najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Nowa Rola

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 240 000 / 99,92 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	żarski	Arkusz:	
Gmina:	Tuplice	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowa Rola	GPS:	51.7329939, 14.8957128

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2402 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	żarski
Gmina:	Tuplice
Miejscowość:	Nowa Rola
Kod pocztowy:	68-300

OPIS

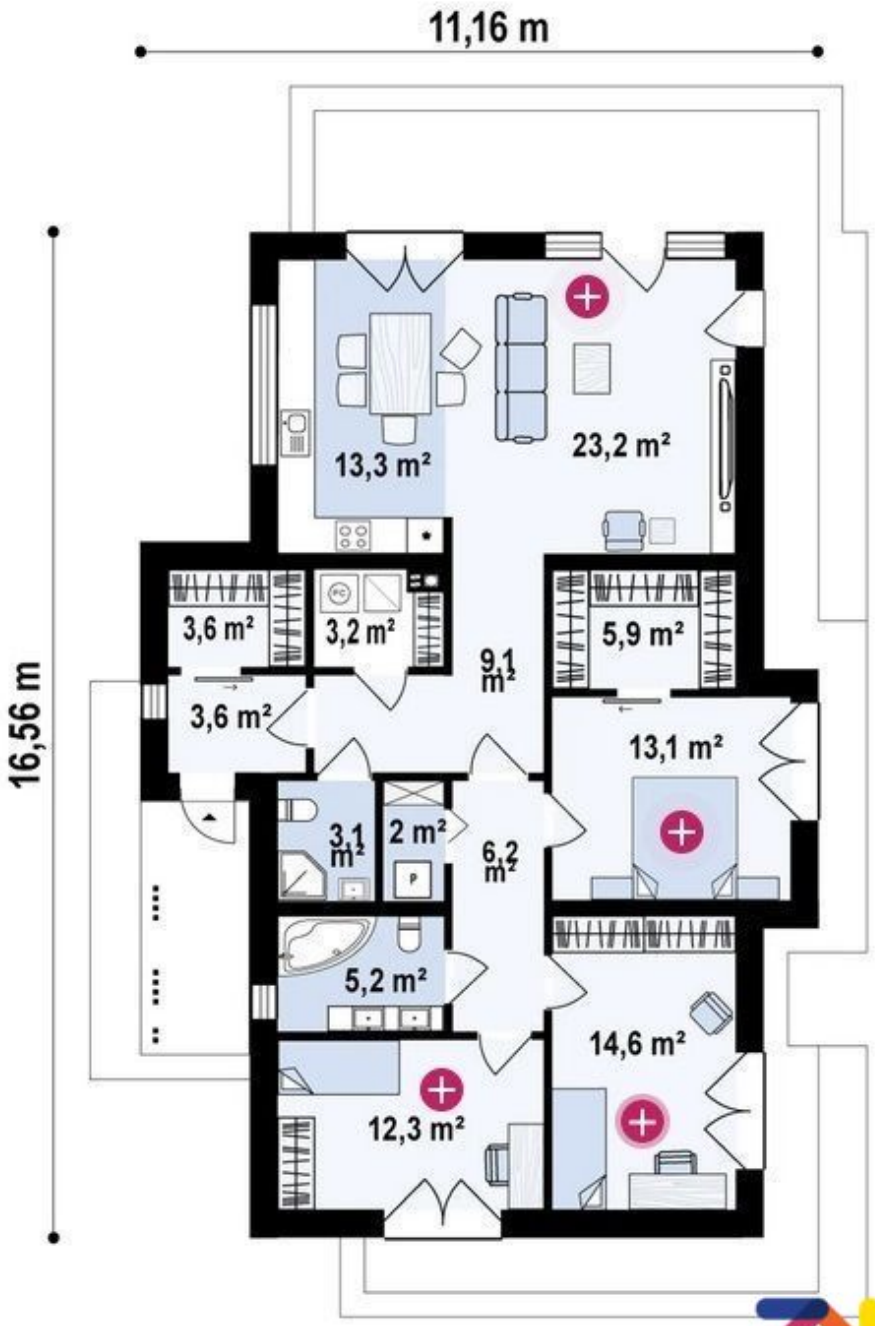
Nowa Niższa cena !!
Oferujemy Państwu na sprzedaż działki budowlane z wydaną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i budynku garażowo-gospodarczego w miejscowości Nowa Rola, gmina Tuplice. Działki nr [b]157/1 [/b]i [b]157/2 [/b] o powierzchni 1300m2 oraz 1102m2, łącznie [b]2402m2 [/b].
[b]Działka ogrodzona- ogrodzenie murowane, brama wjazdowa 6m-metalowa. [/b]
[b]Stan zaawansowania prac: [/b] wykonano podstawowe prace ziemne oraz wylano chudziak.
Zaprojektowany budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej [b]115,08m2[/b]. Wymiary budynku [b]11,16 x 16,56 m. [/b]
[b]UKŁAD: [/b]
1- schowek 3,62 m2
2- garderoba 3,62 m2
4- hol 9,05 m2
5- kuchnia + jadalnia 13,26 m2
6- pokój dzienny 23,15 m2
7- garderoba 5,92 m2
8- pokój 13,09 m2
9- pokój 14,62 m2
10- pokój 12,26 m2
11- łazienka 5,21 m2
12- łazienka 3,14 m2
13- pralnia 1,96 m2
14- hol 6,18 m2
[b]Razem 115,08 m2 [/b]
3- pom. gosp. 3,2 m2
Zaprojektowany budynek garażowo-gospodarczy o powierzchni [b]52,36m2[/b]. Wysokość budynku [b]5,56m[/b]; wymiary budynku [b]8,01m x 7,51m[/b].
[b]MEDIA: [/b]
Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa, wykonano zbiornik na ścieki o pojemności do 10m3, energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej. Zaprojektowano kotłownię na paliwo stałe- pellet.
[b]LOKALIZACJA: [/b]
Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Bezpośrednio przy granicy działki znajduje się przystanek PKS. Wokół inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa, uzupełniona zabudową usługową i terenami leśnymi. W miejscowości znajduje się kościół, , szkoła podstawowa w miejscowości Tuplice (odległość ok. 9km)- dojeżdża autobus szkolny, odległość od miejscowości Lubsko ok. 9 km.
Cena do negocjacji
[b]Dokumentacja projektowa do wglądu w biurze ZACHÓD NIERUCHOMOŚCI. [/b]
ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.
CHCESZ KUPIĆ TĄ NIERUCHOMOŚĆ ALE UZALEŻNIASZ TO OD SPRZEDAŻY SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI...
ODKUPIMY JĄ OD CIEBIE LUB POMOŻEMY BARDZO KORZYSTNIE SPRZEDAĆ !
Agent prowadzący:
Katarzyna Odasz
Tel. 786 240 555
marysia@zachodnieruchomosci.pl
www.zachodnieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 786 240 555
Email:	katarzyna@zachod.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Zachód Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-25 00:05:01

