

## Idealne miejsce - siedlisko - Spytkowo - Spytkowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 750 000 / 118,33 zł/m<sup>2</sup>

|              |                     |             |                            |
|--------------|---------------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | warmińsko-mazurskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | giżycki             | Arkusz:     |                            |
| Gmina:       | Giżycko             | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Spytkowo            | GPS:        | 54.073440000, 21.803900000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 6338 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Województwo: | warmińsko-mazurskie |
| Powiat:      | giżycki             |
| Gmina:       | Giżycko             |
| Miejscowość: | Spytkowo            |

## OPIS

**Jeśli szukasz dużej działki z zabudowaniami to zapraszamy do zapoznania się z tą ofertą!!!**

Na sprzedaż działka o numerze geodezyjnym **288/3** położona w miejscowości **Spytkowo nr 56**, gmina **Giżycko**, powiaty giżycki, województwo warmińsko - mazurskie.

Działka powstała w wyniku podziału nieruchomości o numerze geodezyjnym 288.

**Powierzchnia działki 288/3 : 0,6338 ha**

**Na nieruchomości znajduje się:**

a) dom składający się z:

- przedsionka,
- łazienki
- kuchni,
- 3 pokoi,
- składzika,
- strychu (możliwość zrobienia 2 pokoi).

b) pomieszczenia gospodarcze murowane,

c) pomieszczenia gospodarcze drewniane.

**Media:**

- a) prąd: indywidualna umowa z PGE,
- b) ogrzewanie: piec śmieciak
- c) woda: miejska + studnia
- d) kanalizacja: szambo.

Wokół domu liczne zadrzewienia, które nadają niepowtarzalny klimat temu miejscu.

Duża powierzchnia nieruchomości daje ogromne możliwości zagospodarowania terenu pod miejsce zabaw i rekreacji dla dzieci, strefy odpoczynku dla dorosłych, ogrodu, warzywniaka.

Dojazd do nieruchomości: droga szutrowa.

Rodzaj własności:

- a) własność,
- b) księga wieczysta bez obciążeń.

Lokalizacja:

- odległość do Giżycka: ok 18 min,
- odległość do Węgorzewa: ok 22 min.

**Opiekunowie oferty:**

Rafał Matelak tel. 512 779 211

Magdalena Matelak tel. 509 935 887

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Telefon:          | 512779211                        |
| Email:            | rafalm@goralczyknieruchomosci.pl |
| Osoba kontaktowa: |                                  |



**GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-26 13:20:03















