

## Na sprzedaż działka budowlana - Niwiska

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 117,91 zł/m<sup>2</sup>

|              |                     |             |                       |
|--------------|---------------------|-------------|-----------------------|
| Województwo: | lubuskie            | Obręb:      |                       |
| Powiat:      | zielonogórski       | Arkusze:    |                       |
| Gmina:       | Nowogród Bobrzański | Nr działki: |                       |
| Miejscowość: | Niwiska             | GPS:        | 51.8184534, 15.389618 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 2714 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Województwo:  | lubuskie            |
| Powiat:       | zielonogórski       |
| Gmina:        | Nowogród Bobrzański |
| Miejscowość:  | Niwiska             |
| Kod pocztowy: | 66-007              |

## OPIS

Prezentujemy Państwu działkę budowlaną o pow. 2714m2 w miejscowości Haliniec koło Niwisk w gm. Nowogród Bobrzański.

Działka znajduje się w urokliwym miejscu przy granicy lasu, blisko zabudowy, w niedalekiej odległości od działki znajduje się prąd oraz woda.

[u]Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy polegająca na zabudowie mieszkaniowej[/u]

[b][i]Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu:[/i] [/b]

- nieprzekraczalna linia zabudowy, w odległości od 6,0m - do 8 m od granicy z działką drogową, 12 m od działek leśnych, pozostałe linie zabudowy od granicy działek min 4m i min. 3 m dla ścian bez otworów
- wielkość powierzchni zabudowy przeznaczony do lokalizowania planowanej zabudowy do 141m2
- liczba kondygnacji: parter + poddasze użytkowe, dopuszcza się podpiwniczenie budynku
- szerokość elewacji frontowej do 16 m
- wysokość górnej elewacji frontowej budynku do okapu - do 4,5m
- wysokość głównej kalenicy do 9,5 m
- geometria dachu - dach stromy (dwuspadowy lub wielospadowy) o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 stopni

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobry i szybki dojazd do centrum miasta,
- doskonała lokalizacja dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku,
- cicha, spokojna okolica, w bliskiej odległości lasy i łąki

CIEKAWA OFERTA. ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ. CENA DO NEGOCJACJI.

CHCESZ KUPIĆ TĄ NIERUCHOMOŚĆ ALE UZALEŻNIASZ TO OD SPRZEDAŻY SWOJEJ NIERUCHOMOŚCI...

ODKUPIMY JĄ OD CIEBIE LUB POMOŻEMY BARDZO KORZYSTNIE SPRZEDAĆ!

Agent prowadzący: Aleksandra Krychowska

tel: 533 303 888

ola@zachodnieruchomosci.pl

www.zachodnieruchomosci.pl

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Telefon:          | 68 324 20 00, 533 303 888                          |
| Email:            | ola@ZachodNieruchomosci.pl                         |
| Osoba kontaktowa: | <b>Zachód Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-25 00:05:01





