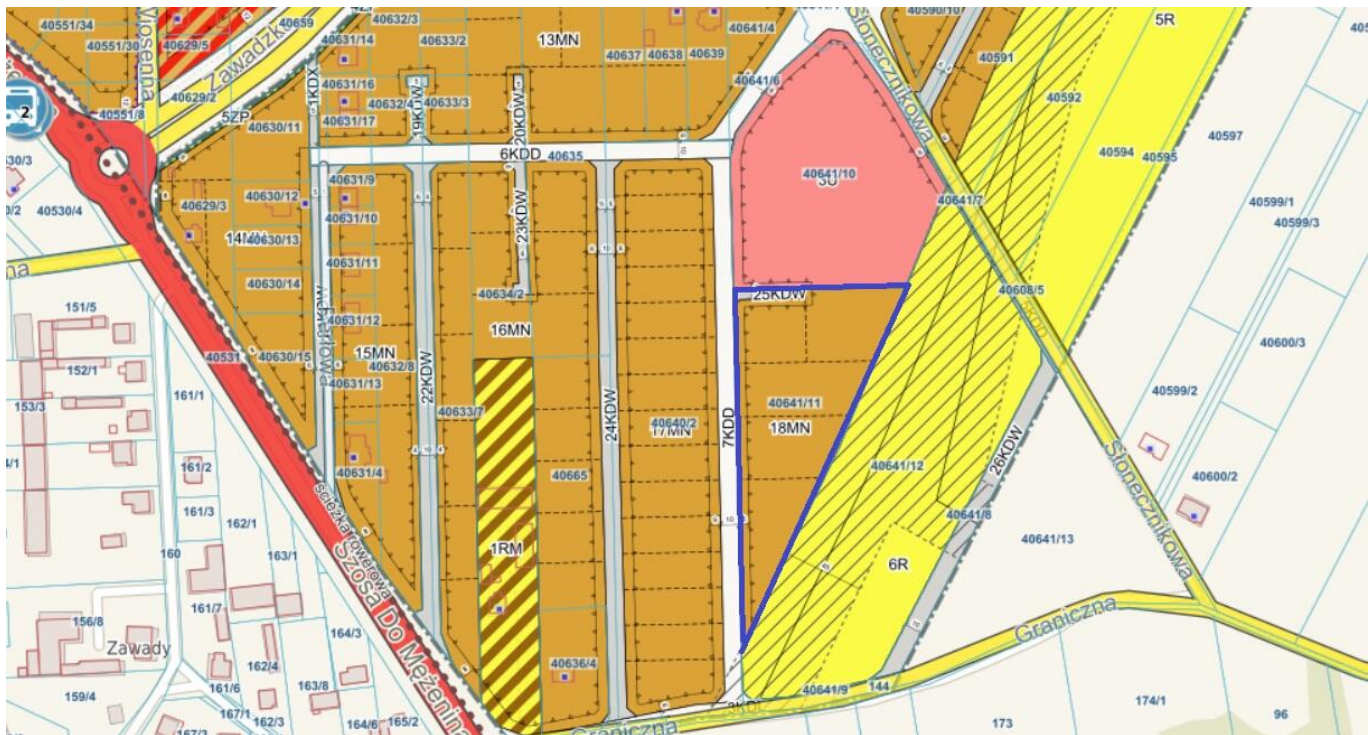


Działki budowlane na terenie miasta pod Twój dom - Łomża

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 210 000 / 326,09 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	Łomża	Arkusze:	
Gmina:	Łomża	Nr działki:	
Miejscowość:	Łomża	GPS:	53.146390000, 22.075980000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	644 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Słonecznikowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	Łomża
Gmina:	Łomża
Miejscowość:	Łomża

OPIS

Szukasz działki pod swój wymarzony dom? Zależy Ci na dobrym połączeniu z miastem?

A może potrzebujesz terenu pod swoją inwestycję deweloperską?

Zatrzymaj się na chwilę i zapoznaj się z tą ofertą!

W ofercie 9 działek budowlanych objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod **zabudowę jednorodzinną** położone w mieście **Łomża, przy ul. Słonecznikowej.**

To idealne miejsce pod budowę Twojego wymarzonego domu!

