

Na sprzedaż działka budowlana - Częstków Mazowiecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 100 000 / 53,08 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:	Czosnów	Nr działki:	141/20,141/13,141/18
Miejscowość:	Częstków Mazowiecki	GPS:	52.3875295, 20.7395354

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	20723 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Częstków mazowiecki
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	nowodworski
Gmina:	Czosnów
Miejscowość:	Cząstków Mazowiecki

OPIS

Do sprzedania atrakcyjna nieruchomość gruntowa o łącznej pow. 20723m2(2,0723 ha) położona w Cząstkwie mazowieckim, gmina Czosnów, powiat Nowy Dwór maz.(27 km od Warszawy). Składa się z 3 działek. Według aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego działka o pow. 3179 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MN1.2 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)

Działki o pow. 2544m2 oraz 15000 m2 oznaczone są symbolem R(tereny rolne, na których dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych jak też formowanie nowej zabudowy zagrodowej).

Wielkość nowo utworzonej działki powinna wynosić min.2500 m2 na każde siedlisko, wysokość do 1,5kondygnacji(kondygnacja+ poddasze użytkowe) z możliwością podpiwniczenia o wysokości do 1,5m nad poziom terenu.

Nieruchomość znajduje się w cichej, spokojnej okolicy, w sąsiedztwie nowo wybudowanych domów oraz pól. Na horyzoncie widoczny wał przeciwpowodziowy rzeki Wisły.

Media: prąd na działce, gaz- 150m, wodociąg- 150m.

Właściciel chce sprzedać nieruchomość w całości.

Cena do negocjacji.

Kontakt: 509 466 274.

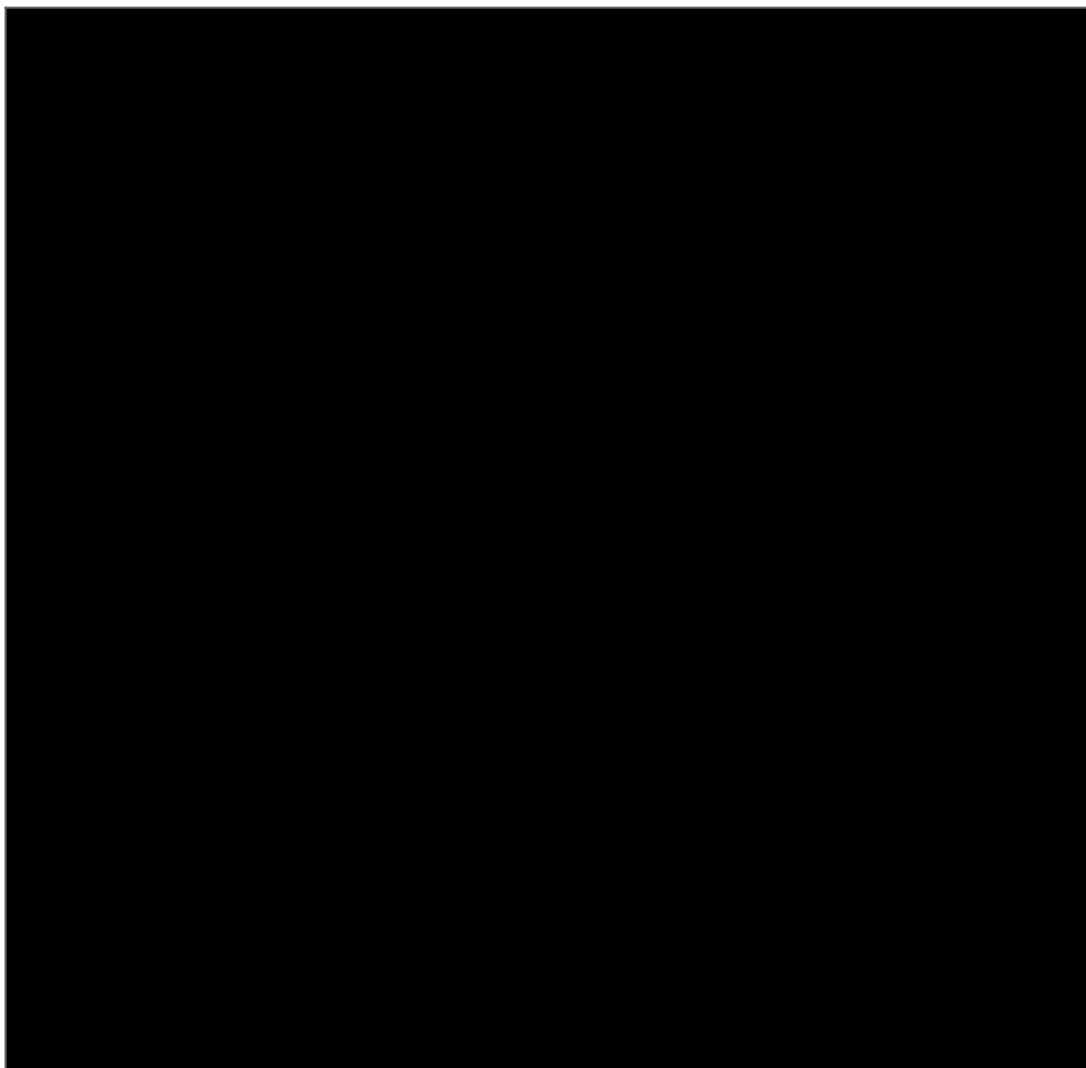
Więcej ofert na stronach biura;www.grewal.com.pl lub kobrynski.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	22 669 07 22, 509 466 274
Email:	grewal@onet.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości Waldemar Kobryński Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-07-19 15:25:01

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych











