

Malownicza działka w miejscowości Miastkowo powiat Łomża - Miastkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 500 / 46,80 zł/m²

Województwo:	podlaskie	Obręb:	
Powiat:	łomżyński	Arkusz:	
Gmina:	Miastkowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Miastkowo	GPS:	53.138580000, 21.817890000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2126 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podlaskie
Powiat:	łomżyński
Gmina:	Miastkowo
Miejscowość:	Miastkowo

OPIS

Oferujemy na sprzedaż malowniczą działkę w miejscowości **Miastkowo (powiat Łomża)**, przy ulicy **Łomżyńskiej**.

Numer geodezyjny działki to **1028/3**, a wymiary to około **60 na 35 metra**.

Powierzchnia nieruchomości to **2126 m²**.

Dojazd do działki przez drogę gminną (**1028/2**).

Media: **prąd** na sąsiedniej działce, **wodociąg** w drodze gminnej (**1028/2**).

Działka posiada **wydaną decyzję o warunkach zabudowy**, która przewiduje:

- Powierzchnia zabudowy max. **120 m²**;
- Do dwóch kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe), możliwość podpiwniczenia;
- Nieprzekraczalne linie zabudowy **6 m** od drogi wewnętrznej (1028/2) i **10 m** od ul. Łomżyńskiej;
- Wysokość zabudowy max. **8 m**;
- Szerokość elewacji frontowej od **8,4 m** do **12,6 m**;
- Dach dwu lub wielospadowy o koncie nachylenia połaci dachowych od **15** do **45** stopni;
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej **40%**;
- Kierunek głównej kalenicy dachu - nie ustala się.

Z działki można dojechać do Ostrołęki w **15 minut**, a do Łomży w **18 minut**.

Stan prawny - własność (założona KW).

Biuro **nie pobiera** prowizji od klienta kupującego.

Masz pytania dzwoń chętnie na wszystkie odpowiem.

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 516007499
Email: marcindz@goralczyknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-26 13:20:03





