

Działka budowlana na Świątkach w Szczecinku - Szczecinek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 109 000 / 73,85 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczecinek	GPS:	53.686366, 16.679444

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1476 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Akacyjowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Szczecinek

OPIS

NOWA NIŻSZA CENA - 109 000 ZŁ! DZIAŁKA BUDOWLANA NA ŚWIĄTKACH. SZCZECINEK UL. AKACJOWA. Na sprzedaż działka budowlana nr 2/4 o pow. 1476 m2, położona w prestiżowej dzielnicy Szczecinka, pod lasem. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 17MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów oznaczonych symbolami 17MN ustala się m. im. następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) dopuszczenie: a) lokalizacji budynków pomocniczych, b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 4 lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 700 m2; 4) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 30%; 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 60%; 6) maksymalna wysokość: a) budynków mieszkalnych: 10,0 m, 2 kondygnacje nadziemne, b) budynków pomocniczych: 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna; 7) kąt nachylenia połaci dachowych: a) budynków mieszkalnych: od 30 do 45 stopni - kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy działki od strony drogi publicznej, z tolerancją do 5°, z dopuszczeniem dachów płaskich i tarasów na powierzchni zabudowy nie większej niż 20% części budynku, b) budynków pomocniczych do 30 stopni; 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0, maksymalny - 0,9. Część działki położona jest w obszarze trudnych warunków gruntowo-wodnych. Przez działkę przebiegają dwa ciągi drenarskie melioracyjne odprowadzające wodę do studni melioracyjnej znajdującej się na tej działce. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie. Klasy gruntów: pastwiska PsV, łąki ŁIV. Przed wybudowaniem budynku działka podlega procedurze wyłączenia gruntów z produkcji rolnej w Starostwie Powiatowym. Media: - prąd - w drodze; - wodociąg - w drodze; - kanalizacja - przebiega przez działkę. - gaz - w drodze. Dojazd: drogą wyłożoną kostką (ul. Akacyjowa). Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości. -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-19 10:40:02



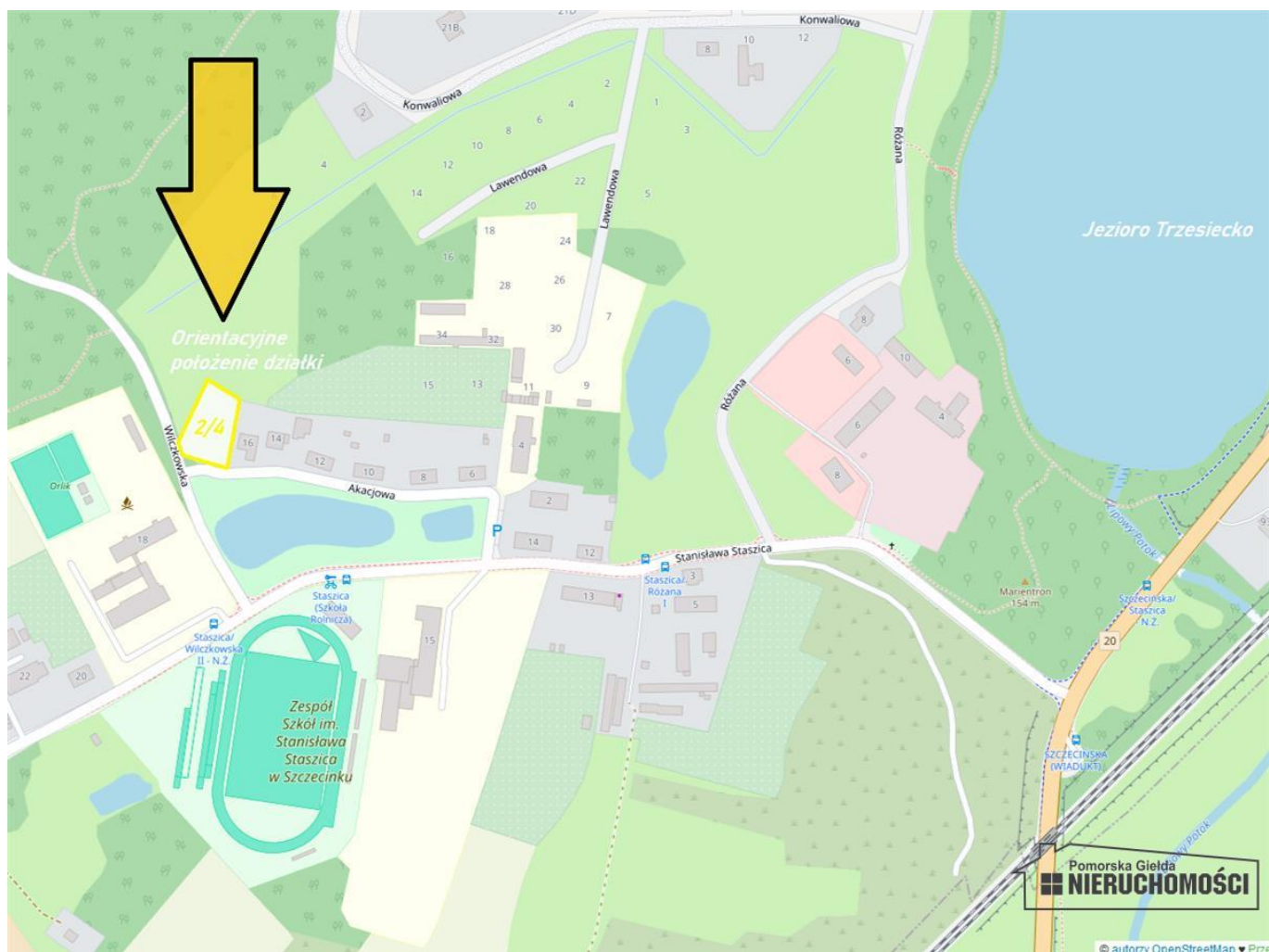












KUPUJ Z NAMI:

- 0% prowizji
- fachowa obsługa
- wsparcie w negocjacjach
- pomoc w uzyskaniu kredytu

