najlepszedzialki.pl

Działki w malowniczej wsi Wyłudzin pod Łomżą - Wyłudzin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 83 175 / 75,00 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	łomżyński	Arkusz:	
Gmina:	Piątnica	Nr działki:	
Miejscowość:	Wyłudzin	GPS:	53.228480000, 22.253800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1109 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	łomżyński
Gmina:	Piątnica
Miejscowość:	Wyłudzin

OPIS

Marzysz o budowie wymarzonego domu w malowniczej okolicy? Zależy Ci na dobrym połączeniu z miastem? Mam dla Ciebie doskonałą propozycję!
CENY DZIAŁEK OD 65 DO 75 zł/m2 !!!
W ofercie 7 działek w miejscowości Wyłudzin, gm. Piątnica, woj. podlaskie przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych wolnostojących.
1. nr 34/7 - pow. 1109 m2 - cena 75 zł/m2 - to 83.175 zł
2. nr 34/8 - pow. 1162 m2 - cena 75 zł/m2 - to 87.150 zł
3. nr 34/9 - pow. 1082 m2 - cena 75 zł/m2 - to 81.150 zł
4. nr 34/10 - pow. 978 m2 - cena 75 zł/m2 - to 73.350 zł
5. nr 34/11 - pow. 1432 m2 - cena 65 zł/m2 - to 93.080 zł
6. nr 34/12 - pow. 1450 m2 - cena 65 zł/m2 - to 94.250 zł
7. nr 34/13 - pow. 1085 m2 - cena 75 zł/m2 - to 81.375

Działki sprzedawane będą wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.
Warunki zabudowy są ustalone dla terenu na budowę ośmiu budynków mieszkalnych.
Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Budynki należy projektować w sposób, zapewniający estetyczną formę architektoniczną, wpompowaną w istniejące otoczenie, przy zachowaniu następujących wymogów:
a) linia zabudowy - ustalono maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej,
b) budynki mieszkalne:
- powierzchnia zabudowy - od 100,0 m2 do 150,0 m2,
- współczynnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - min. 60 %;
- wysokość budynku - maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym ostatnia w poddaszu użytkowym lub nieużytkowym, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od terenu do okapu dachu - w granicach 2,5 m - 4,0 m, a wysokość w kalenicy dachu - w granicach 7,0 m - 9,0 m;
- rodzaj i geometria dachu - dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia podstawowych połaci i w granicach 30 st-40st.
- kierunek głównej kalenicy dachu - równoległy lub prostopadły do projektowanego dojazdu wewnętrznego;
- szerokość elewacji frontowej - w granicach 10,0 m - 14,0 m mierzona od strony projektowanego dojazdu wewnętrznego;
c) szczegółowe usytuowanie planowanych obiektów rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę.
MEDIA:
Prąd w drodze
Wodociąg
Kanalizacja brak
ATUTY:
Lokalizacja: Zaledwie 12 km od Piątnicy i 20 km od Łomży bliskość miasta zapewnia wygodny dostęp do wszelkich udogodnień, a jednocześnie pozwala cieszyć się urokami życia na wsi.
Otoczenie: Spokojna, zielona i urokliwa okolica przyjemne sąsiedztwo, cisza i bezpieczeństwo; w bliskiej odległości od nowoczesnego Domu Spokojnej Starości.
Sąsiedztwo łąk i lasów stwarza doskonałe warunki do wypoczynku i rekreacji.
Droga: Przedmiotowy teren ma dostęp do drogi publicznej - drogi powiatowej. Droga jest oświetlona.
Zapraszam do kontaktu telefonicznego i obejrzenia nieruchomości na miejscu!
Nie przegap tej wyjątkowej okazji - zadzwoń już dziś!
Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

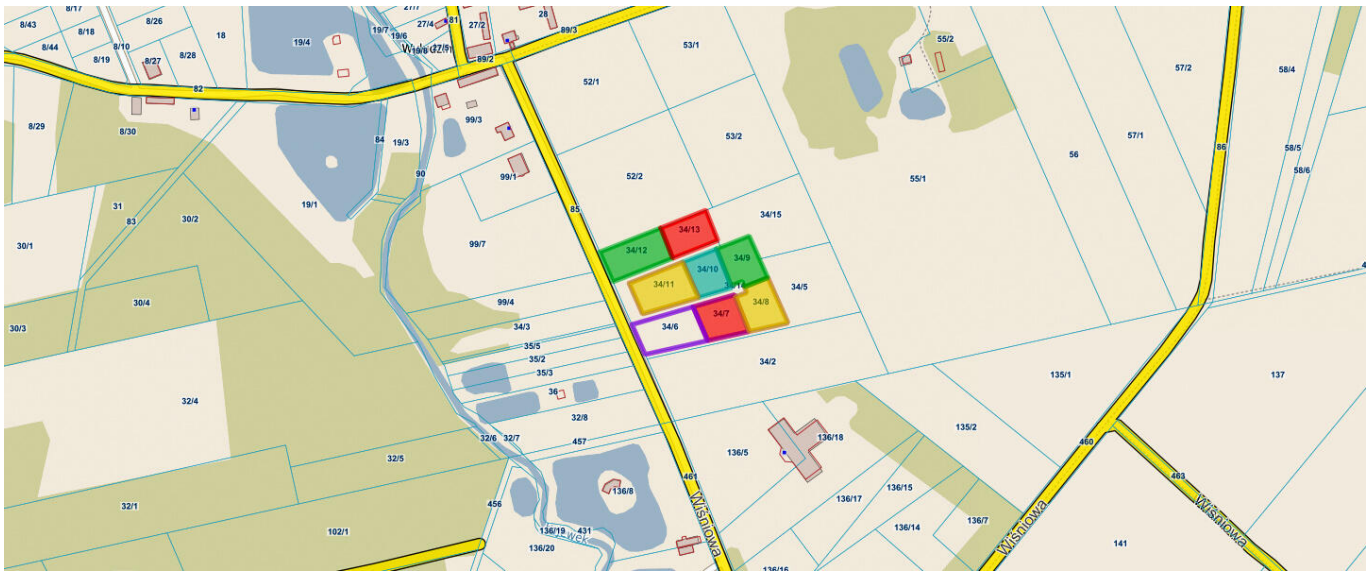
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	504492952
Email:	anetak@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-26 13:20:03

ZDJĘCIA


99/3
84
19/3
99/1
99/6
99/7
9/1
99/4
34/3
35/4
35/5
35/2
35/3
90
32/4
36
32/8
32/5
32/6
32/7
85
53/2
52/2
34/15
34/13
34/12
34/9
34/10
34/11
34/14
34/5
34/8
34/7
34/6
55/1
34/2
135/1
135/2
136/18
136/5
461


Wisniowa
Wisniowa
Wisniowa
53/1
52/1
53/2
52/2
55/2
55/1
57/2
58/4
57/1
56
58/5
58/6
34/15
34/13
34/12
34/9
34/10
34/11
34/5
34/8
34/7
34/6
34/2
135/1
137
135/2
136/18
136/5
136/17
136/15
136/14
136/7
141
460
483
457
456
431
102/1
136/8
136/19
136/20
99/7
99/4
34/3
35/5
35/2
35/3
36
32/8
32/6
32/7
32/5
32/4
32/1
30/1
30/2
30/3
30/4
31
83
84
19/3
90
19/1
99/1
99/3
82
8/29
8/30
8/43
8/44
8/18
8/10
8/19
8/26
8/27
8/28
18
19/4
19/7
19/6
27/4
27/2
28
89/3
89/2