ZDJĘCIA



ZACHÓD NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI

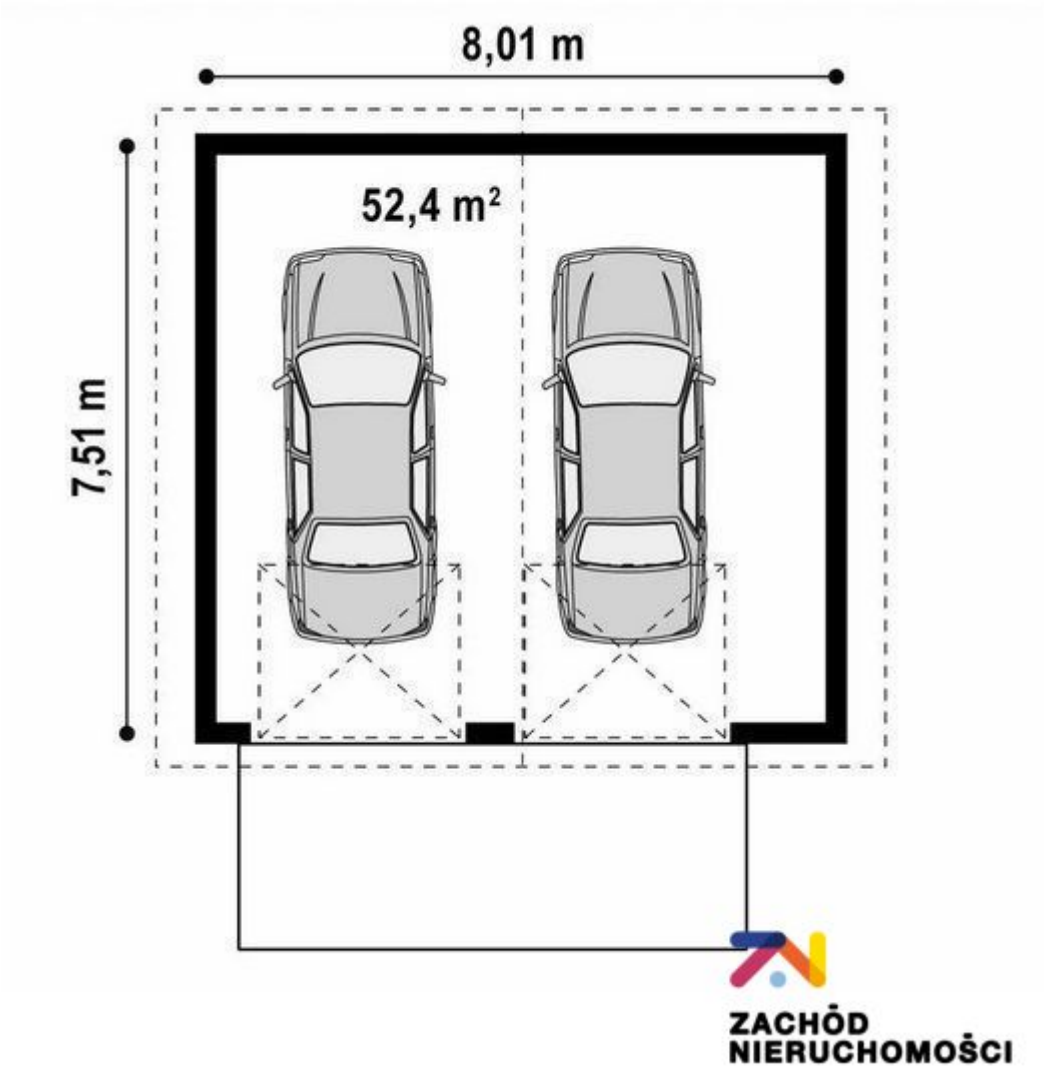

ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


154/4
156/1
RVI
801
800
154/2
PsVI
Br-PsVI
400
2
pppp
81,65 m.n.p.m.
5
4
3
273
dr
3675
1
K
pppp
82,00 m.n.p.m.
1656
274
158/1
~2430
1116
1001
~1090
161
Bp
275/1
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


8,01 m
52,4 m²
7,51 m
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


NA SPRZEDAŻ
68 324 20 00
ZACHÓD NIERUCHOMOŚCI