

Twój dom pod Szczecinkiem Zbuduj go tu - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 62 240 / 88,03 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.708615, 16.753538

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	707 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

NIEPOWTARZALNA PROMOCJA! DLA 3 PIERWSZYCH KLIENTÓW - RABAT 20%! MARCELIN GM. SZCZECINEK. KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH. Oferujemy na sprzedaż kompleks działek budowlanych położonych pod Szczecinkiem, w obr. Marcelin, przy drodze asfaltowej prowadzącej do m. Godzimierz. Teren działek częściowo równy, częściowo pofałdowany. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem 31MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W planie ustalono (m. in.): - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 12 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyższe niż 5 m; - geometria dachów – pochyłe; - nachylenie połaci dachowych – 30 stopni do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni działki budowlanej; - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej; - ustalenia w zakresie sieci wodociągowej: * ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm, z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi; * do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych; - ustalenia w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: * ustala się budowę i rozbudowę sieci o średnicy min. dn 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż dn 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego; * do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; * w przypadku, gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni; - ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media: - prąd - w drodze asfaltowej; - woda - wodociąg dn 160 mm w drodze asfaltowej; - kanalizacja - kanalizacja tłoczna (ciśnieniowa) dn 90 mm na działce po drugiej stronie drogi asfaltowej; - światłowód - w drodze asfaltowej. Dojazd drogą asfaltową, na terenie działek drogą gruntową wewnętrzną (nabywany udział w działce nr 222/30, droga wydzielona geodezyjnie nieurządzona w terenie). Powierzchnie, klasy gruntów, orientacyjne wymiary i ceny działek: - działka nr 222/29, pow. 941 m², grunty orne RIVa, ok. 30m x 31m, cena 103 500 zł - cena z rabatem 20% - 82 800 zł; - działka nr 222/31, pow. 986 m², grunty orne RIVa, ok. 25m x 40m, cena 108 500 zł - cena z rabatem 20% - 86 800 zł; - działka nr 222/32, pow. 919 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł - cena z rabatem 20% - 80 800 zł; - działka nr 222/33, pow. 919 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł - cena z rabatem 20% - 80 800 zł; - działka nr 222/34, pow. 919 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł - cena z rabatem 20% - 80 800 zł; - działka nr 222/35, pow. 919 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł - cena z rabatem 20% - 80 800 zł - REZERWACJA; - działka nr 222/36, pow. 919 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł - cena z rabatem 20% - 80 800 zł; - działka nr 222/37, pow. 916 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 100 800 zł - cena z rabatem 20% - 80 640 zł; - działka nr 222/38, pow. 898 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 98 800 zł - cena z rabatem 20% - 79 040 zł; - działka nr 222/39, pow. 709 m², grunty orne RIVa, ok. 22m x 32m, cena 78 000 zł - cena z rabatem 20% - 62 400 zł; - działka nr 222/40, pow. 735 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł - cena z rabatem 20% - 64 720 zł; - działka nr 222/41, pow. 735 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł - cena z rabatem 20% - 64 720 zł; - działka nr 222/42, pow. 735 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł - cena z rabatem 20% - 64 720 zł; - działka nr 222/43, pow. 735 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł - cena z rabatem 20% - 64 720 zł; - działka nr 222/44, pow. 735 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł - cena z rabatem 20% - 64 720 zł; - działka nr 222/45, pow. 735 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł - cena z rabatem 20% - 64 720 zł; - działka nr 222/46, pow. 787 m², grunty orne RIVa, ok. 25m x 32m, cena 86 500 zł - cena z rabatem 20% - 69 200 zł; - działka nr 222/47, pow. 708 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 31m, cena 77 900 zł - cena z rabatem 20% - 62 320 zł; - działka nr 222/48, pow. 707 m², grunty orne RIVa, ok. 23m x 31m, cena 77 800 zł - cena z rabatem 20% - 62 240 zł. **GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA!** Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Dołączone do oferty zdjęcia obejmują cały kompleks działek, na którym położone są oferowane działki. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:

Pomorska Giełda Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02













