

Działka inwestycyjna Łódź ul Łomnicka 21 TOP lokalizacja -

Oferta działki nr identyfikatora 106102_9.0052.231,



DZIAŁKA, ŁÓDŹ, 6336 m²

CENA OFERTOWA 2 999 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO (+48) 510-253-077

Cena: 2 999 999 / 473,48 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódź	Arkusz:
Gmina:	Łódź	Nr działki:
Miejscowość:		GPS: 51.7924876, 19.494697

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6336 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	łomnicka 21
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	Łódź
Gmina:	Łódź
Miejscowość:	

OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna w Łodzi przy ul. Łomnickiej – w świetnej lokalizacji, blisko centrum miasta.

Działka położona w zielonej i spokojnej części dzielnicy Bałuty.

Otoczenie stanowi luźna zabudowa jednorodzinna oraz działki inwestycyjne – teren idealny pod nowe osiedle lub zabudowę usługową.

Regularny kształt, zbliżony do

prostokąta. Teren o lekkim nachyleniu, suchy. Okolica prężnie rozwijająca się, między innymi dzięki dogodnemu

połączeniu z ul. Strykowską i ul. Wojska Polskiego. Dostęp z drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej – ul. Łomnicka.

Łączna powierzchnia: 6336 m²

Wszystkie media w drodze: • woda • kanalizacja • prąd • gaz

Wymiary działki: 51m x 106m x 67m x 150m

Numer ID działek: 106102_9.0052.231, 106102_9.0052.241/1 Działki nr 231, 241/1, obręb B-52

Najważniejsze odległości:

• 100 metrów do najbliższego

przystanku autobusowego

• 400 metrów do najbliższego przystanku tramwajowego

• 800 metrów

do przedszkola

• 1 km do szkoły podstawowej

• 1 km do M1 Łódź

• 3,5 km do

Manufaktury

Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania

Przestrzennego (MPZP) – ale dla działek były już wydawane decyzje o warunkach zabudowy (WZ) m.in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i usługową. Obecnie MPZP jest w przygotowaniu. Studium przewiduje dla tego terenu strefę ogólnomiejską WZ3 – tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i handlowej.

Potencjalny nabywca może wystąpić o własną decyzję o warunkach zabudowy (WZ) – również przed zakupem.

Zapraszam na stronę www.lomnicka.pl www.lomnicka.pl Podana w

ogłoszeniu cena to cena netto, do której należy doliczyć 23% VAT

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	510253077
Email:	mikosss1990@gmail.com
Osoba kontaktowa:	odwłasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-26 06:00:02

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych

DZIAŁKA, ŁÓDŹ, 6336 m²



CENA OFERTOWA



2 999 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077

DZIAŁKA, ŁÓDŹ, 6336 m²



CENA OFERTOWA



2 999 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO



(+48) 510-253-077

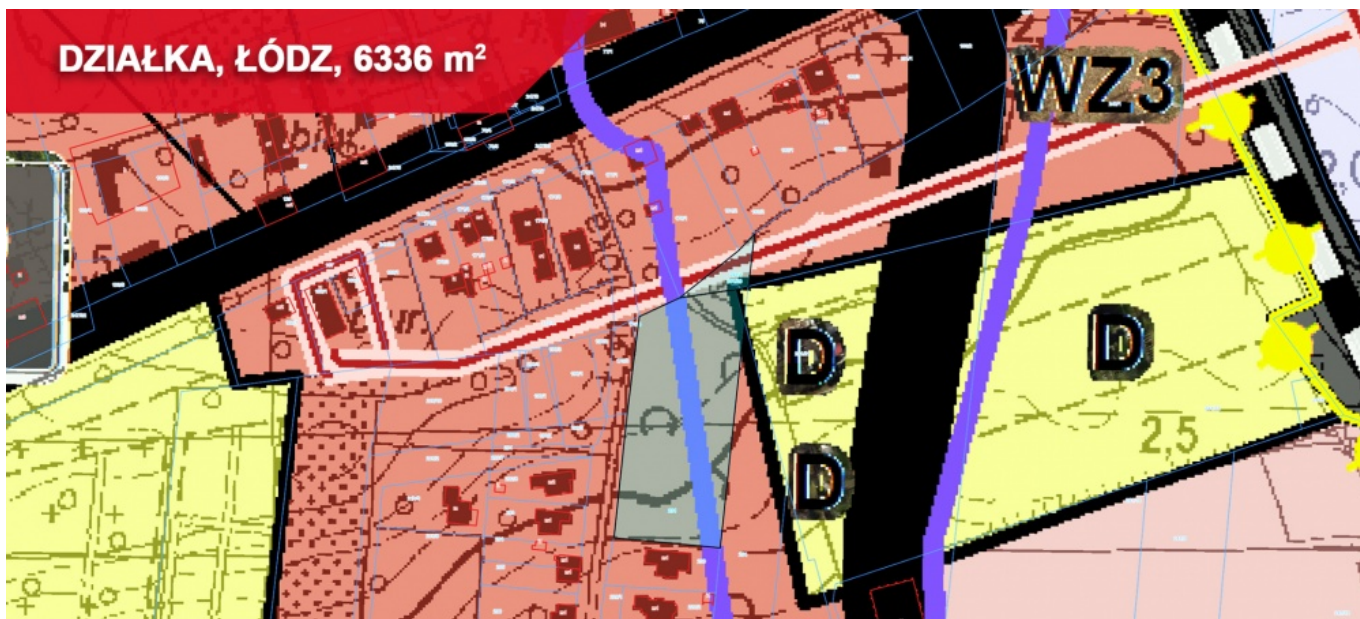
DZIAŁKA, ŁÓDŹ, 6336 m²



CENA OFERTOWA  2 999 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO  (+48) 510-253-077

DZIAŁKA, ŁÓDŹ, 6336 m²



CENA OFERTOWA  2 999 999 PLN NETTO

BEZPOŚREDNIO  (+48) 510-253-077

