najlepszedzialki.pl

Dostęp do jeziora Dołgie ok 65 m linii brzegowej - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 690 000 / 275,12 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:	
Miejscowość:	Dołgie	GPS:	53.783465, 16.804462

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2508 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

Unikatowe położenie - takich już nie ma na rynku! Ekskluzywna nieruchomość - doskonała inwestycja i lokata zgromadzonego kapitału. DZIAŁKA BUDOWLANA Z DOSTĘPEM DO JEZIORA DOŁGIE - OK. 65 M LINII BRZEGOWEJ. Cena brutto z podatkiem VAT 23% - Kupujący nie płaci 2% PCC. Oferujemy na sprzedaż działkę nr 201/254 o powierzchni 2508 m2, z bezpośrednim dostępem do jeziora Dołgie. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 3 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren działki znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku lub prowadzenia działalności usługowej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 59MN,Ut - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachów – dwu - lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych - 35 - 50 stopni, d) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki, e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki. Dojazd gminną drogą gruntową, ostatni odcinek drogą prywatną wewnętrzną (nabywany udział w działce). Klasy gruntu: - działka nr 201/254 o pow. 2508 m2 - PsV 1935 m2, LsV 573 m2. Media: - wodociąg i kanalizacja - z sieci, w drodze; - energia elektryczna - w drodze. Do sprzedaży przeznaczone są również sąsiednie działki: - działka nr 201/255 o pow. 1184 m2; PsV 1184 m2; cena 340 000 zł; - działka nr 201/256 o pow. 1214 m2; RVI 706 m2, PsV 1935 m2; cena 340 000 zł. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.
_____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

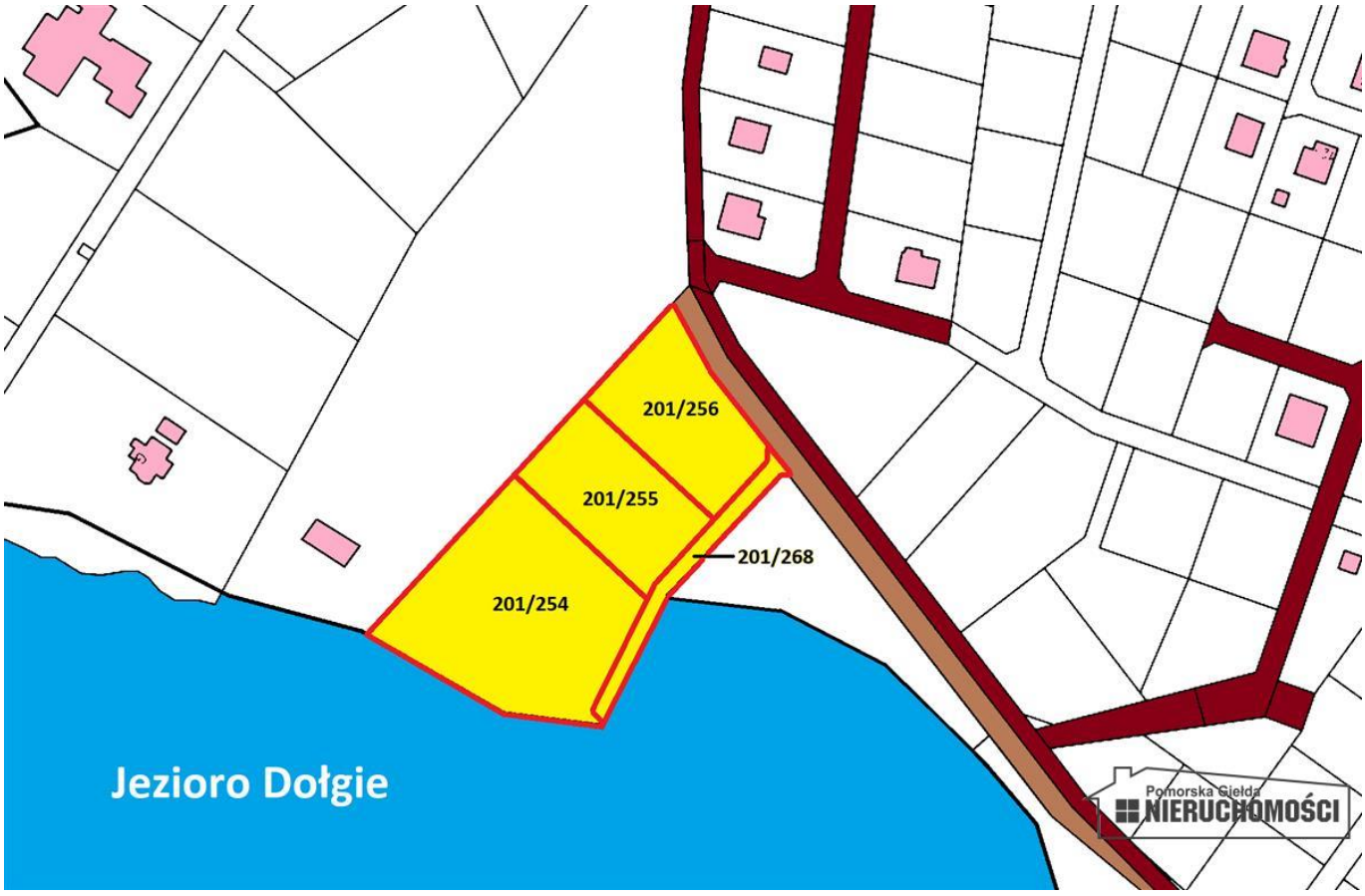
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Pomorska Giełda Nieruchomości** Biuro nieruchomości

