

Na sprzedaż działka budowlana - Zielona Góra

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 290 000 / 452,79 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Zielona Góra	Arkusze:	
Gmina:	Zielona Góra	Nr działki:	
Miejscowość:	Zielona Góra	GPS:	51.9356214, 15.5061862

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2849 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	Zielona Góra
Gmina:	Zielona Góra
Miejscowość:	Zielona Góra
Kod pocztowy:	65-001

OPIS

Prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę działki budowlanej w Starym Kisielinie z bezpośrednim dostępem od ul. Pionierów Lubuskich.

Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy, polegająca na budowie 5 domków jednorodzinnych. Dodatkowo działka posiada wydane warunki dotyczące przyłączenia sieci wodnej oraz kanalizacyjnej. Pozostałe media znajdują się w drodze głównej.

[b]Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu: [/b]

- nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości od 5,0m - do 10 m od granicy z działką drogową,
- w przypadku wydzielenia drogi wewnętrznej min. 5 m
- wielkość powierzchni zabudowy przeznaczony do lokalizowania planowanej zabudowy od 15% do 34%
- szerokość każdego budynku od strony działki drogowej 581/17 od 7m do 10m
- liczba kondygnacji: 2
- wysokość górnej elewacji frontowej, gzymsu lub atyki: do 5m
- wysokość głównej kalenicy do 9,5 m
- geometria dachu - dach stromy (dwu, cztero lub wielospadowy) o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 45 stopni
- powierzchnia biologicznie czynna od 30%
- dopuszcza się lukarny, wykusze i ryzality w połaciach dachowych oraz elementy dachu płaskiego nad tymi elementami

[b]Atuty nieruchomości: [/b]

- bardzo dobry i szybki dojazd do centrum miasta
- bezpośredni dostęp do mediów w drodze,
- wydana decyzja o warunkach zabudowy

