

Na sprzedaż działka budowlana - Nowa Rola

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 240 000 / 99,92 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	żarski	Arkusz:	
Gmina:	Tuplice	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowa Rola	GPS:	51.7329939, 14.8957128

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2402 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	żarski
Gmina:	Tuplice
Miejscowość:	Nowa Rola
Kod pocztowy:	68-300

OPIS

Nowa Niższa cena !!

Oferujemy Państwu na sprzedaż działki budowlane z wydaną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego i budynku garażowo-gospodarczego w miejscowości Nowa Rola, gmina Tuplice. Działki nr [b]157/1 [/b]i [b]157/2 [/b] o powierzchni 1300m2 oraz 1102m2, łącznie [b]2402m2 [/b].

[b]Działka ogrodzona- ogrodzenie murowane, brama wjazdowa 6m-metalowa. [/b]

[b]Stan zaawansowania prac: [/b] wykonano podstawowe prace ziemne oraz wylano chudziak.

Zaprojektowany budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej [b]115,08m2[/b]. Wymiary budynku [b]11,16 x 16,56 m. [/b]

[b]UKŁAD: [/b]

1- schowek 3,62 m2

2- garderoba 3,62 m2

4- hol 9,05 m2

5- kuchnia + jadalnia 13,26 m2

6- pokój dzienny 23,15 m2

7- garderoba 5,92 m2

8- pokój 13,09 m2

9- pokój 14,62 m2

10- pokój 12,26 m2

11- łazienka 5,21 m2

12- łazienka 3,14 m2

13- pralnia 1,96 m2

14- hol 6,18 m2

[b]Razem 115,08 m2 [/b]

3- pom. gosp. 3,2 m2

Zaprojektowany budynek garażowo-gospodarczy o powierzchni [b]52,36m2[/b]. Wysokość budynku [b]5,56m[/b]; wymiary budynku [b]8,01m x 7,51m[/b].

[b]MEDIA: [/b]

Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa, wykonano zbiornik na ścieki o pojemności do 10m3, energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej. Zaprojektowano kotłownię na paliwo stałe- pellet.

[b]LOKALIZACJA: [/b]

Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Bezpośrednio przy granicy działki znajduje się przystanek PKS. Wokół inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa, uzupełniona zabudową usługową i terenami leśnymi. W miejscowości znajduje się kościół, , szkoła podstawowa w miejscowości Tuplice (odległość ok. 9km)- dojeżdża autobus szkolny, odległość od miejscowości Lubsko ok. 9 km.

Cena do negocjacji

[b]Dokumentacja projektowa do wglądu w biurze ZACHÓD NIERUCHOMOŚCI. [/b]

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

CHCESZ KUPIĆ TĄ NIERUCHOMOŚĆ ALE UZALEŻNIASZ TO OD SPRZEDAŻY SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI...
ODKUPIMY JĄ OD CIEBIE LUB POMOŻEMY BARDZO KORZYSTNIE SPRZEDAĆ !

Agent prowadzący:

