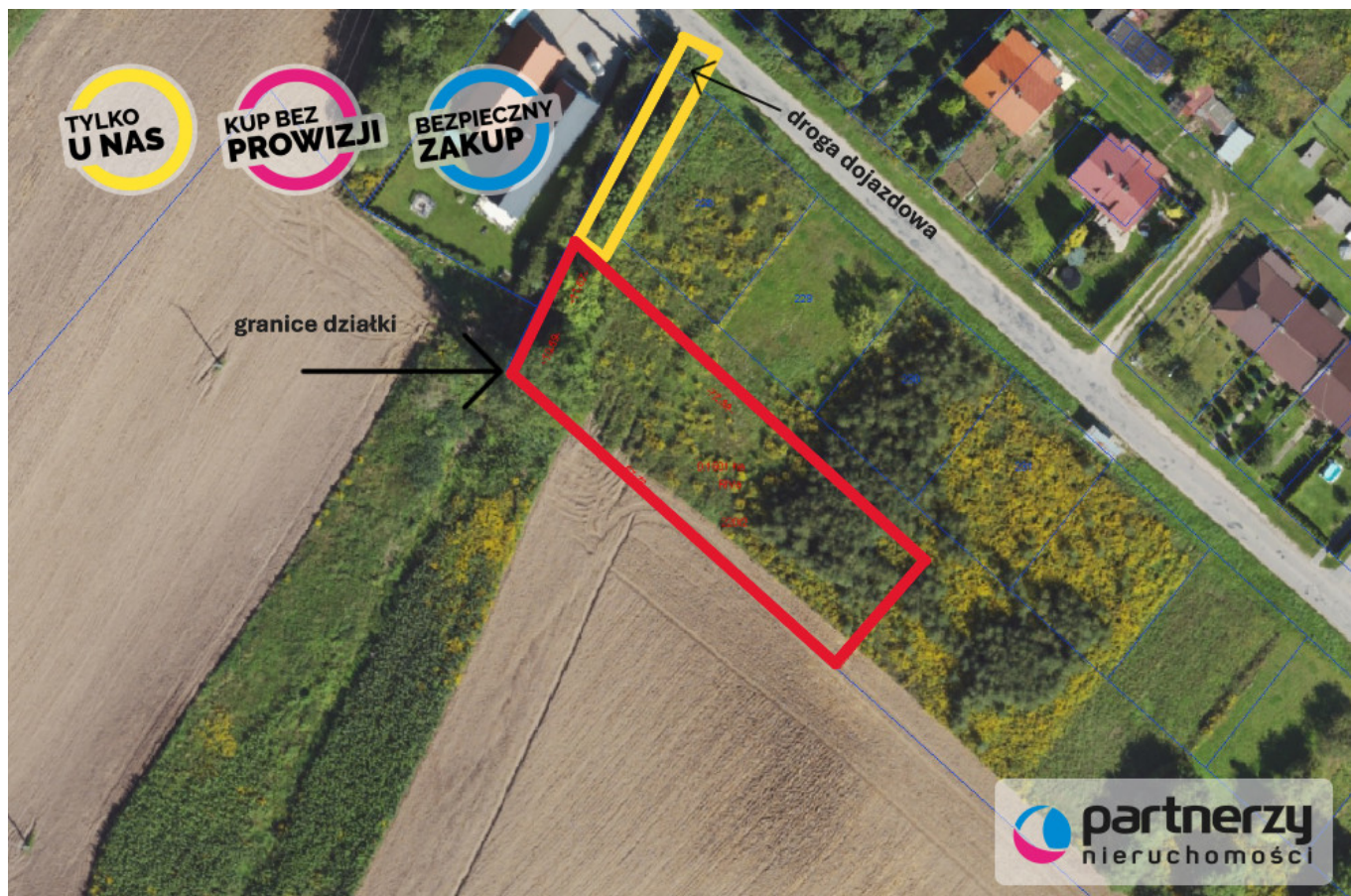


Działka z pozwoleniem na budowę - Elbląg

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 900 / 233,27 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	Elbląg	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Elbląg	GPS:	54.2376000, 19.4567600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	Elbląg
Miejscowość:	Elbląg

OPIS

Wyjątkowa działka na sprzedaż! Spokojna okolica, szybki dojazd do Elbląga!

LOKALIZACJA:

Działka położona jest w dzielnicy Próchnik w Elblągu, w spokojnej i malowniczej okolicy, otoczonej terenami zielonymi. To idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury, a jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Działka znajduje się zaledwie 10 km od centrum Elbląga, co zapewnia szybki i bezproblemowy dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską - w pobliżu znajduje się przystanek autobusowy.

DZIAŁKA:

Działka znajduje się w pobliżu drogi dojazdowej, co gwarantuje łatwy dostęp do infrastruktury miejskiej i okolicznych udogodnień.

- Powierzchnia: 1500 m² wydzielona z działki o powierzchni 4635m² o numerze ewidencyjnym 220/2, ID 286101 1.0033.220/2 (możliwość negocjacji ceny oraz powierzchni)
- Media: woda i prąd bezpośrednio przy działce,
- Przeznaczenie: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dzielnicy Próchnik w Elblągu (Uchwała VIII/129/03)

Najważniejsze punkty Miejscowego Planu Zagospodarowania

Przeznaczenie terenu

- Zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MU) z dominującą funkcją zabudowy jednorodzinnej. Możliwość łączenia funkcji mieszkalnej i usługowej na jednej działce.

Dopuszczalne inwestycje

- Zabudowa zagrodowa.
- Pensjonaty, niewielkie hotele (maks. 25% powierzchni strefy MU).
- Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (gdy nie można ich umieścić poza terenem MU).

Zasady zagospodarowania terenu

- Działki budowlane: minimalna powierzchnia 1500 m² (wyjątkowo mniejsze, jeśli wynika to z uwarunkowań terenowych).

Zabudowa:

- Maksymalna intensywność zabudowy: 0,5.
- Zachowanie istniejących gabarytów i układu przestrzennego miejscowej zabudowy.
- Respektowanie historycznego układu ulicznego oraz zieleni wysokiej.

Architektura:

- Nawiązanie do tradycyjnego budownictwa miejscowego.
- Stosowanie tradycyjnych materiałów (ceramiczna dachówka, cegła, drewno).
- Budynki o horyzontalnej bryle, prostokątnym rzucie, możliwość dodania ganków, werand itp.
- Maksymalna wysokość: 10 m (2 kondygnacje naziemne).
- Dach dwuspadowy, nachylenie połaci 45°-55°, pokrycie dachówką ceramiczną, doświetlenie poddasza lukarnami.

Infrastruktura i media

Do czasu budowy kanalizacji dopuszczalne szamba z zapewnieniem ich opróżniania. Obiekty usługowe o zwiększonym zużyciu wody muszą mieć rozwiązania zgodne z przepisami. Zaopatrzenie w wodę z lokalnego wodociągu.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie

działki.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-07-07 13:00:02

