

Na sprzedaż działka budowlana - Jodłówka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 49 900 / 95,41 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	bocheński	Arkusze:	
Gmina:	Rzezawa	Nr działki:	
Miejscowość:	Jodłówka	GPS:	49.9918309, 20.5424666

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	523 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	bocheński
Gmina:	Rzezawa
Miejscowość:	Jodłówka

OPIS

Atrakcyjne działki budowlane graniczące z siedzibą gminy, świetnie skomunikowane z Krakowem i Tarnowem autostradą A4.

Panorama 360°: www.panoramy.grunttoinwestycja.com/rylowa

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Kompleks posiada niezwykle atrakcyjną lokalizację w spokojnej i cichej okolicy, jest uzupełnieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a jednocześnie zapewnia bardzo dobre skomunikowanie z większymi ośrodkami miejskimi np. Kraków, Tarnów.

Dojazd do węzła autostrady A4 Brzesko zajmuje jedynie 20 minut.

Bezpośrednie sąsiedztwo z miejscowością Szczurowa (siedziba gminy) wraz z dostępem do pełnej oferty handlowo-usługowej m. in. sklepy, szkoła, apteka.

Bliskość poszczególnych miejscowości:

Szczurowa - 3 min

Dąbrowa Tarnowska - 27 min

Tarnów - 29 min

Bochnia - 30 min

Niepołomice - 39 min

Kraków - 45 min

Dodatkowym atutem jest położenie w sąsiedztwie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w pobliżu innych cennych przyrodniczo terenów umożliwiających odpoczynek w otoczeniu natury - Koszyckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Lasów Radłowskich oraz terenów nadwiślańskich.

W okolicy znajdziesz wiele atrakcji m.in. Wiślaną Trasę Rowerową, stadniny koni oraz liczne zabytkowe pałace.

Dojazd do stacji kolejowej zajmuje jedynie 20 minut, znajduje się w miejscowości Brzesko, z której można wyruszyć do m.in.: Krakowa, Katowic, Tarnowa czy Nowego Sącza. W odległości 100 metrów od kompleksu znajduje się przystanek autobusowy z którego można w 29 minut dojechać bezpośrednio na dworzec w Brzesku.

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

Teren został podzielony na 26 działek budowlanych o zróżnicowanych powierzchniach od 500m² do 966m² (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

Kompleks położony jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej z dostępem sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej oraz telekomunikacyjnej. Sieć kanalizacyjna jest na etapie projektowym.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usług niepublicznych.

Korzystne parametry zabudowy na działkach budowlanych dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 50%.
- Nakaz zachowania przynajmniej 30% terenu każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej.

- [b]Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - max 70% [/b] pow. terenu przeznaczenia podstawowego.
- [b]Usługi niepubliczne - nieuciążliwe, wolnostojące - max 30 % [/b] pow. terenu przeznaczenia podstawowego, pow. całkowita obiektu - [b]max 400 m² [/b],
4[?] [b]WARUNKI ZAKUPU [/b]
- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2900 PLN za udział w drodze osiedlowej.
- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
Zakup bezpośrednio od właściciela - [b]brak prowizji.
[/b]Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b][b], tel. 694[/b>[b]-957-312[/b][b]/[/b]
[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]
[?] Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.
1[?] [b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja@? [/b]
- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m².
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.
2[?] [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]
- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, las, pkk, autostrada

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-16 23:05:02













 działki dostępne
 działki sprzedane









