najlepszedzialki.pl

Twój dom pod Szczecinkiem Zbuduj go tu - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 77 800 / 110,04 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.708615, 16.753538

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	707 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

MARCELIN GM. SZCZECINEK. KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH. Oferujemy na sprzedaż kompleks działek budowlanych położonych pod Szczecinkiem, w obr. Marcelin, przy drodze asfaltowej prowadzącej do m. Godzimierz. Teren działek częściowo równy, częściowo pofałdowany. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem 31MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W planie ustalono (m. in.): - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 5 m; - geometria dachów – pochyłe; - nachylenie połaci dachowych – 30 stopni do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni działki budowlanej; - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej; - ustalenia w zakresie sieci wodociągowej: * ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm, z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi; * do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych; - ustalenia w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: * ustala się budowę i rozbudowę sieci o średnicy min. dn 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż dn 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego; * do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; * w przypadku, gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni; - ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media: - prąd - podłączenie na warunkach określonych przez operatora; - sieć wodno-kanalizacyjna: przewiduje się możliwość wykonania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy partycypacji zainteresowanych nabywców działek w kosztach jej realizacji. Dojazd drogą asfaltową, na terenie działek drogą gruntową wewnętrzną (służebność przejazdu przez działkę nr 222/30, droga wydzielona geodezyjnie, nieurządzona w terenie). Powierzchnie, klasy gruntów, orientacyjne wymiary i ceny działek: - działka nr 222/29, pow. 941 m2, grunty orne RIVa, ok. 30m x 31m, cena 103 500 zł; - działka nr 222/31, pow. 986 m2, grunty orne RIVa, ok. 25m x 40m, cena 108 500 zł; - działka nr 222/32, pow. 919 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł; - działka nr 222/33, pow. 919 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł; - działka nr 222/34, pow. 919 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m - SPRZEDANA; - działka nr 222/35, pow. 919 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m - SPRZEDANA; - działka nr 222/36, pow. 919 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł; - działka nr 222/37, pow. 916 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 100 800 zł; - działka nr 222/38, pow. 898 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 98 800 zł; - działka nr 222/39, pow. 709 m2, grunty orne RIVa, ok. 22m x 32m, cena 78 000 zł; - działka nr 222/40, pow. 735 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł; - działka nr 222/41, pow. 735 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł; - działka nr 222/42, pow. 735 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł; - działka nr 222/43, pow. 735 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł; - działka nr 222/44, pow. 735 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m - SPRZEDANA; - działka nr 222/45, pow. 735 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł; - działka nr 222/46, pow. 787 m2, grunty orne RIVa, ok. 25m x 32m, cena 86 500 zł; - działka nr 222/47, pow. 708 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 31m, cena 77 900 zł; - działka nr 222/48, pow. 707 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 31m, cena 77 800 zł. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

