najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Torzym

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 380 000 / 38,90 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	sulęciński	Arkusz:	
Gmina:	Torzym	Nr działki:	610/6
Miejscowość:	Torzym	GPS:	52.3123803, 15.082202

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9769 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	sulęciński
Gmina:	Torzym
Miejscowość:	Torzym

OPIS

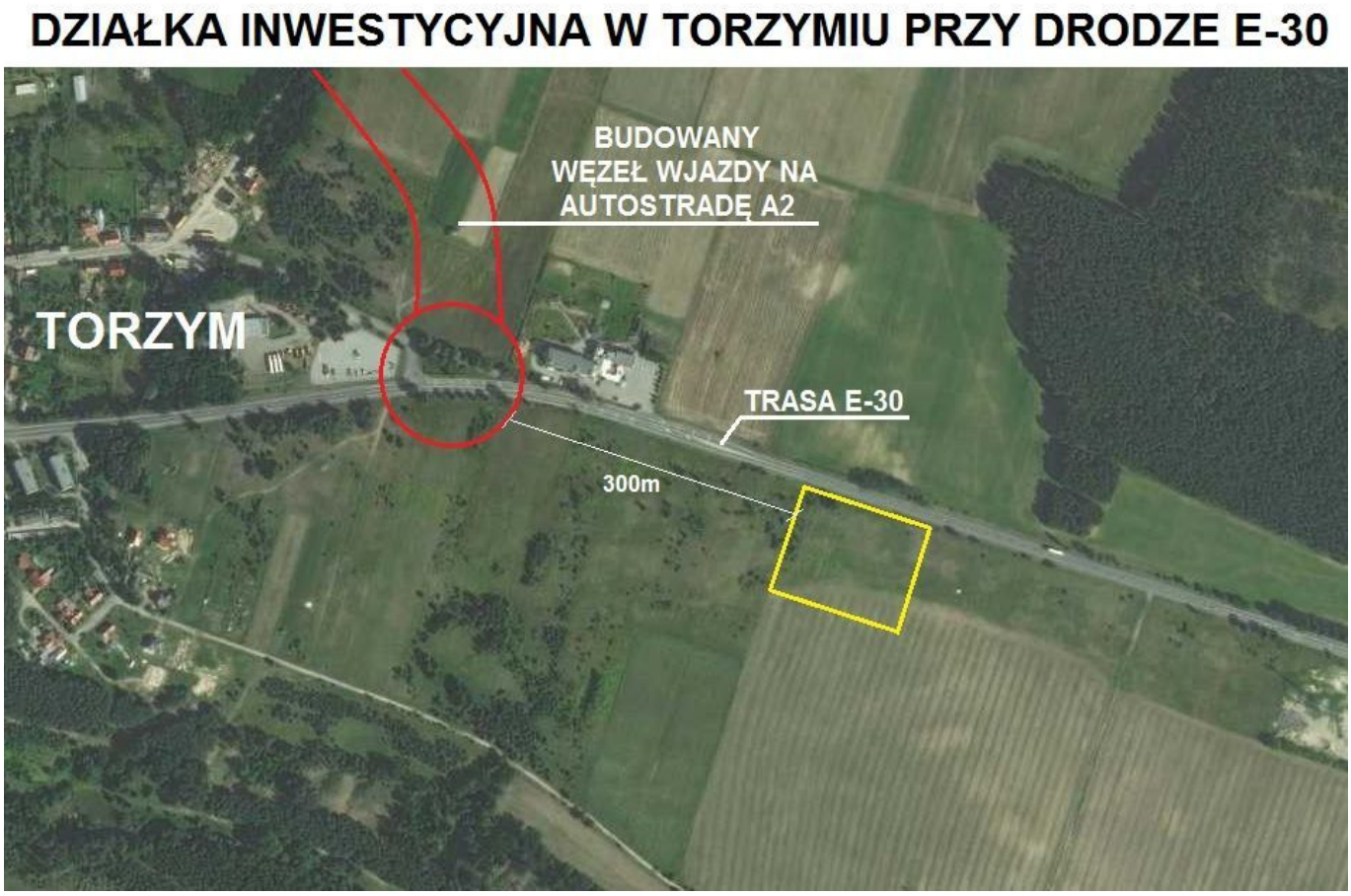
NOWA NIŻSZA CENA!!!
Działka inwestycyjna w Torzymiu o pow. 0,9769ha w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej E-30, oddalona ok 300m od planowanego ronda prowadzącego do zjazdu z autostrady A2 w doskonałej cenie!
Oferowana nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Torzym widnieje dla niej zapis: `tereny, które mogą być przeznaczone do zainwestowania`.
Działka posiada swobodny dostęp do wszystkich mediów (oddalone ok 200 m).
W latach 2008 i 2009 zostały wydane (na wniosek dotychczasowego właściciela) warunki przyłączy sieci wodociągowej oraz energetycznej.
Bezpośrednio za analizowaną nieruchomością znajduje się grunt Agencji Nieruchomości Rolnych o pow. ok 12 ha, mogący stanowić doskonałe uzupełnienie przedmiotowej nieruchomości oraz zwiększyć spektrum możliwości zagospodarowania całości obszaru.
Odległość ok 300m od planowanego ronda powoduje, że potencjalny inwestor nie musi występować o lokalizację lewoskrętu na trasie z kierunku Poznania.
Na działce grunty klasy: RIVb, RV, RVI i RVIz
MIEJSCE IDEALNE POD: stację paliw, sklep, hotel, motel, kantor itp.
GORĄCO POLECAMY!!!
Aleksandra Krychowska
tel. 68 324 20 00
tel. kom. 533 303 888
e-mail: ola@zachodnieruchomosci.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 533 303 888
Email:	ola@zachod.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Zachód Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-25 00:05:01

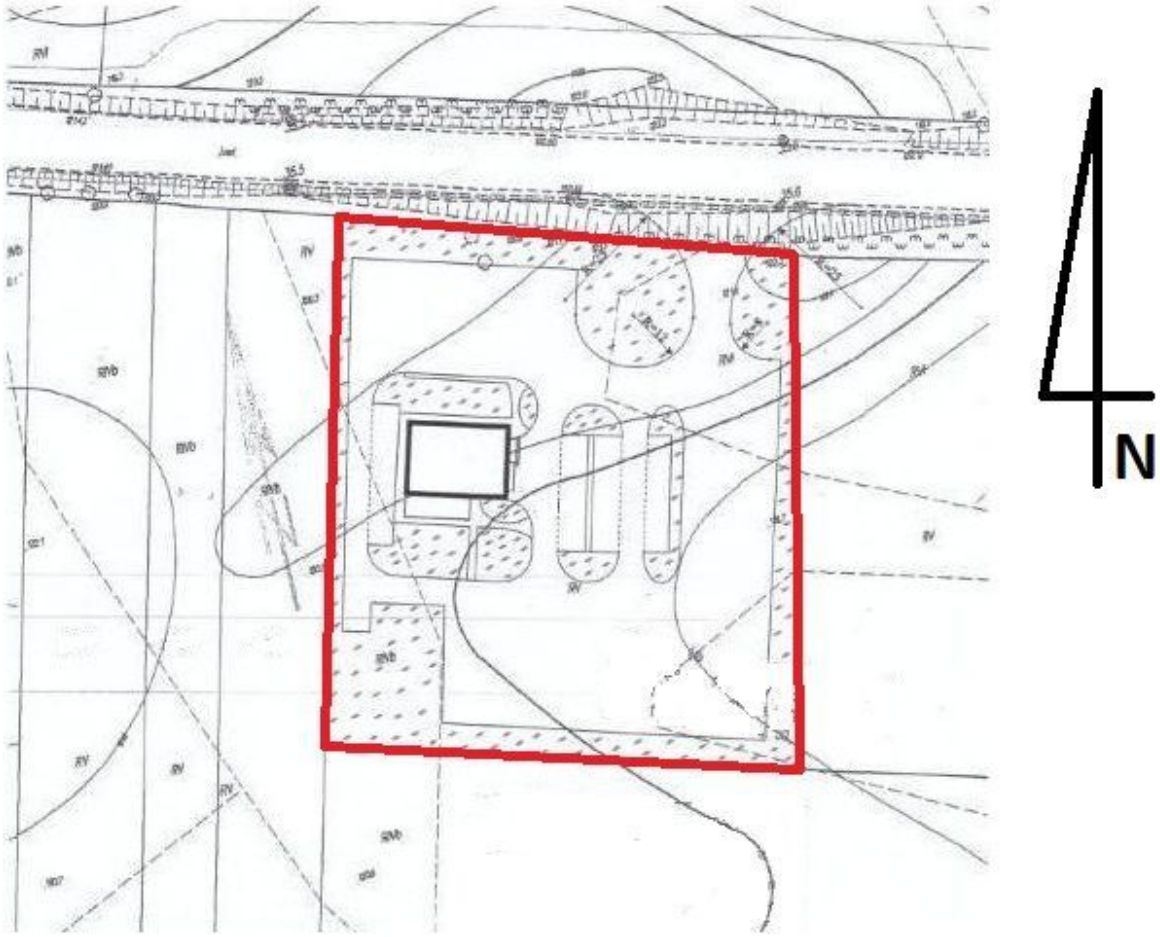
ZDJĘCIA


DZIAŁKA INWESTYCYJNA W TORZYMIU PRZY DRODZE E-30
BUDOWANY
WĘZEŁ WJAZDY NA
AUTOSTRADĘ A2
TORZYM
TRASA E-30
300m





KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



PLANOWANY WĘZEŁ KOMUNIKACYJNY Z BEZPOŚREDNIM WJAZDEM NA AUTOSTRADĘ (ok 300m OD OFEROWANEJ DZIAŁKI)

