najlepszedzialki.pl

Twój dom pod Szczecinkiem Zbuduj go tu - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 62 240 / 88,03 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.708615, 16.753538

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	707 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

NIEPOWTARZALNA PROMOCJA! DLA 3 PIERWSZYCH KLIENTÓW - RABAT 20%! MARCELIN GM. SZCZECINEK. KOMPLEKS DZIAŁEK BUDOWLANYCH. Oferujemy na sprzedaż kompleks działek budowlanych położonych pod Szczecinkiem, w obr. Marcelin, przy drodze asfaltowej prowadzącej do m. Godzimierz. Teren działek częściowo równy, częściowo pofałdowany. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki oznaczone są symbolem 31MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W planie ustalono (m. in.): - wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 12 m, dla zabudowy gospodarczej i garażowej nie wyżej niż 5 m; - geometria dachów – pochyłe; - nachylenie połaci dachowych – 30 stopni do 45 stopni; - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 25 % powierzchni działki budowlanej; - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 50 % powierzchni działki budowlanej; - ustalenia w zakresie sieci wodociągowej: * ustala się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy dn 90 mm, z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi; * do czasu realizacji sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych; - ustalenia w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej: * ustala się budowę i rozbudowę sieci o średnicy min. dn 200 mm dla odprowadzenia grawitacyjnego i nie mniejszej niż dn 32 mm dla odprowadzenia ciśnieniowego; * do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych; * w przypadku, gdy budowa sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni; - ochrona środowiska, przyrody – teren chroniony akustycznie jak tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Media: - prąd - w drodze asfaltowej; - woda - wodociąg dn 160 mm w drodze asfaltowej; - kanaliza - kanalizacja tłoczna (ciśnieniowa) dn 90 mm na działce po drugiej stronie drogi asfaltowej; - światłowód - w drodze asfaltowej. Dojazd drogą asfaltową, na terenie działek drogą gruntową wewnętrzną (nabywany udział w działce nr 222/30, droga wydzielona geodezyjnie nieurządzona w terenie). Powierzchnie, klasy gruntów, orientacyjne wymiary i ceny działek: - działka nr 222/29, pow. 941 m2, grunty orne RIVa, ok. 30m x 31m, cena 103 500 zł - cena z rabatem 20% - 82 800 zł; - działka nr 222/31, pow. 986 m2, grunty orne RIVa, ok. 25m x 40m, cena 108 500 zł - cena z rabatem 20% - 86 800 zł; - działka nr 222/32, pow. 919 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł - cena z rabatem 20% - 80 800 zł; - działka nr 222/33, pow. 919 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł - cena z rabatem 20% - 80 800 zł; - działka nr 222/34, pow. 919 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł - cena z rabatem 20% - 80 800 zł; - działka nr 222/35, pow. 919 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł - cena z rabatem 20% - 80 800 zł - REZERWACJA; - działka nr 222/36, pow. 919 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 101 000 zł - cena z rabatem 20% - 80 800 zł; - działka nr 222/37, pow. 916 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 100 800 zł - cena z rabatem 20% - 80 640 zł; - działka nr 222/38, pow. 898 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 40m, cena 98 800 zł - cena z rabatem 20% - 79 040 zł; - działka nr 222/39, pow. 709 m2, grunty orne RIVa, ok. 22m x 32m, cena 78 000 zł - cena z rabatem 20% - 62 400 zł; - działka nr 222/40, pow. 735 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł - cena z rabatem 20% - 64 720 zł; - działka nr 222/41, pow. 735 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł - cena z rabatem 20% - 64 720 zł; - działka nr 222/42, pow. 735 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł - cena z rabatem 20% - 64 720 zł; - działka nr 222/43, pow. 735 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł - cena z rabatem 20% - 64 720 zł; - działka nr 222/44, pow. 735 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł - cena z rabatem 20% - 64 720 zł; - działka nr 222/45, pow. 735 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 32m, cena 80 900 zł - cena z rabatem 20% - 64 720 zł; - działka nr 222/46, pow. 787 m2, grunty orne RIVa, ok. 25m x 32m, cena 86 500 zł - cena z rabatem 20% - 69 200 zł; - działka nr 222/47, pow. 708 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 31m, cena 77 900 zł - cena z rabatem 20% - 62 320 zł; - działka nr 222/48, pow. 707 m2, grunty orne RIVa, ok. 23m x 31m, cena 77 800 zł - cena z rabatem 20% - 62 240 zł. GRUNT TO DOBRA INWESTYCJA! Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Dołączone do oferty zdjęcia obejmują cały kompleks działek, na którym położone są oferowane działki. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

