planie zagospodarowania to zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz dopuszczalna usługowa.  
Powierzchnia zabudowy max do 60% ogólnej powierzchni działki  
max wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych max do 12m łącznie z poddaszem.  
Dachy dwu i cztero-spadowe 30-45 stopni  
budynki gospodarcze do 1,5 kondygnacji max 9m.  
Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki i 1,5m od granicy.  
Okolica spokojna, luźna zabudowa mieszkaniowa, łąki.  
W miejscowości znajdują się sklep, szkoła, przychodnia.  
Zapraszam  
Cena 279tys zł  
Informacja  
1. Prezentacja działki domu czy mieszkania oraz udostępnienie danych adresowych tylko po podpisaniu umowy pośrednictwa zgodnie z art 180 pkt 3 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami  
2. Za obejrzenie domu mieszkania czy działki nie pobieram żadnych opłat.  
3. Usługa pośrednictwa na podstawie art 179b Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami jest usługą odpłatną.  
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 791-634-946                                                                                                                      |
| Email:            | bn.westa@op.pl                                                                                                                   |
| Osoba kontaktowa: | <b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b><br><b>"WESTA" Biuro Nieruchomości i Finansów WESTA</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-09 10:00:03