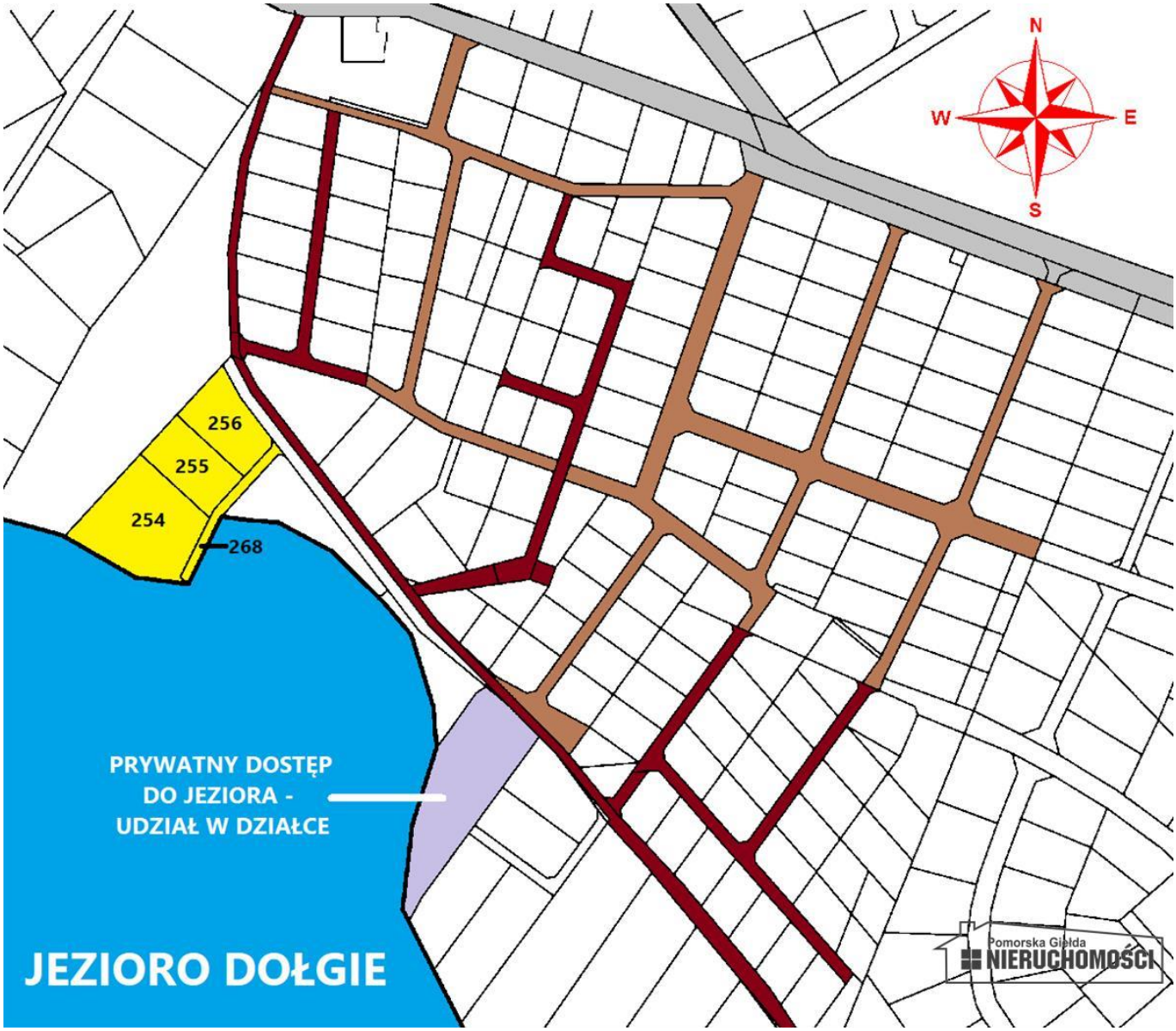
Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02

ZDJĘCIA

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI


201/256
201/255
201/268
201/254
Jezioro Dołgie
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

201/85
59MN,Ut
201/50
01KDW
201/46
201/201
83MN,Ut
201/36
201/48
201/207
201/91
201/47
201/200
201/208
449
201/277
201/255
201/278
84MN,Ut
201/268
201/257
201/269
201/282
201/254
88ZL
201/283
851/4


N
W
E
S
256
255
254
268
PRYWATNY DOSTĘP
DO JEZIORA -
UDZIAŁ W DZIAŁCE
JEZIORO DOŁGIE
Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI

Pomorska Giełda
NIERUCHOMOŚCI