Katarzyna Odasz

Tel. 786 240 555

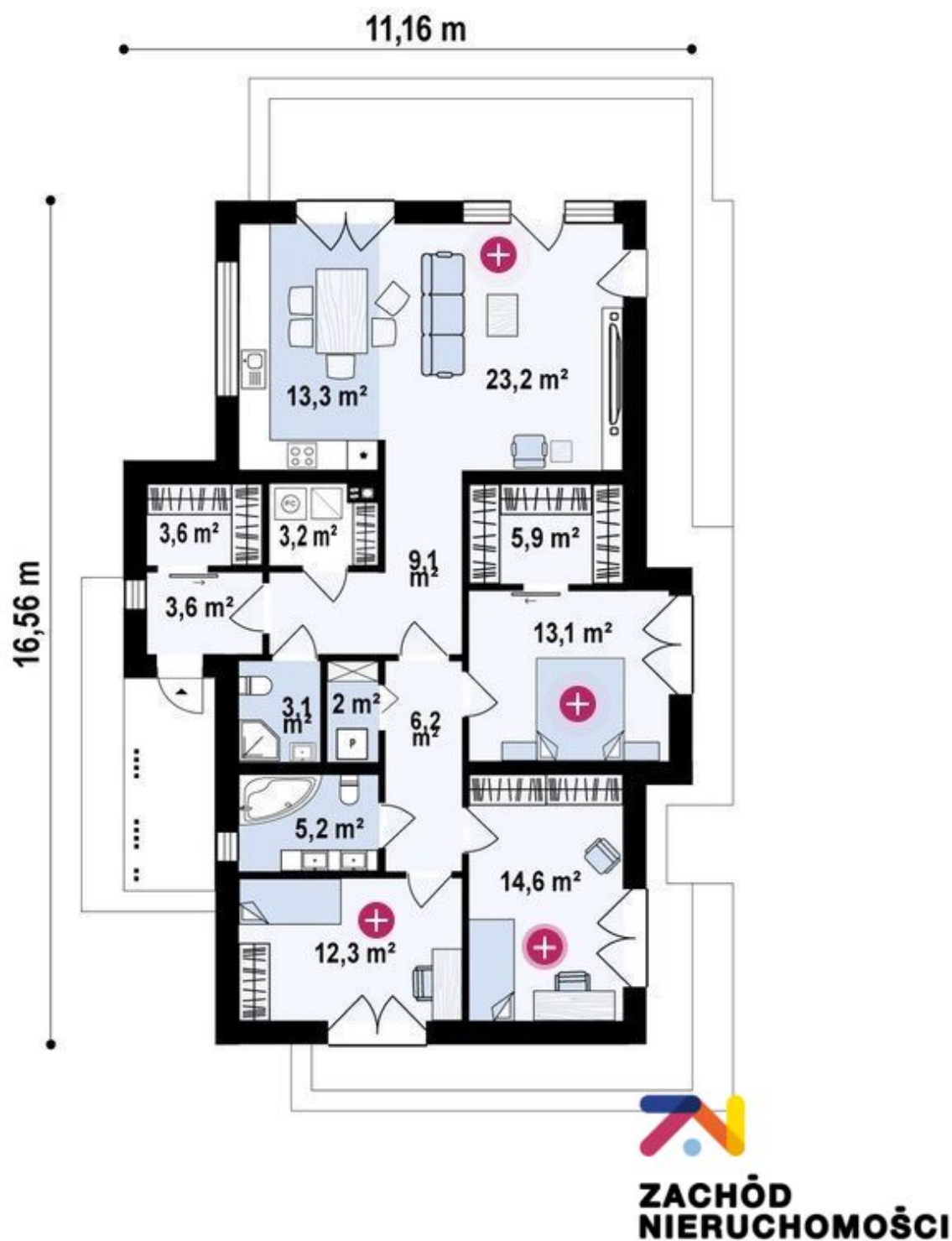
marysia@zachodnieruchomosci.pl

www.zachodnieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 786 240 555
Email:	katarzyna@ZachodNieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Zachód Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-25 00:05:01



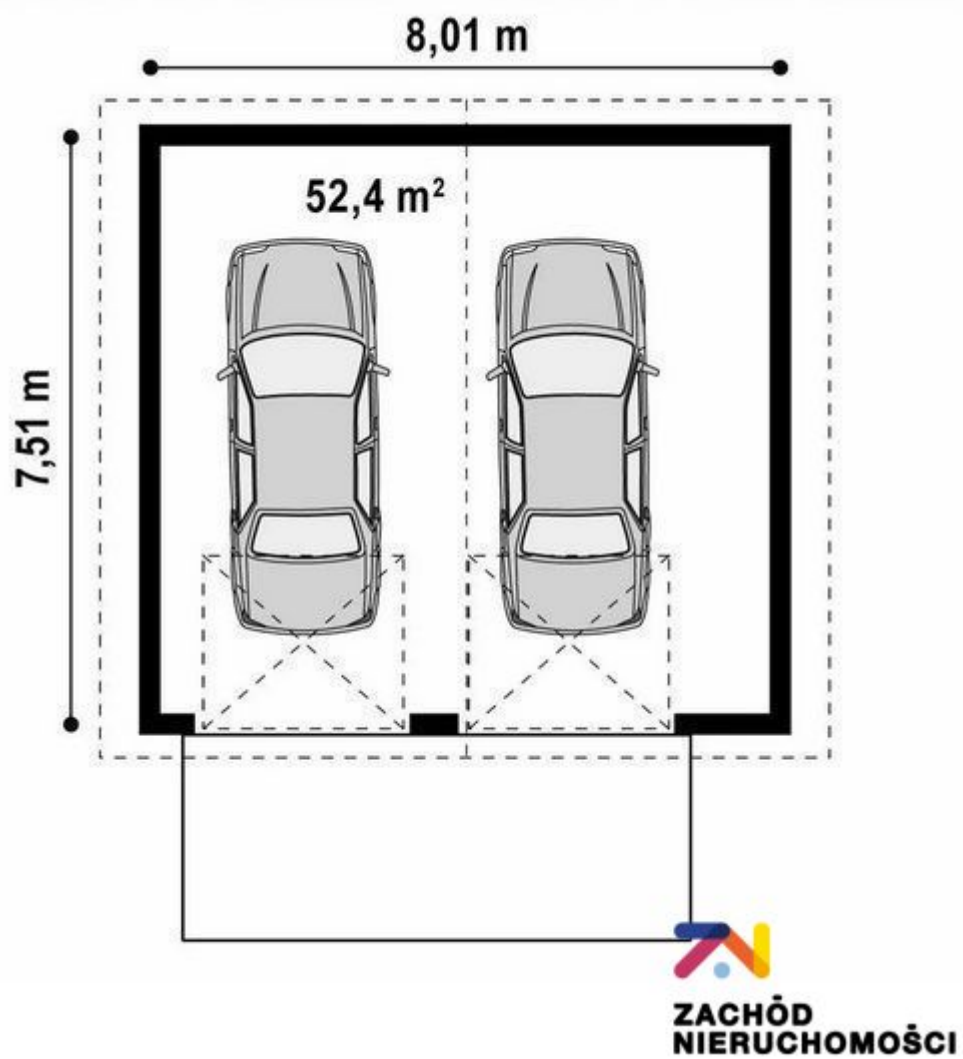















**ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI**