Działki zgodnie z MPZP przeznaczone pod budowę **domów jednorodzinnych wolnostojących** lub pod **zabudowę bliźniaczą.**

Opis działek:

- **40641/15**, pow. 1128 m² - cena: 335.000 zł
- **40641/16**, pow. 1014 m² - cena: 305.000 zł
- **40641/17**, pow. 969 m² - cena: 290.000 zł
- **40641/18**, pow. 1012 m² - cena: 303.000 zł
- **40641/19**, pow. 1056 m² - cena: 315.000 zł
- **40641/21**, pow. 1012 m² - cena: 303.000 zł
- **40641/22**, pow. 644 m² - cena: 210.000 zł
- **40641/23**, pow. 1056 m² - cena: 315.000 zł
- **40641/24**, pow. 1178 m² - cena: 330.000 zł

Dojazd do działek nową drogą asfaltową, natomiast droga wewnętrzna zostanie utwardzona. Działki będą sprzedawane wraz z udziałami w drogach wewnętrznych oraz zostanie ustanowiona służebność gruntowa na drodze dojazdowej.

Ustalenia szczegółowe MPZP:

- 1) przeznaczenie - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
- 2) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) rodzaj zabudowy: **wolno stojąca, bliźniacza,**
 - b) najwyższy punkt dachu na wysokości **nie większej niż 10,5 m** od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - c) okap na wysokości **nie większej niż 4,5 m** od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - d) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - **2, w tym poddasze użytkowe, dla budynków o dachach stromych,**
 - **3 dla budynków o dachach płaskich,**
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - **20,0 m dla budynków wolno stojących,**
 - **11,0 m dla segmentu w zabudowie bliźniaczej,**
 - f) dachy **dwuspadowe** lub **wielospadowe** o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale w przedziale 25 - 45,
 - g) dopuszcza się **dachy płaskie,**
 - h) kolorystyka dachów w odcieniach **czerwieni, brązu, szarości,**
 - i) w przypadku **dachów płaskich dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych roślinnością,**
 - j) główna kalenica budynku w przybliżeniu **prostopadle** lub **równolegle** do elewacji frontowej,
- 3) zasady kształtowania **zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:**
 - a) najwyższy punkt dachu na wysokości **nie większej niż 7,0 m** od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: **1,**
 - c) dachy **dwuspadowe** lub **wielospadowe** o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25 - 45,
 - d) dopuszcza się **dachy płaskie** lub **jednospadowe,**
 - e) kolorystyka dachów w odcieniach **czerwieni, brązu, szarości,**
 - f) główna kalenica budynku w przybliżeniu **prostopadle** lub **równolegle** do elewacji frontowej,
 - g) na każdej działce budowlanej **maksymalnie 1 budynek,**
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy **od 0,1 do 1,2,**
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: **30% powierzchni działki,**
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **40% powierzchni działki budowlanej,**

- d) stanowiska postojowe zapewnić, w liczbie minimum **2 na każdy lokal mieszkalny**,
e) za stanowisko postojowe uznaje się również stanowisko w **garażu** i na **jego podjeździe**,

Media:

- **prąd** w ul. Słonecznikowej (około 65 metrów);
- **wodociąg** w ul. Granicznej (około 250 metrów);
- **kanalizacja** (własne zbiornik szczelny lub przydomowa oczyszczalnia);
- **gaz** w ul. Pszczalej (około 250 metrów);
- **światłowód** w ul. Słonecznikowej (około 150 metrów).

Kształt działek zbliżony do **prostokątów** o wymiarach 28 x 36. Działka nr 40641/24 w kształcie **trójkąta**.

Jeśli szukasz działki pod swój wymarzony dom - to ta oferta spełni Twoje największe oczekiwania!

Istnieje możliwość sprzedaży całego terenu jednemu inwestorowi ze wstępną koncepcją zagospodarowania terenu pod osiedle ekskluzywnych domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

Zapraszam do zarezerwowania wolnych działek na tym nowopowstającym osiedlu.

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

794168367

Email:

tomasz@goralczynieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-26 13:20:03

