

Kompleks 21 działek budowlanych 3ha Uwieliny gm Prażmów z MPZP Pod osiedle - Uwieliny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 947 923 / 99,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	piaseczyński	Arkusze:	
Gmina:	Uwieliny	Nr działki:	
Miejscowość:	Uwieliny	GPS:	51.9708879, 21.0466511

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	29777 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	piaseczyński
Gmina:	Uwieliny
Miejscowość:	Uwieliny

OPIS

Kompleks 21 działek budowlanych 3ha Uwieliny (gm. Prażmów) z MPZP! Pod osiedle! Lokalizacja: Uwieliny, gmina Prażmów, powiat piaseczyński Powierzchnia łączna działek: 29 777m² Ilość działek: 21 działek budowlanych + 2 działki stanowiące drogi dojazdowe Przeznaczenie: Zabudowa jednorodzinna, bliźniacza i usługowa (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego)

Z przyjemnością prezentuję wyjątkowe kompleks działek w malowniczej miejscowości Uwieliny, w gminie Prażmów, zaledwie kilkanaście kilometrów od granic Warszawy.

Nieruchomość o powierzchni łącznej 29 777m² objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który dopuszcza zabudowę jednorodzinna i usługową, co sprawia, że jest to doskonała lokalizacja do realizacji projektów mieszkalnych. Otoczenie terenów zielonych, cisza i spokój tej okolicy zapewnią komfort życia z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie w niewielkiej odległości od Warszawy, co umożliwia szybki dostęp do wszystkich miejskich udogodnień.

Atuty nieruchomości: • Duża powierzchnia – 29 777m², idealna do zabudowy jednorodzinnej lub dla inwestora. • Spokojna okolica – teren otoczony naturą, idealny do życia z dala od miejskiego hałasu. • Doskonała lokalizacja – szybki dojazd do Warszawy, zapewniający wygodny dostęp do stolicy. • Bliskość infrastruktury – sklepy, szkoły, ośrodki zdrowia w pobliżu.

Media: • Prąd i woda – dostępne przy działce. Najważniejsze zapisy miejscowego planu zagospodarowania: • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, • zabudowa usługowa, w tym wolnostojąca oraz lokale usługowe wydzielone w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, • intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,8; • wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 40%, • wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 50%, • wysokość zabudowy, z wyjątkiem zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 11 m.

Działki nr od 183/4 do 183/26 , obręb UWIELINY. Lokalizacja: Wpisz w Google Maps 51.967895, 21.059691 Nieruchomość jest podzielona na 21 działek + 2 drogi dojazdowe.

W niedługim czasie przy działkach będzie wybudowana asfaltowa droga.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą bez obciążeń.

Sprzedaż bezpośrednia.

telefoniczny: 510-253-077

Kontakt

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwłasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-28 11:30:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

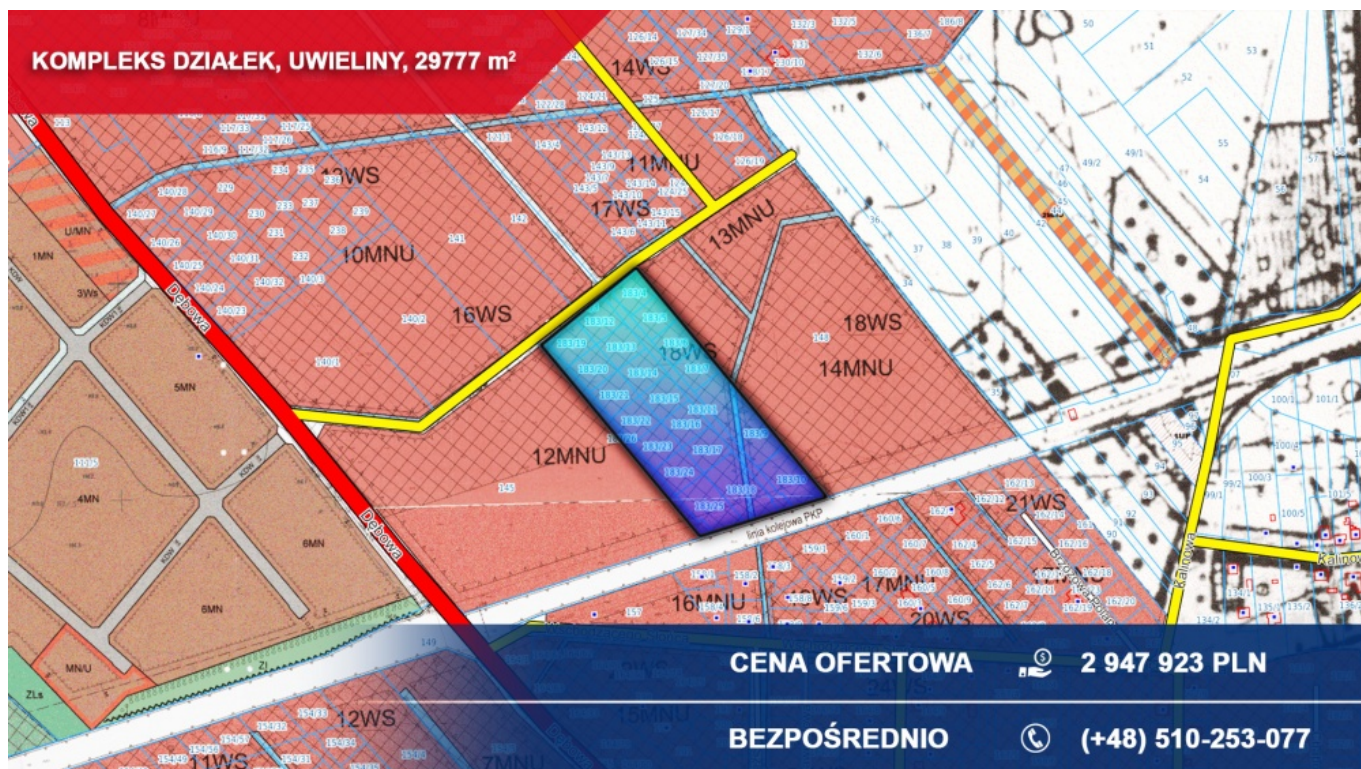
Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