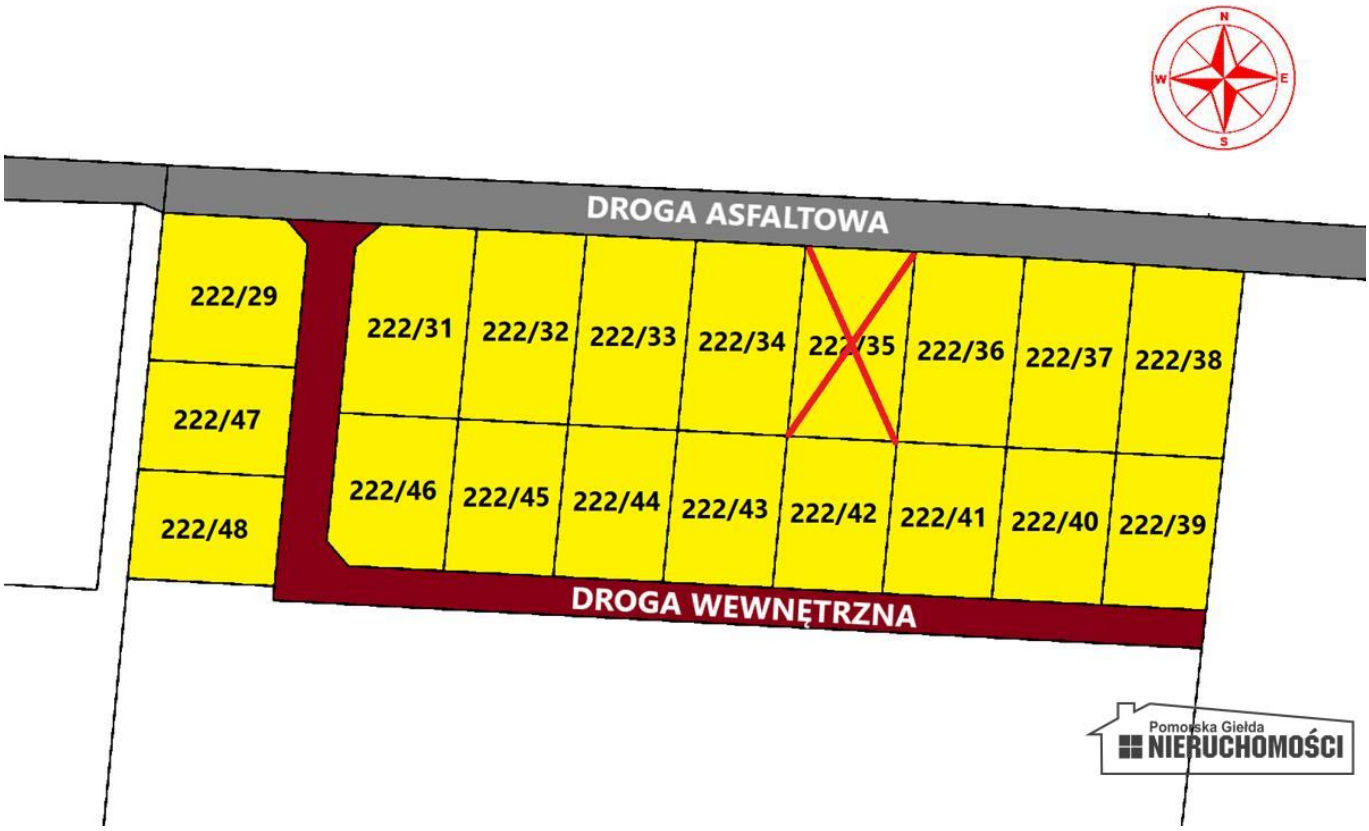
Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl

Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02

ZDJĘCIA

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


N
W
E
S
DROGA ASFALTOWA
222/29
222/47
222/48
222/31
222/32
222/33
222/34
222/35
222/36
222/37
222/38
222/46
222/45
222/44
222/43
222/42
222/41
222/40
222/39
DROGA WEWNĘTRZNA
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

INRECO EMULSJA
Marcelin
Bricomarché
Narutowicza
S11
20
Słupska
OSIEDLE MARCELIN
LOKALIZACJA DZIAŁEK
Lidl
Lipowa
Cmentarz
Restauracja Browar
Cieślaka
Zamek w Szczecinku
Mickiewicza
Armii Krajowej
Słowiańska
Ośrodek Sportu i Rekreacji
Kaufland
Przy Lesie SPA
Pomorska Grupa NIERUCHOMOŚCI

MARCELIN
TORY KOLEJOWE
DROGA ASFALTOWA
DROGA WEWNĘTRZNA
DZIAŁKI NA SPRZEDAŻ
GODZIMIERZ
B
Pomorska Grupa NIERUCHOMOŚCI

223/4
29
226/1
222/29
222/31
222/32
222/33
222/34
222/35
222/36
222/37
222/38
222/47
222/46
222/45
222/44
222/43
222/42
222/41
222/40
222/39
222/48
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKI
NA SPRZEDAŻ
500 979 867
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI