

Na sprzedaż działka budowlana - Stachlew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 900 / 141,50 zł/m²

| | | | |
|--------------|------------|-------------|-----------------------|
| Województwo: | łódzkie | Obręb: | |
| Powiat: | łowicki | Arkusze: | |
| Gmina: | Łyszkowice | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Stachlew | GPS: | 52.002631, 20.0302997 |

DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 600 m ² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ² | |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt: | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Uzbrojenie: | gaz, kanalizacja sanitarna, internet |
| Ogrodzenie: | nie |

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:

łódzkie

Powiat:

łowicki

Gmina:

Łyszkowice

Miejscowość:

Stachlew

OPIS

Odkryj wyjątkową okazję inwestycyjną i wymarzoną przestrzeń do budowy własnego domu — działki budowlane z kameralnym zadrzewieniem, zlokalizowane zaledwie 9 minut od Skierniewic. W okolicy dominuje nowoczesna zabudowa jednorodzinna, a możliwość łączenia sąsiednich działek pozwala na jeszcze większą elastyczność i dostosowanie do Twoich potrzeb.

Przekonaj się sam, korzystając z panoramicznej wirtualnej wycieczki na stronie:

www.panoramy.grunttoinwestycja.com/stachlew

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji lub szukasz bezpiecznej, rentownej inwestycji? Każdy krok, który przybliży Cię do komfortowego życia, to decyzja warta rozważenia.

Lokalizacja i otoczenie

Idealne położenie pomiędzy powiatowymi ośrodkami — Skierniewicami a Łowiczem, w sercu nowoczesnej, rozwijającej się dzielnicy. To teren sypialni dużych miast, w otoczeniu nowoczesnych osiedli domów jednorodzinnych. Dodatkowym atutem jest bliska odległość od siedziby powiatu oraz kluczowych miast w regionie:

[list] [*]Skierniewice — 9 minut [*]Łowicz — 18 minut [*]Żyrardów — 30 minut [*]Łódź — 33 minuty [*]Sochaczew — 35 minut [*]Warszawa — 45 minut[/list]

Dojazd do głównego węzła autostrady A2 zajmuje zaledwie 8 minut, zapewniając szybki dostęp do krajowej sieci komunikacyjnej. Przystanek PKP oddalony o 850 metrów umożliwia podróż pociągiem do Skierniewic i Łowicza w 8 i 13 minut, co czyni tę lokalizację jeszcze bardziej funkcjonalną.

Na każdej z działek zachowano starannie pielęgnowane drzewa, które można dostosować do własnych potrzeb. W okolicy znajdziesz pełne zaplecze handlowo-usługowe w Skierniewicach — sklepy, kino, szkołę wyższą czy szpital. Dodatkowo, region obfituje w atrakcje rekreacyjno-turystyczne, takie jak największy park wodny w Europie — Suntago Park of Poland, strzeżone kąpielisko Zalew Zadębie z piaszczystą plażą oraz malownicza wieś Lipce Reymontowskie, znana z powieści `Chłopi` autorstwa Władysława Reymonta.

Charakterystyka działek

Teren osiedla obejmuje 13 działek budowlanych o powierzchniach od 600 m² do 1250 m², z możliwością łączenia sąsiednich parceli. Foremne kształty działek zapewniają łatwość zagospodarowania, a korzystne warunki gruntowe potwierdzają przeprowadzone badania geotechniczne. Działki usytuowane są przy asfaltowej drodze gminnej, z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej, co znacznie ułatwia rozpoczęcie inwestycji.