Doradca klienta: Aleksandra Krychowska

tel. 68 324 20 00

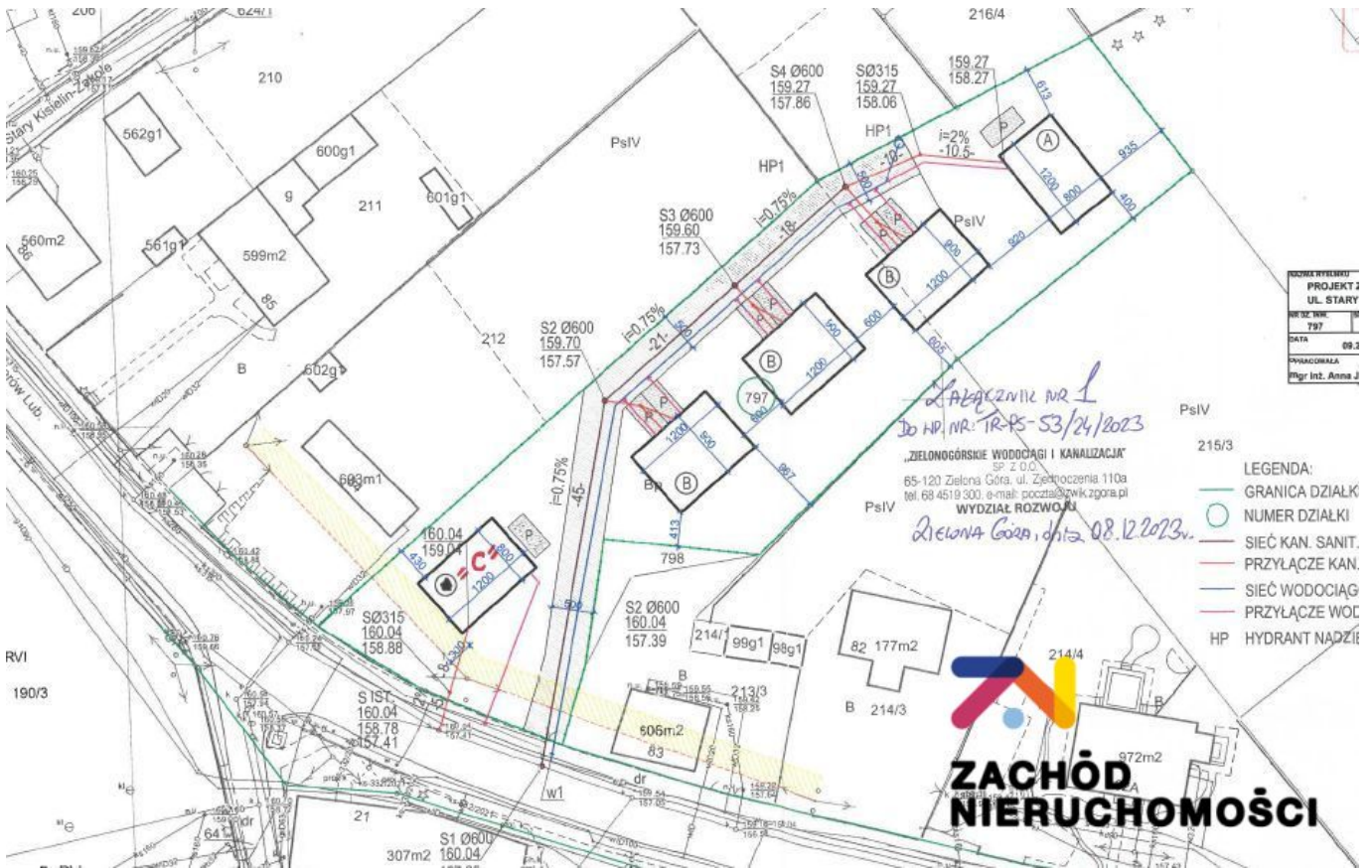
tel. kom. 533 303 888

e-mail: ola@zachodnieruchomosci.pl

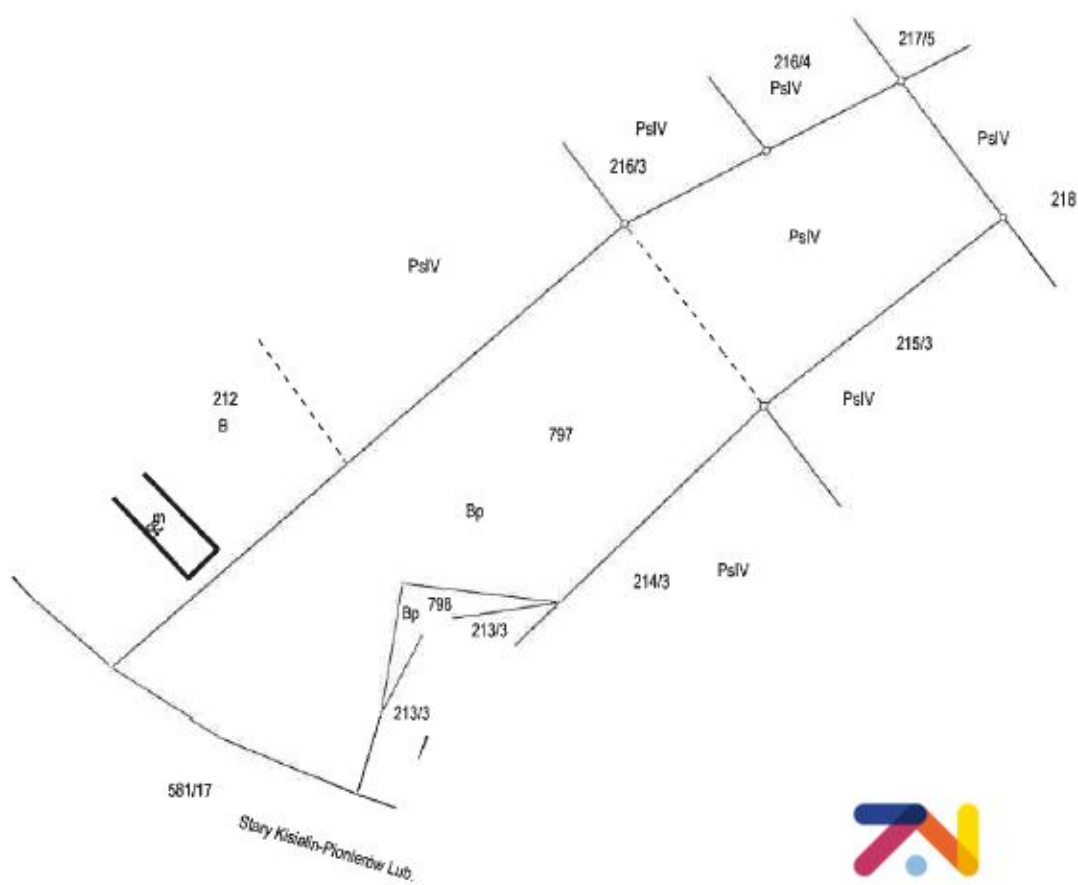
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 533 303 888
Email:	ola@ZachodNieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Zachód Nieruchomości Biuro nieruchomości

