

Na sprzedaż działka budowlana

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 135 000 / 135,68 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	kościański	Arkusze:
Gmina:	Śmigiel	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 52.012744, 16.5271118

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	995 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	kościański
Gmina:	Śmigiel

OPIS

[b]Działka budowlana [/b] o powierzchni 995m² położona przy ul. Dudycza w miejscowości Śmigiel, gmina Śmigiel, powiat kościański, województwo wielkopolskie. Nowe osiedle domów jednorodzinnych zaledwie 500m trasy ekspresowej S5, 15 km od Leszna i 60 km od Poznania. Wymiary działki: 21,5m x 46m.

[b]Media [/b]. Dostępne uzbrojenie to prąd, woda, kanalizacja. Dojazd drogą utwardzoną, 100m do drogi asfaltowej.

[b]Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego [/b].

Uchwała XXX/229/12 z dnia 2012-12-20 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie miasta Śmigiel rejon ulic Dudycza i Krętej, przewiduje dla działki znajdującej się na terenie oznaczonym symbolem 35MN-U:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem wprowadzenia funkcji usługowej.

- budynki jednorodzinne wolnostojące
 - powierzchnia zabudowy 40%
 - liczba kondygnacji: nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe
 - maksymalna wysokość kalenicy 9m.
 - możliwość realizacji kondygnacji poziomej
 - geometria dachu dowolna
 - możliwość budowy wolno stojącego budynku gospodarczo - garażowego [/list]
- [b]Wyróżniki [/b]: nowe osiedle, aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, blisko trasy S5.
Możliwość kupienia czterech sąsiednich działek.
[b]Zapraszam [/b] na prezentację: Jacek Garbacik 515270390 jacek@garbacik.com licencja zawodowa 5675, www.garbacik.com

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	515-270-390
Email:	jacek@garbacik.com
Osoba kontaktowa:	Garbacik Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-07-19 22:20:01











