najlepszedzialki.pl

Wielorodzinna PNB na budowę blokugaraży - Starogard Gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 950 000 / 537,03 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Starogard Gdański	GPS:	53.9585700, 18.5110000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1769 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Powstańców Warszawskich
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Starogard Gdański

OPIS

LOKALIZACJA:
Starogard Gdański. Nowe, młode osiedle powstało w ciągu ostatnich 2 lat. W sąsiedztwie znajdują się świeżo odebrane bloki a także Stokrotka, kościół i szkoła podstawowa a dosłownie przy działce znajduję się przystanek autobusowy. Za działką znajduję się jeden budynek wielorodzinny i wiele hektarów terenów zieleni. Nowoczesna architektura sprawia, że okolica wygląda bardzo przyjaźnie.

INWESTYCJA:

Przedmiotem ogłoszenia jest płaska działka o powierzchni 1769m2 a 1199m2 PUM wedle projektu. Wszystkie media w drodze przed działką.

Aktualnie jest wydane PNB na budowę 32 garaży, natomiast w niedawnej przeszłości było też PNB na budowę budynku wielorodzinnego 1199m2 PUM - jest przedawnione ale projekt został zachowany.

MPZP:
1) symbol i powierzchnia terenu: 21.MW o pow. ok. 1,44 ha, 23.MW o pow. ok. 1,81 ha;
2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
a) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy - budynki mieszkalne, garaże, altany, place zabaw, zieleń urządzona, garaże związane z funkcją podstawową,
b) funkcje i obiekty wykluczone - budynki gospodarcze;
3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) linie zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy - 45%,
c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,
d) intensywność zabudowy: minimalna - 0, maksymalna - 1,20,
e) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m2
,
f) minimalna liczba miejsc do parkowania - według ustaleń ogólnych, zgodnie z § 9 ust. 11, 12 i 13;
4) zasady kształtowania zabudowy:
Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego - 22 - Poz. 66
a) forma zabudowy, gabaryty zabudowy - zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się dobudowy do bryły domu mieszkalnego werand, ogrodów zimowych, garaży, poziom posadowienia kondygnacji parteru nie wyżej jak 0,9 m npt, zespoły garaży projektować łącznie z zabudową mieszkaniową z zastosowaniem materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej,
b) maksymalna wysokość zabudowy - 16 m,
c) geometria dachów:
- dla nowej zabudowy dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, nachylenia głównych połaci w przedziale 35-40 stopni,
- dla istniejącej w dniu uchwalania planu zabudowy dopuszcza się dachy zgodne ze stanem istniejącym, w przypadku rozbudów, nadbudów formę dachu zharmonizować z częścią istniejącą,
d) pokrycie dachów kolorystyka - ceglasto-brązowe zbliżone do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązy, szarości;
5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
a) minimalna szerokość frontów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziałów - min. 30 m,
b) minimalna powierzchnia działek - 1000 m2
,
c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego - od 70 do 110 stopni;

6) szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w zagospodarowaniu:
a) wzdłuż ul. Powstańców Warszawskich - 01.KDL wymagana realizacja pasa zieleni izolacyjnokrajobrazowej, zgodnie z rysunkiem planu;
7) inne ustalenia:
a) dopuszcza się modernizacje, przebudowy, rozbudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zharmonizowania jej z istniejącymi na działce oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obiektami (np. kolorystycznie, materiałowo, pod względem formy architektonicznej); przebudowy i rozbudowy nie mogą powodować zwiększenia intensywności zabudowy oraz wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy powyżej wskaźników ustalonych niniejszym planem

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

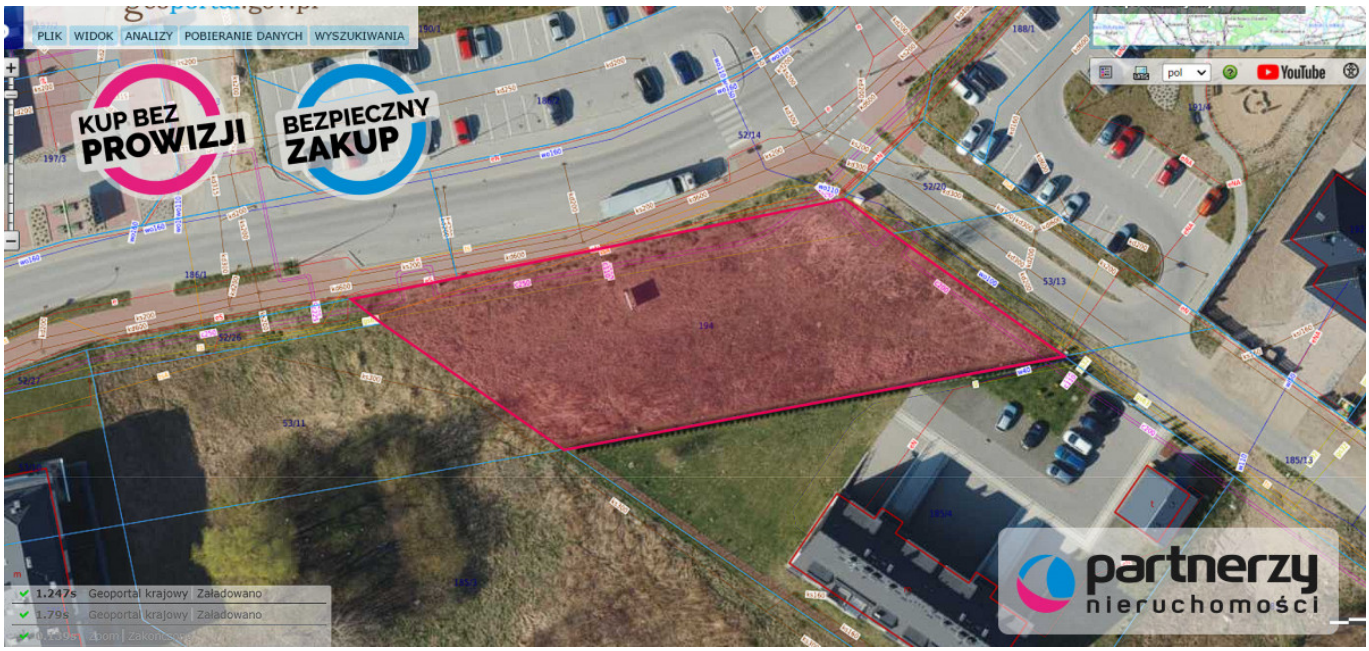
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-18 17:00:03

ZDJĘCIA


PLIK
WIDOK
ANALIZY
POBIERANIE DANYCH
WYSZUKIWANIA
KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
YouTube
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
4b
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
4b
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
2a
1a
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
1a
2a
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
1a
2a
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
2a
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
2a
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości