

Działki Rekreacyjne Mikosze - Mikosze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 990 000 / 37,83 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	piski	Arkusze:	
Gmina:	Orzysz	Nr działki:	
Miejscowość:	Mikosze	GPS:	53.807740000, 21.922990000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	26173 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	piski
Gmina:	Orzysz
Miejscowość:	Mikosze

OPIS

Mam przyjemność zaprezentować do sprzedaży działkę o powierzchni **2,6 ha**, usytuowaną w malowniczym miejscu **Mikosze**, gminy Orzysz. Działka składa się z **22** mniejszych działek o numerach ewidencyjnych od **56/6 do 56/32**, o powierzchniach w granicach od **900 m2 do 1500 m2 każda**. Wszystkie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, umożliwiającym zabudowę lotniskową.

19 Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami 4ML, 5ML

1. Przeznaczenie terenu zabudowa lotniskowa indywidualna;
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) minimalna wielkość działek 1600 m2
 - 2) dopuszcza się na jednej działce lokalizację wyłącznie jednego obiektu budowlanego,
 - 3) budynki wyłącznie wolnostojące,
 - 4) nie dopuszcza się wolnostojących garaży i obiektów gospodarczych. W/w obiekty winy być wbudowane lub zblokowane z obiektem lotniskowym,
 - 5) wprowadza się zakaz ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych
 - 6) nakazuje się ogrodzenie od dróg do wysokości 1,20 m z materiałów naturalnych jak: drewno, ceramika budowlana, kamień, stal itp.
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów 4ML i 5ML jak na rysunku planu,
 - 8) kierunek kalenic równoległy do dróg, z których działki mają dostęp,

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu na poszczególnych działkach powodującej negatywny wpływ teren sąsiedni. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu do max 0,5 m,
- 2) dopuszcza się wycinkę drzew w niezbędnym zakresie na terenach przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz komunikację wewnętrzną,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna min 70% powierzchni działki,
- 4) pozostałe zasady ochrony środowiska są zawarte w ustaleniach ogólnych 9

7

4. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna plus poddasze użytkowe,
- 2) dachy wysokie o nachyleniu połaci od 35 do 45 kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym,
- 3) wszystkie połacie dachowe na budynku należy wykonać pod tym samym kątem nachylenia;
- 4) poziom rzędnej parteru nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.

5. Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji

- 1) dostępność komunikacyjna do działek z drogi dojazdowej 03KDD i drogi wewnętrznej 06KDW,
- 2) miejsca parkingowe zabezpieczyć na terenie własnych działek w ilości min. dwa stanowiska postojowe

6. Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia w infrastrukturę techniczną jak w ustaleniach ogólnych 13.

13 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej;
- 2) projektowaną sieć wodociągową lokalizować w liniach rozgraniczających dróg zachowując normatywną odległość od innych sieci.

2. W zakresie gospodarki ściekami ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków siecią kanalizacji sanitarnej z terenów projektowanej

zabudowy do oczyszczalni ścieków;

2) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków i szamb.

3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

1) wody opadowe odprowadzić powierzchniowo na terenie własnej działki do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) projektowaną zabudowę zasilić w energię elektryczną

Lokalizacja działek to niewątpliwie jeden z ich największych atutów - znajdują się zaledwie 300 metrów od urokliwego jeziora Tyrkło (SWJM), co czyni je doskonałym miejscem na odpoczynek i rekreację w otoczeniu natury.

Całość oferty sprzedawana jest w atrakcyjnej cenie 1 310 000 złotych.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na bezpłatne oględziny terenu.

Potrzebujesz dodatkowego finansowania kupowanej nieruchomości? W ramach współpracy z naszym biurem bezpłatnie doradzimy wybór najlepszej oferty kredytowej. Szczegóły u naszych pracowników.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

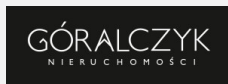
Telefon:

602266248

Email:

slawomirw@goralczyknieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:



GÓRALCZYK NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-26 13:20:03