KOMPLEKS DZIAŁEK, UWIELINY, 29777 m²



Numer działki proj.	Pole pow. dz. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce w ha
		OFU	OZU	OZK	
183/4	0,1000	Ł	Ł	V	0,1000
183/5	0,1000	Ł	Ł	V	0,1000
183/6	0,1050	Ł	Ł	V	0,1050
183/7	0,1050	Ł	Ł	V	0,1050
183/8	0,1480	Ł	Ł	V	0,1204 0,0276
183/9	0,1622	Ł	Ł	V	0,1613
		Ł	Ł	VI	0,0009
183/10	0,1835	Ł	Ł	V	0,0149
		Ł	Ł	VI	0,1277 0,0409
183/11	0,2198	Ł	Ł	V	0,1646
		Ł	Ł	VI	0,0318 0,0163 0,0071
183/12	0,1050	Ł	Ł	V	0,1050
183/13	0,1050	Ł	Ł	V	0,1050
183/14	0,1050	Ł	Ł	V	0,1050
183/15	0,1050	Ł	Ł	V	0,1050
183/16	0,1050	Ł	Ł	V	0,1050
183/17	0,1050	Ł	Ł	V	0,1050
183/18	0,2214	Ł	Ł	V	0,1095
		Ł	Ł	VI	0,0420 0,0391 0,0308
183/19	0,1052	Ł	Ł	V	0,1052
183/20	0,1052	Ł	Ł	V	0,1052
183/21	0,1052	Ł	Ł	V	0,1052
183/22	0,1051	Ł	Ł	V	0,1051
183/23	0,1051	Ł	Ł	V	0,1051
183/24	0,1051	Ł	Ł	V	0,1051
183/25	0,1750	Ł	Ł	V	0,1221
		Ł	Ł	V	0,0529
183/26	0,1969	Ł	Ł	V	0,1752 0,0217

CENA OFERTOWA



2 947 923 PLN

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077

KOMPLEKS DZIAŁEK, UWIELINY, 29777 m²



CENA OFERTOWA



2 947 923 PLN

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077

KOMPLEKS DZIAŁEK, UWIELINY, 29777 m²



CENA OFERTOWA  2 947 923 PLN

BEZPOŚREDNIO  (+48) 510-253-077

KOMPLEKS DZIAŁEK, UWIELINY, 29777 m²



CENA OFERTOWA  2 947 923 PLN

BEZPOŚREDNIO  (+48) 510-253-077

KOMPLEKS DZIAŁEK, UWIELINY, 29777 m²



CENA OFERTOWA  2 947 923 PLN

BEZPOŚREDNIO  (+48) 510-253-077

KOMPLEKS DZIAŁEK, UWIELINY, 29777 m²



CENA OFERTOWA  2 947 923 PLN

BEZPOŚREDNIO  (+48) 510-253-077