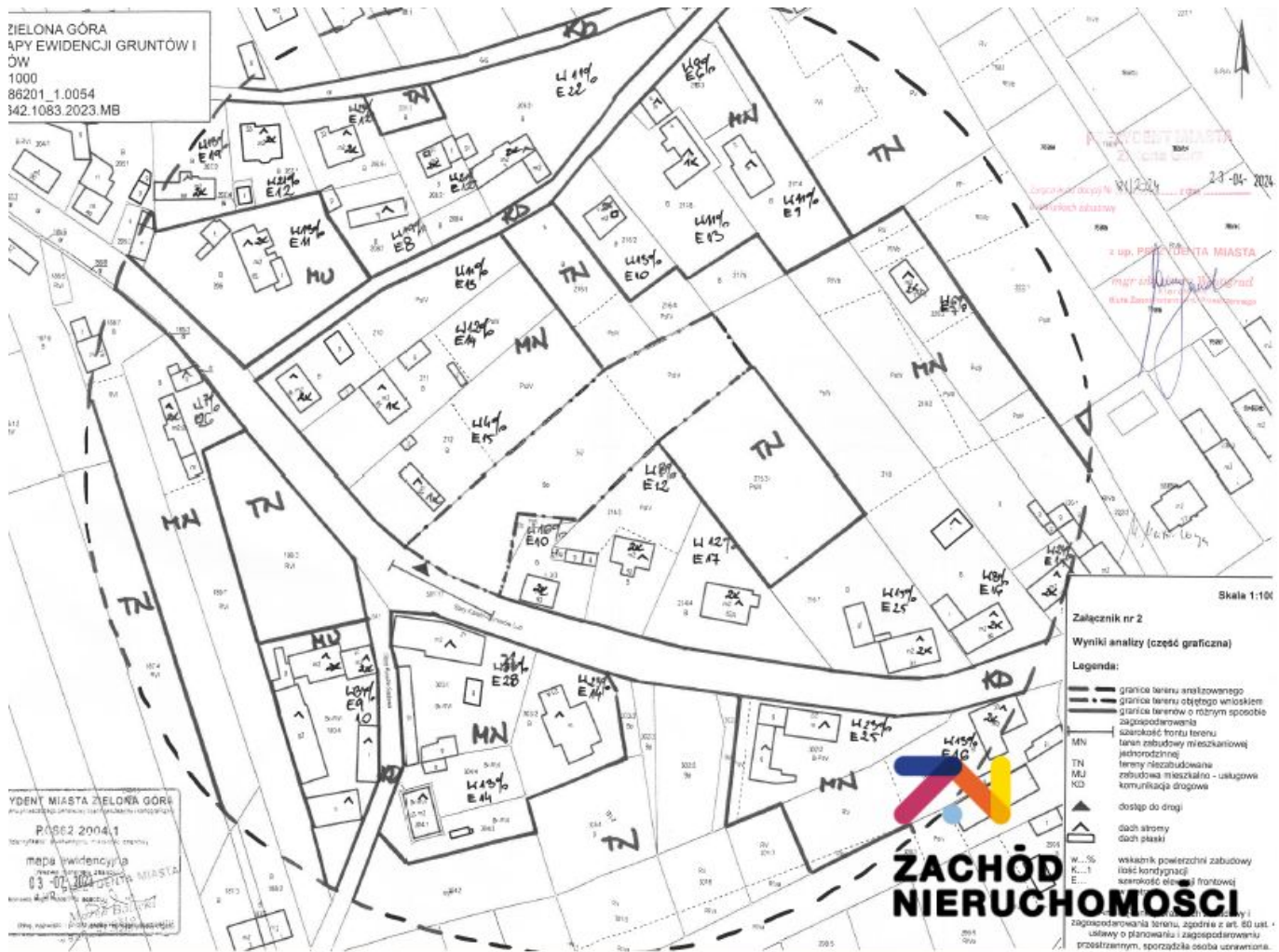
Data dodania ogłoszenia: 2025-06-25 00:05:01







ZIELONA GÓRA
 KAPY EWIDENCJI GRUNTÓW I
 DŹW
 1000
 86201_1.0054
 342.1083.2023.MB



PROJEKTOWAŁ
 mgr inż. Andrzej Kozłowski
 23-04-2024

z up. POWIĘZIENIA MIASTA
 mgr inż. Andrzej Kozłowski
 Karta Danych Technicznych

WYDZIAŁ MIASTA ZIELONA GÓRA
 PRACOWNIA GOSPODARSTWA PRZESTRZANNEGO I KATASTRU
 POSEZ 2004.1
 mapa ewidencyjna
 03-02-2024
 WYDZIAŁ MIASTA
 ul. Słowackiego 10
 65-100 Zielona Góra

Załącznik nr 2
 Wyniki analizy (część graficzna)

Legenda:

- granice terenu analizowanego
- granice terenu objętego własnością
- granice terenów o różnym sposobie zagospodarowania
- MN szerokość frontu terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- TN tereny niezabudowane
- MJ zabudowa mieszkalna - usługowa
- KD komunikacja drogowa
- ▲ dostęp do drogi
- ▴ dach skłony
- ▭ dach płaski
- W...S wskaźnik powierzchni zabudowy
- K...1 ilość kondygnacji
- E...1 szerokość elewacji frontowej

ZAGOSPODAROWANIE TERENU, zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządziła osoba ucrwrtwiona.

