

8100m2 Atrakcyjna działka inwestycyjna przy S8 Siestrzeń -

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 231 900 / 399,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	grodziski	Arkusze:	
Gmina:	Siestrzeń	Nr działki:	
Miejscowość:		GPS:	52.207490662, 21.337400629

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	grodziski
Gmina:	Sięstrzeń
Miejscowość:	

OPIS

Oferuję na sprzedaż atrakcyjną działkę o powierzchni 8100 m², położoną w Siestrzeni, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S8. To doskonała lokalizacja inwestycyjna, idealna pod działalność przemysłową lub usługową. Podstawowe informacje: Powierzchnia działki: 8100 m² Wymiary działki: 81 x 143 x 89 x 109 m Lokalizacja: 600 m od zjazdu z drogi ekspresowej S8 w Siestrzeni Dostępność mediów: Prąd i sieć telekomunikacyjna w odległości 100 metrów Wodociąg w odległości 350 metrów Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Obecnie trwają zaawansowane prace nad uchwałą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje przeznaczenie działki na cele przemysłowo-usługowe. Plan ma zostać uchwalony w ciągu kilku miesięcy, co sprawia, że jest to doskonała okazja inwestycyjna. Z uwagi na etap zaawansowanych prac nad planem, cena sprzedaży jest atrakcyjna i znacznie niższa, niż będzie po jego uchwaleniu (wówczas do ceny zostanie doliczona opłata planistyczna). Numery działek: 209/2, 210, 211/1, obręb Sięstrzeń. Pinezka: <https://maps.app.goo.gl/ds8byZi8zZ9DBN1X6> Wideo: <https://www.youtube.com/watch?v=iPxpwAPIH0c> Sprzedaż bezpośrednia Zapraszam do kontaktu 510-253-077

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-28 11:30:02





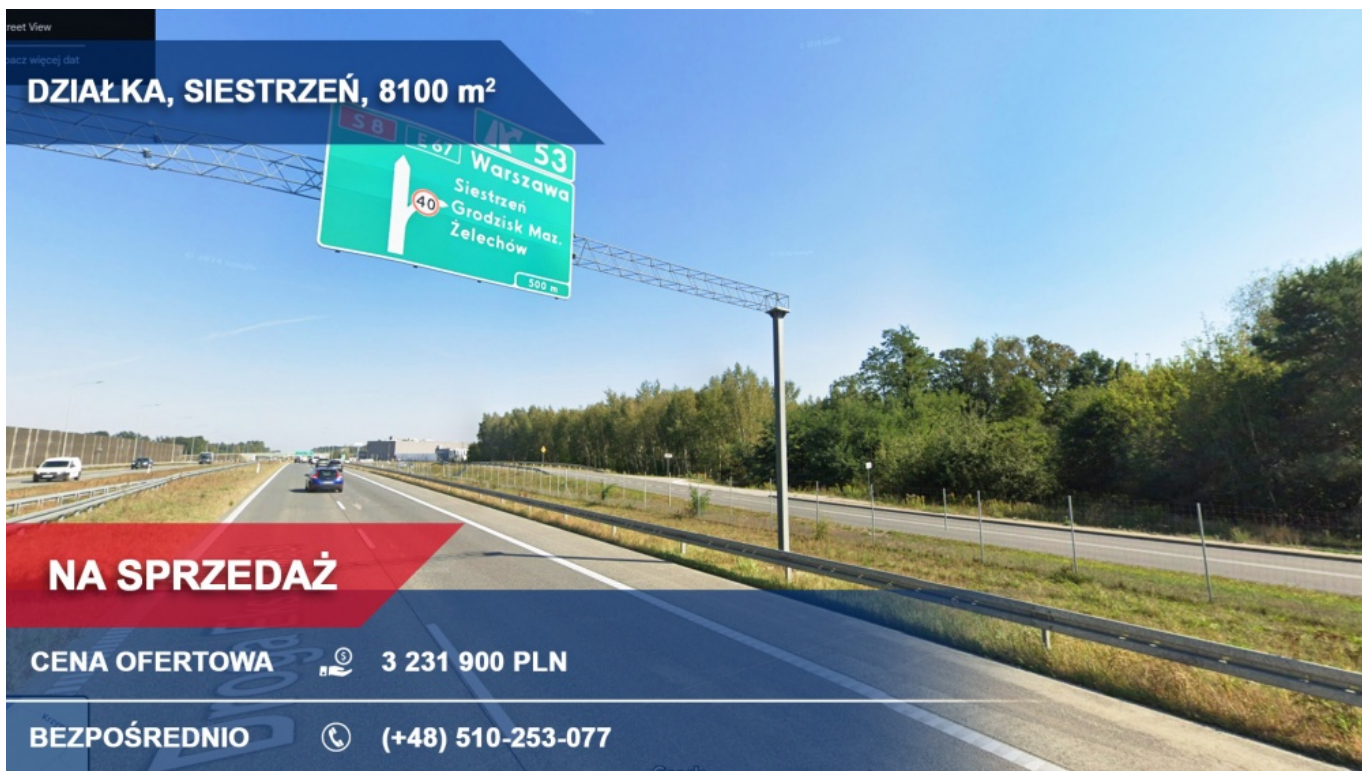
DZIAŁKA, SIESTRZEŃ, 8100 m²

NA SPRZEDAŻ

CENA OFERTOWA  **3 231 900 PLN**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**

N: 52°03'34.3" E: 22°41'38.7" X: 466265 Y: 618128



DZIAŁKA, SIESTRZEŃ, 8100 m²

NA SPRZEDAŻ

CENA OFERTOWA  **3 231 900 PLN**

BEZPOŚREDNIO  **(+48) 510-253-077**