

Na sprzedaż działka budowlana - Dzbądz

Oferta działki nr identyfikatora 141107_5.0019.190/6



Cena: 69 900 / 73,19 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	makowski	Arkusze:	
Gmina:	Różan	Nr działki:	190/6
Miejscowość:	Dzbądz	GPS:	52.872387447, 21.410984577

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	955 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	makowski
Gmina:	Różan
Miejscowość:	Dzbańdz

OPIS

[b]Kompleks działek budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Narew, w niewielkiej odległości od Puszczy Białej, jedynie 59 minut od Warszawy. [/b]

Marzysz o [b]własnym domu [/b] w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie [b]zainwestować oszczędności? [/b] Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

[b]LOKALIZACJA I OTOCZENIE [/b]

Położenie tej wyjątkowej nieruchomości stanowi jej największy atut. Z dala od wielkomiejskiego zgiełku, [b]w otoczeniu przyrody[/b], a równocześnie w komfortowej odległości od [b]większych ośrodków miejskich: [/b]

Różan(3 min), Długosiodło (22 min), Ostrołęka(24 min), Ostrów Mazowiecka (27 min), Wyszków(45 min), Warszawa(59 min).

Jeżeli poszukujesz [b]spokojnej enklawy [/b] [b]pod domek rekreacyjny [/b], [b]dom wakacyjny [/b] albo chcesz na stałe zamieszkać w pięknej i spokojnej okolicy, jest to idealna oferta dla Ciebie! Wszystkie potrzebne na co dzień usługi [b](sklepy i markety, bank, apteka, poczta, restauracje, przychodnia lekarska) [/b] znajdują się w zasięgu [b]kilku minut [/b] drogi(w sąsiednim mieście Różan - siedzibie gminy).

Lokalizacja w malowniczym krajobrazie terenów zielonych [b]na skraju doliny dolnej Narwi [/b] i w niewielkiej odległości od Puszczy Białej zapewnia idealne warunki do spacerów, wycieczek rowerowych i innych form spędzania czasu na świeżym powietrzu.

[b]CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK [/b]

Teren osiedla został podzielony na [b]15 działek budowlanych [/b] o zróżnicowanych powierzchniach [b]od 900m2 do 2319 m2[/b]. Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane [b]badania geotechniczne gruntu [/b] potwierdzają [b]korzystne warunki [/b] do budowy domu. Kompleks położony jest przy [b]drodze o nawierzchni asfaltowej [/b] [b]z bezpośrednim dostępem do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej. [/b] [b] [/b]

[b]MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA [/b]

Wszystkie działki w kompleksie objęte są [b>Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) [/b] z przeznaczeniem pod m.in. [b]zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. [/b]

[b]Korzystne parametry zabudowy [/b] dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- [*] maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%,
- [*] minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 50 %,
- [*] maksymalna wysokość budynku mieszkalnego oraz gospodarczego w zabudowie zagrodowej wynosi 10 m, [/b]

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b][b], tel. 694[/b]-957-312[/b][b] [/b]

Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.

[b]WARUNKI ZAKUPU [/b]

- [*] Do ceny działki należy doliczyć kwotę 3.900 PLN za udział w drodze osiedlowej oraz wspólnej części rekreacyjnej.

[*] Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto - wystawiamy fakturę VAT 23%.

[*] Brak podatku PCC - zaoszczędzasz 2% od ceny transakcji.

[*] Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

[*] Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

[b]Hasła kluczowe: [/b]kapitał, lokata kapitału, inwestycja, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:

 **GRUNT** TO INWESTYCJA[®]
Grunt to Inwestycja
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-30 23:10:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

- | | |
|---|---|
|  obrys przedmiotowej działki |  granice działek ewidencyjnych |
|---|---|







BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

GRUNT TO INWESTYCJA





BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA







BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA

GRUNT TO INWESTYCJA®



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA

GRUNT TO INWESTYCJA[®]



