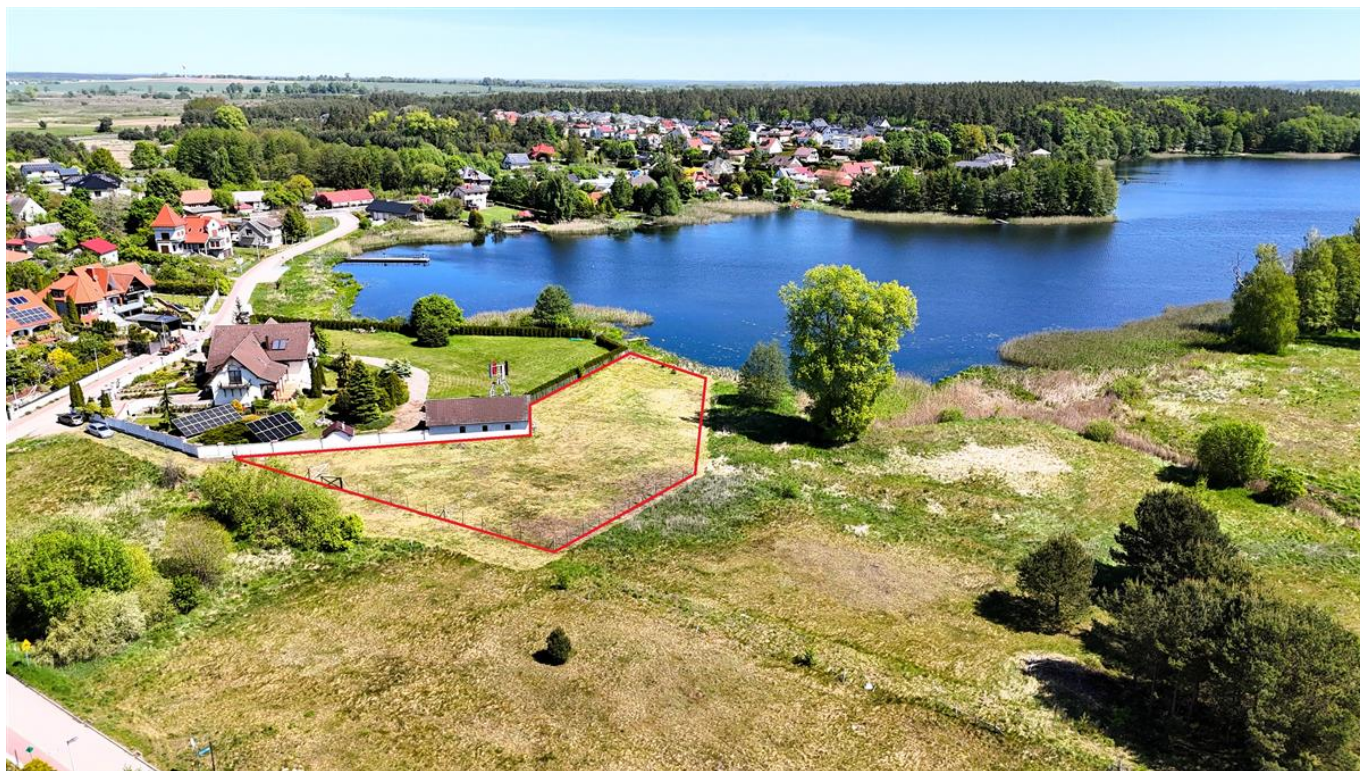


Szczecinek - duża działka budowlana nad jeziorem - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 649 000 / 257,74 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.716071, 16.637467

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2518 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Żeglarska
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

UNIKATOWE POŁOŻENIE! DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA PRZY JEZIORZE TRZESIECKO. SZCZECINEK UL. ŻEGLARSKA. Oferujemy na sprzedaż nieruchomość składającą się z 2 działek budowlanych nr 371/1 i 371/2 o łącznej pow. 2518 m², położoną przy jeziorze Trzesiecko, w sąsiedztwie domów mieszkalnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem 34MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną ustala się: 1. lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej; 2. dopuszczenie lokalizacji: a. budynków usługowych, wyłącznie na działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolno stojącymi, b. budynków pomocniczych; 3. minimalną powierzchnię działki budowlanej: a. dla zabudowy wolno stojącej - 800 m², b. dla zabudowy bliźniaczej - 450 m²; 4. maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej - 30%; 5. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 50%; 6. maksymalna wysokość zabudowy: a. budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m, 3 kondygnacje nadziemne, b. budynków pomocniczych: 5,5 m, 1 kondygnacja; 7. maksymalny kąt nachylenia połaci dachowych - 45°. Część działki nr 371/1 znajduje się w strefie VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Działki znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Media: prąd, woda, kanalizacja i gaz znajdują się w drodze – w ulicy Żeglarskiej. Dojazd drogą polbrukową (ul. Żeglarska), ostatni odcinek (ok. 65m) prowadzi przez drogę wewnętrzną prywatną (droga do wykonania, nabywany udział w działce). Orientacyjne wymiary: szerokość nieruchomości przy drodze ok. 56 m, szerokość przy jeziorze ok. 29 m. Klasy gruntów: pastwiska trwałe PsV, PsVI. Przed wybudowaniem budynku działki podlegają procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Dostęp do jeziora poprzez wąską gminną działkę. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz wykonanie badań geologicznych gruntu. _____ Kupuj z nami: – 0% prowizji, – fachowa obsługa, – wsparcie w negocjacjach, – pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02











