

Wielorodzinna PNB na budowę blokogaraży - Starogard Gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 950 000 / 537,03 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Starogard Gdański	GPS:	53.9585700, 18.5110000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1769 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Powstańców Warszawskich
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Starogard Gdański

OPIS

LOKALIZACJA:

Starogard Gdański. Nowe, młode osiedle powstało w ciągu ostatnich 2 lat. W sąsiedztwie znajdują się świeżo odebrane bloki a także Stokrotka, kościół i szkoła podstawowa a dosłownie przy działce znajdują się przystanek autobusowy. Za działką znajdują się jeden budynek wielorodzinny i wiele hektarów terenów zieleni. Nowoczesna architektura sprawia, że okolica wygląda bardzo przyjaźnie.

INWESTYCJA:

Przedmiotem ogłoszenia jest płaska działka o powierzchni 1769m² a 1199m² PUM wedle projektu. Wszystkie media w drodze przed działką.

Aktualnie jest wydane PNB na budowę 32 garaży, natomiast w niedawnej przeszłości było też PNB na budowę budynku wielorodzinnego 1199m² PUM - jest przedawnione ale projekt został zachowany.

MPZP:

- 1) symbol i powierzchnia terenu: 21.MW o pow. ok. 1,44 ha, 23.MW o pow. ok. 1,81 ha;
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) dopuszczalne sposoby zagospodarowania i zabudowy - budynki mieszkalne, garaże, altany, place zabaw, zieleni urządzona, garaże związane z funkcją podstawową,
 - b) funkcje i obiekty wykluczone - budynki gospodarcze;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny dopuszczalny procent powierzchni zabudowy - 45%,
 - c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%,
 - d) intensywność zabudowy: minimalna - 0, maksymalna - 1,20,
 - e) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej - 1000 m²
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania - według ustaleń ogólnych, zgodnie z § 9 ust. 11, 12 i 13;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego - 22 - Poz. 66

 - a) forma zabudowy, gabaryty zabudowy - zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się dobudowy do bryły domu mieszkalnego werand, ogrodów zimowych, garaży, poziom posadowienia kondygnacji parteru nie wyżej jak 0,9 m npt, zespoły garaży projektować łącznie z zabudową mieszkaniową z zastosowaniem materiałów elewacyjnych i pokrycia dachu jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 16 m,
 - c) geometria dachów:
 - dla nowej zabudowy dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, nachylenia głównych połaci w przedziale 35-40 stopni,
 - dla istniejącej w dniu uchwalania planu zabudowy dopuszcza się dachy zgodne ze stanem istniejącym, w przypadku rozbudów, nadbudów formę dachu zharmonizować z częścią istniejącą,
 - d) pokrycie dachów kolorystyka - ceglasto-brązowe zbliżone do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązy, szarości;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziałów - min. 30 m,
 - b) minimalna powierzchnia działek - 1000 m²
- c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego - od 70 do 110 stopni;

6) szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w zagospodarowaniu:

a) wzdłuż ul. Powstańców Warszawskich - 01.KDL wymagana realizacja pasa zieleni izolacyjnokrajobrazowej, zgodnie z rysunkiem planu;

7) inne ustalenia:

a) dopuszcza się modernizacje, przebudowy, rozbudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu zabudowy pod warunkiem zharmonizowania jej z istniejącymi na działce oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obiektami (np. kolorystycznie, materiałowo, pod względem formy architektonicznej); przebudowy i rozbudowy nie mogą powodować zwiększenia intensywności zabudowy oraz wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy powyżej wskaźników ustalonych niniejszym planem

Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-18 17:00:03

ZDJĘCIA