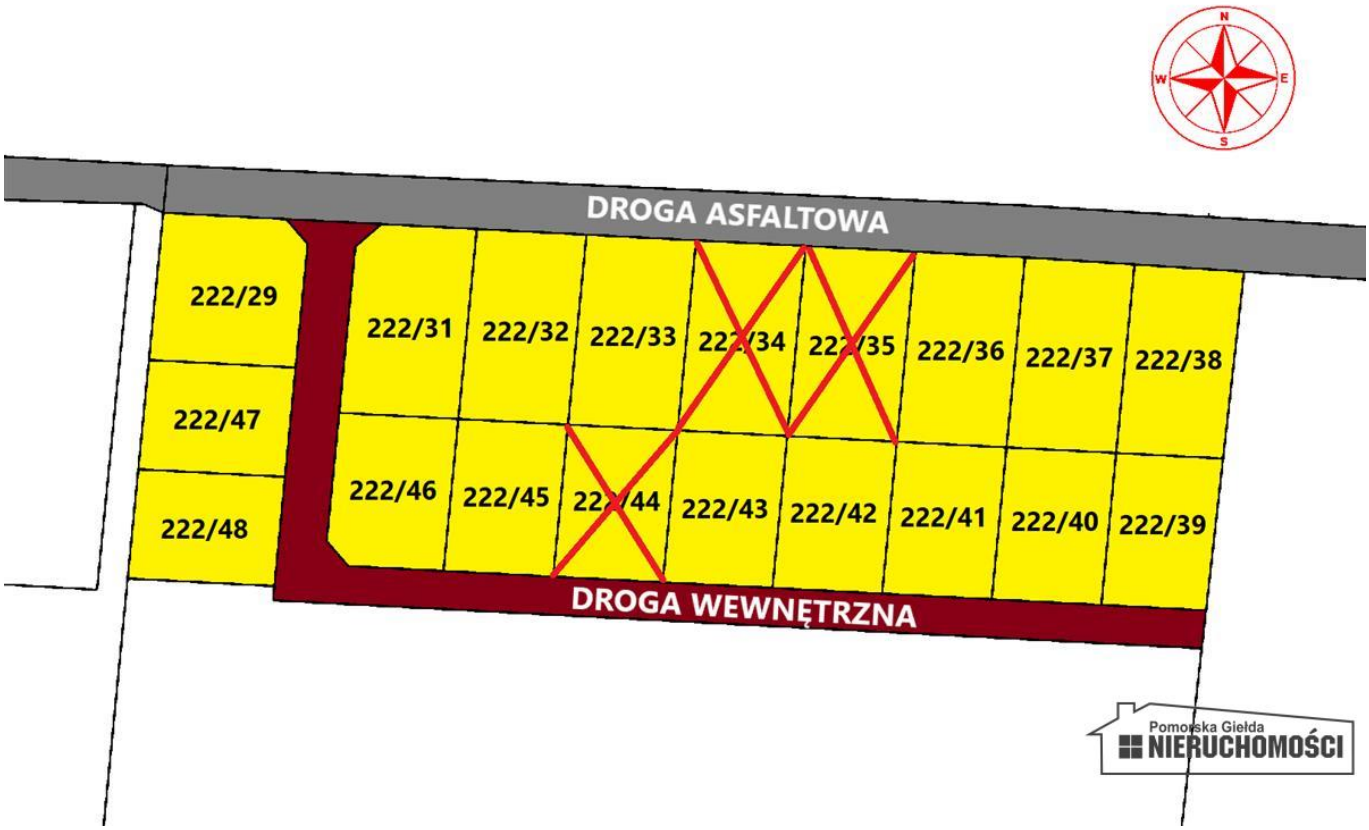
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02

ZDJĘCIA


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


N
W
E
S
DROGA ASFALTOWA
222/29
222/31
222/32
222/33
222/34
222/35
222/36
222/37
222/38
222/47
222/46
222/45
222/44
222/43
222/42
222/41
222/40
222/39
222/48
DROGA WEWNĘTRZNA
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


INRECO EMULSJA
Marcelin
Bricomarché
Narutowicza
S11
20
Słupska
OSIEDLE MARCELIN
LOKALIZACJA DZIAŁEK
Lidl
Lipowa
Cmentarz
Restauracja Browar
Cieślaka
Zamek w Szczecinku
Mickiewicza
Armii Krajowej
Słowiańska
Ośrodek Sportu i Rekreacji
Kaufland
Przy Lesie SPA
Pomorska Grupa NIERUCHOMOŚCI


MARCELIN
TORY KOLEJOWE
DROGA ASFALTOWA
DROGA WEWNĘTRZNA
DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ
GODZIMIERZ
B
Pomorska Grupa NIERUCHOMOŚCI


223/4
29
226/1
222/29
222/31
222/32
222/33
222/34
222/35
222/36
222/37
222/38
222/47
222/46
222/45
222/44
222/43
222/42
222/41
222/40
222/39
222/48
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


DZIAŁKI
NA SPRZEDAŻ
500 979 867
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI