

Na sprzedaż działka budowlana - Rzerzeczyce

Oferta działki nr identyfikatora 240405_2.0016.10173



Cena: 84 900 / 121,81 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	częstochowski	Arkusze:	
Gmina:	Kłomnice	Nr działki:	10173
Miejscowość:	Rzerzeczyce	GPS:	50.904999380, 19.323363241

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	697 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	częstochowski
Gmina:	Kłomnice
Miejscowość:	Rzerzeczycze

OPIS

Atrakcyjne działki budowlane w sąsiedztwie lasu - jedynie 15 minut od Częstochowy/Radomska oraz 3 minuty od Kłomnic (siedziba gminy).

Panorama 360°: www.panoramy.grunttoinwestycja.com/rzerzeczycze
 Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliża nas do komfortowego życia, jest dobry.

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Wyjątkowo korzystna lokalizacja - kompleks zlokalizowany jest pomiędzy dwoma dużymi ośrodkami miejskimi (Częstochowa-Radomsko), a zarazem w ustronnym miejscu (sąsiedztwo lasu). W najbliższej okolicy zapewniony jest dostęp do bogatej infrastruktury społecznej oraz rekreacyjno-usługowej, m.in.: markety, szkoły, boisko, stacja PKP.

Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy oraz większych ośrodków miejskich:

Kłomnice - 3 min

Częstochowa - 15 min

Radomsko - 15 min

Kłobuck - 28 min

Pajęczno - 38 min

Dojazd do najbliższego węzła Autostrady A1 zajmuje 10 minut.

Podróż koleją PKP umożliwia linia Warszawa Zachodnia-Katowice, przystanek kolejowy znajduje się w odległości 1000 m. Podróż do Częstochowy, tak samo jak w przypadku transportu samochodowego zajmuje jedynie 15 minut.

Korzystny mikroklimat - tuż obok kompleksu znajduje się las a region bogaty jest w liczne gospodarstwa agroturystyczne oraz atrakcyjnie zagospodarowane turystycznie zbiorniki wodne (m.in.: Zalew Ostrowy oraz Zalew Tasarki). Ponadto w rejonie kompleksu występuje aż siedem szlaków rowerowych.

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

Teren osiedla został podzielony na 32 działki budowlane o zróżnicowanych powierzchniach od 492 m² do 845 m² (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowanie, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu. Kompleks przylega do asfaltowej drogi powiatowej, z dostępem do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej oraz projektowanej sieci gazowej.

MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Dopuszcza się lokalizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
- Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02-0,7,
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 0,3,
- Powierzchnia biologicznie czynna: 40%, Maksymalna wysokość budynków 10 m.

WARUNKI ZAKUPU

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.

- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
- Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.

Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]

[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]

[b]

[/b]

Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.

1 [b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®? [/b]

- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.

2 [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]

- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-30 23:10:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

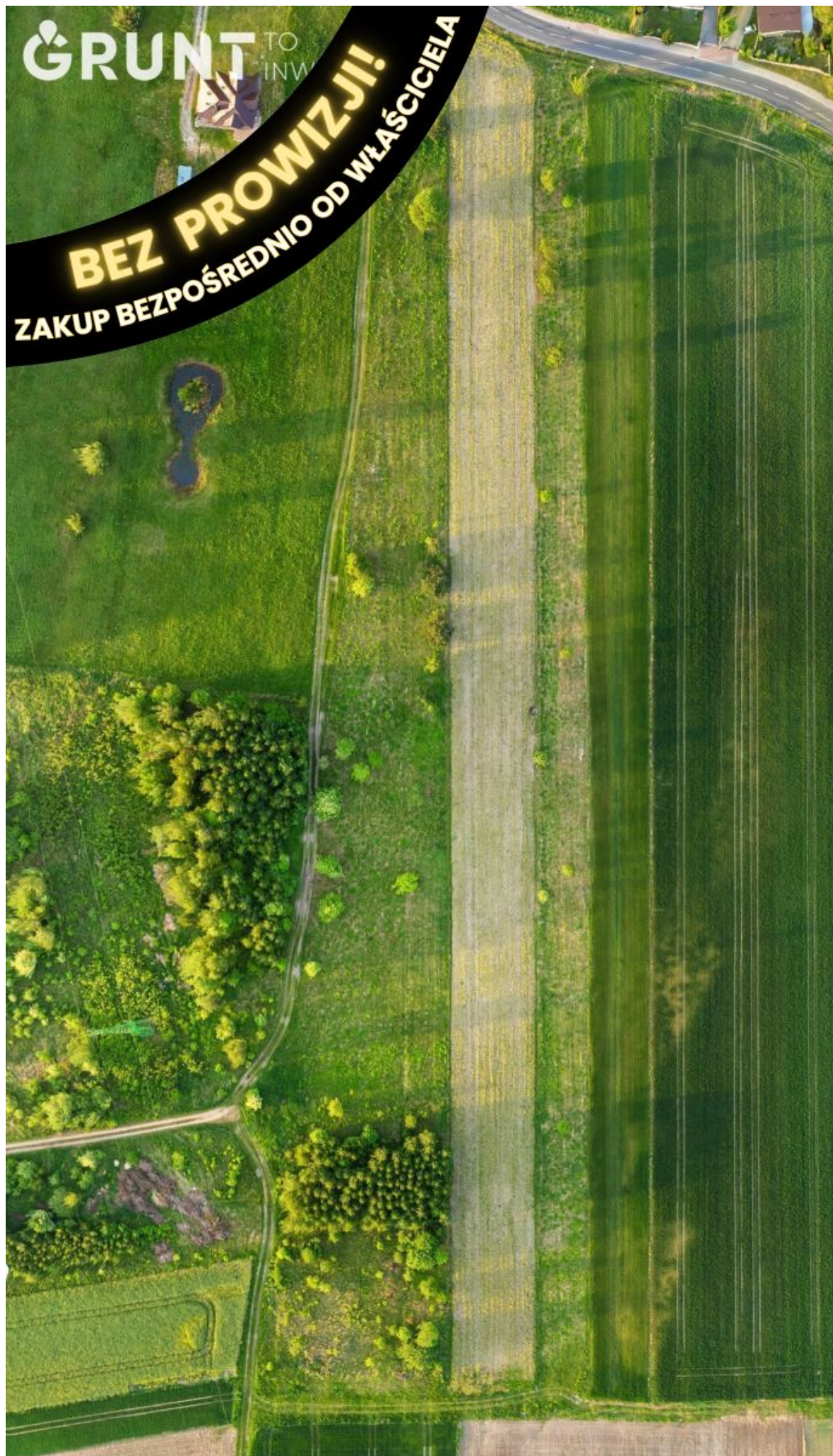
Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

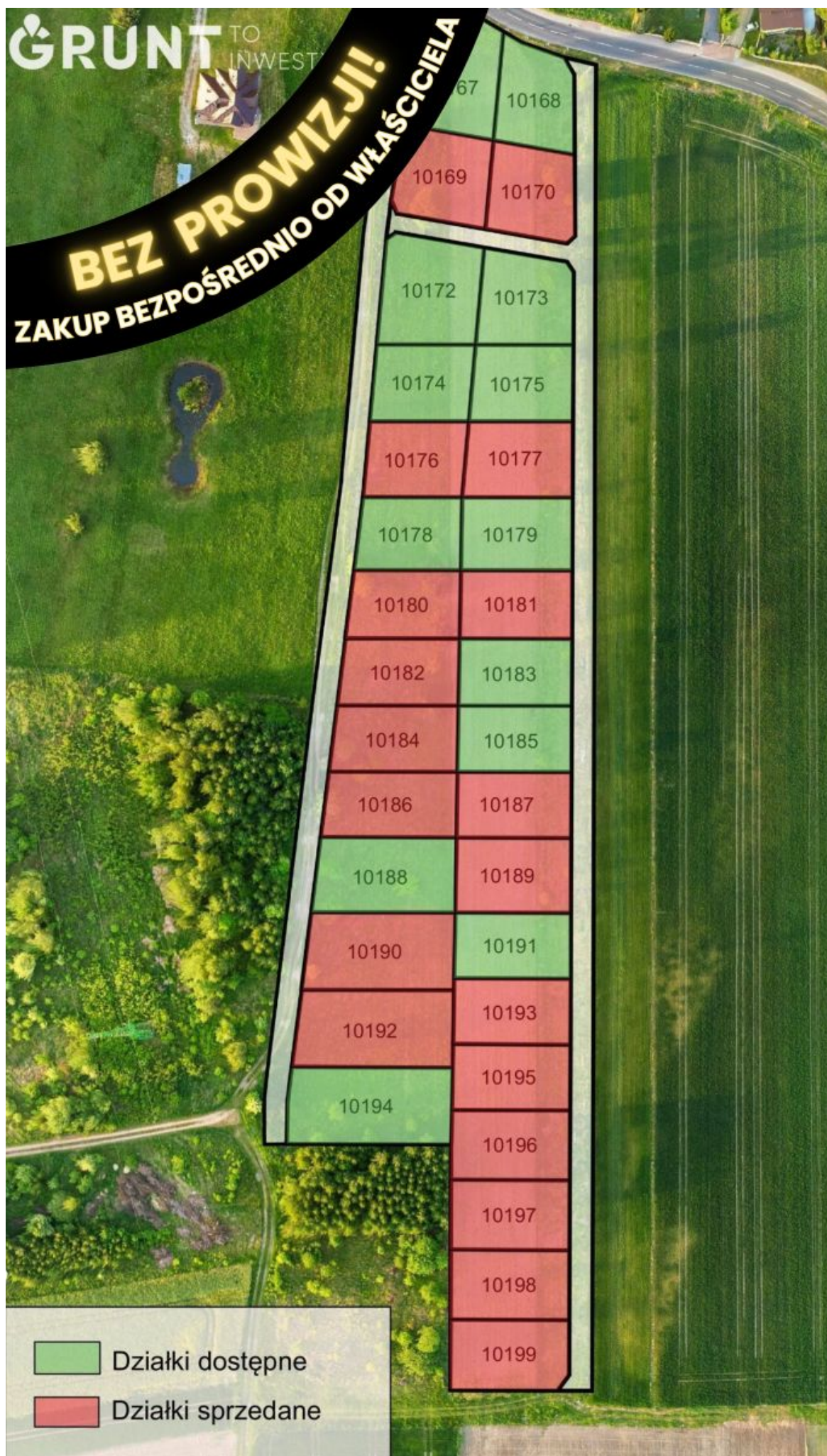
 granice działek ewidencyjnych

GRUNT TO INW

BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA



BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCICIELA









BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA











BEZ PROWIZJI!
ZAKUP BEZPOŚREDNIO OD WŁAŚCIELA

GRUNT TO INWESTYCJA