Możliwości zagospodarowania

Wszystkie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewidującym tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową. Parametry zabudowy pozwalają na szeroki wybór projektów: [list] [*]Maksymalna wysokość budynków — dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe [*]Powierzchnia zabudowy — do 40% powierzchni działki [*]Udział powierzchni biologicznie czynnej — co najmniej 50% działki[/list]

Warunki zakupu

Kupując działkę, korzystasz z atrakcyjnych rabatów przy zakupie kilku parceli — zapytaj o aktualne promocje! Do ceny należy doliczyć jedynie 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej. Podane ceny są brutto (z fakturą VAT 23%) i nie obciążają Cię podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2%, co oznacza realne oszczędności na koszcie transakcji. Kupujesz bezpośrednio od właściciela, bez pośredników i prowizji.

Skontaktuj się już dziś!

Zadzwoń do naszego doradcy, Adama Kowalewskiego, pod numer: 694-957-312 i umów się na prezentację nieruchomości. To doskonała okazja, by zainwestować w pewny i opłacalny grunt albo zacząć budowę swojego pierwszego domu.

Dlaczego warto inwestować z Grunt to Inwestycja@?

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów — zakup bez pośredników i prowizji [*]Posiadamy 19-letnie

doświadczenie na rynku nieruchomości, sprzedając grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m² [*]Starannie wybieramy tereny, analizując aż 68 czynników ryzyka, by zapewnić bezpieczeństwo inwestycji[/list]

Inwestycja w działki budowlane — dlaczego to się opłaca?

[list] [*]Nieruchomości gruntowe od lat cieszą się stabilnym wzrostem wartości, stanowiąc bezpieczną alternatywę dla inwestycji w akcje czy kryptowaluty [*]Niski próg wejścia i wysoka płynność sprawiają, że to doskonała opcja dla każdego inwestora [*]Ziemia jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt, co gwarantuje długoterminową rentowność[/list]

Zapraszamy do kontaktu i współpracy. To Twoja szansa na bezpieczną inwestycję i wymarzoną przestrzeń do życia! Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-30 23:10:02

BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA







BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA



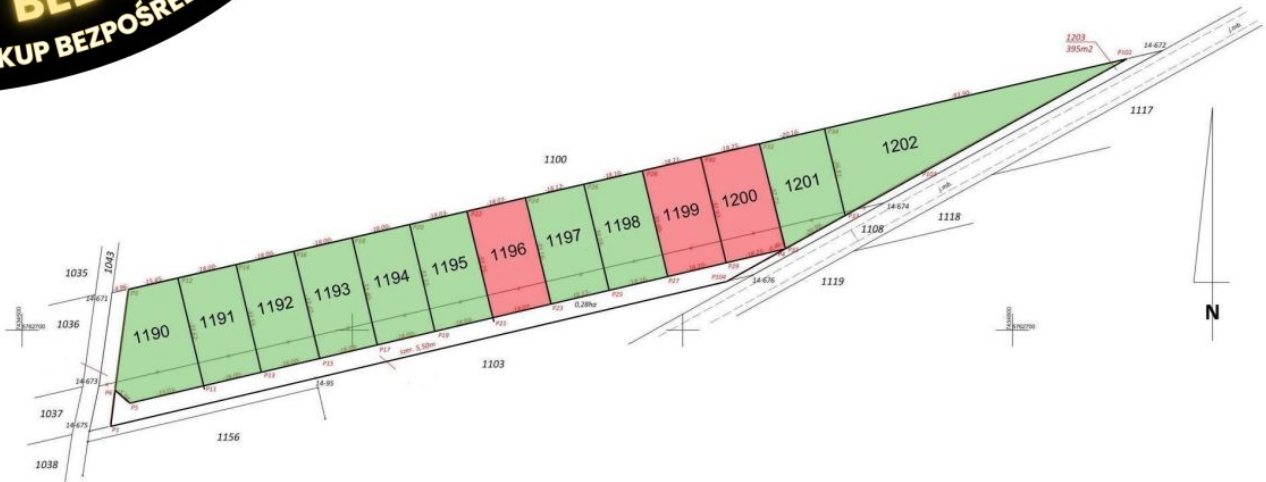
BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA




BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA



 Działki dostępne

 Działki sprzedane