najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Strzeszów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 349 500 / 291,25 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusz:	
Gmina:	Wisznia Mała	Nr działki:	144/4
Miejscowość:	Strzeszów	GPS:	51.2435719, 17.0095668

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Strzeszów, Gm. Wisznia Mała, powiat trzebnicki
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	trzebnicki

Gmina:	Wisznia Mała
Miejscowość:	Strzeszów

OPIS

Działka budowlana o pow. 1200 m.kw, z wydanymi warunkami zabudowy pod budynek jednorodzinny parterowy, wolnostojący.
Działka o regularnym kształcie, położona przy drodze utwardzonej, dostęp do mediów: woda, prąd, kanalizacja.
Warunki zabudowy dla budynku jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną określone w decyzji:
1) linia zabudowy:
a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odlegtosci 6 m od granicy drogi gminnej - dziatki nr 119, obręb Strzeszóww b) łączna maksymalna intensywnosc zabudowy - 0,6; c) łączna maksymalna nadziemna intensywnosc zabudowy-0,4; d) minimalna nadziemna intensywnosc zabudowy-0,01; e) łączny maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20% powierzchni terenu;
[u] [b]2) ustalenia dla budowy budynku mieszkalnego: [/b][/u]a) szerokość elewacji frontowej, rozumianej jako cała szerokość budynku od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi, z której będzie się odbywać główny wjazd na teren inwestycji - do 16 m, b) wysokosc zabudowy-do 9 m, c) geometria dachu: - kąt nachylenia - 30 - 45°, --- układ połaci - dwu- lub wielospadowy; dopuszcza się wykonanie lukarn; - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki-skosny - prostopadły lub równoległy do zachodniej granicy terenu inwestycji, dopuszcza się realizację dachu o parametrach niespełniających wymogów, zawartych w tiret pierwsze i drugie niniejszej litery, na powierzchni nie większej niż 20% rzutu dachu budynku;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni terenu;
Działka posiada wydane decyzje przyłączeniowe. Położona w centralnej części miejscowości wśród zabudowań istniejących, starsze i nowe domy.Blisko przystanku, przedszkola sklepu.Dogodne połączenie komunikacyjne z S5, możliwość komunikacji PKP (Pęgów)
Istnieje możliwość powiększenia działki o powierzchni 1837 m.kw.Cena łączna za dwie działki 550 000 PLN.
Idealna oferta dla osób szukających miejsca na wymarzony dom w niewielkiej odległości od Wrocławia.
Zamieszczone na naszej stronie oferty nie stanowią ofert w rozumieniu Kodeksu Cywilnego , mają jedynie charakter informacyjny .

Polecam serdecznie Magdalena Milc (lic. 4543)
608 633 437 biuro@m-home.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	608633437
Email:	biuro@m-home.pl
Osoba kontaktowa:	**mhome Nieruchomości Magdalena Milc** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-27 18:10:03

ZDJĘCIA










MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
SKALA 1:1000
do sprzedania
N


SPRZEDAM
m home
www.m-home.pl
508 633 437