

Na sprzedaż działka budowlana - Łyszkowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 74 900 / 124,83 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	łowicki	Arkusze:	
Gmina:	Łyszkowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Łyszkowice	GPS:	51.9857598, 19.9064666

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	600 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce

brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:

łódzkie

Powiat:

łowicki

Gmina:

Łyszkowice

Miejscowość:

Łyszkowice

OPIS

Odkryj wyjątkową ofertę działek budowlanych z kameralnym zadrzewieniem, zaledwie 9 minut od Skierniewic! To miejsce, które łączy spokój natury z doskonałą lokalizacją w otoczeniu nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. Co więcej, istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek, by uzyskać jeszcze większą powierzchnię i spełnić swoje marzenia o idealnym domu lub bezpiecznej inwestycji kapitału.

Zobacz na żywo! Panorama 360 dostępna pod linkiem: www.panoramy.grunttoinwestycja.com/stachlew
Marzysz o własnym domu w komfortowej lokalizacji lub chcesz zainwestować oszczędności w pewny i zyskowny sposób? Każdy krok przybliżający Cię do wymarzonego życia jest wart rozważenia.

[b]Lokalizacja i otoczenie[/b]

Działki usytuowane są pomiędzy powiatowymi ośrodkami - Skierniewicami i Łowiczem, w prestiżowej okolicy nowych domów jednorodzinnych, stanowiącej idealną osiedlową sypialnię dużych miast. Bliskość siedziby powiatu oraz głównych ośrodków miejskich zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury:

☐☐ Skierniewice - 9 minut

☐☐ Łowicz - 18 minut

☐☐ Żyrardów - 30 minut

☐☐ Łódź - 33 minuty

☐☐ Sochaczew - 35 minut

☐☐ Warszawa - 45 minut

Ważnym atutem jest szybki dojazd do najbliższego węzła autostrady A2 - zaledwie 8 minut. Dla miłośników kolei - linia PKP Skierniewice-Łowicz umożliwia szybkie podróże, a przystanek kolejowy znajduje się zaledwie 850 m od działek. Podróż pociągiem do Skierniewic i Łowicza zajmuje odpowiednio 8 i 13 minut.

Na terenie działek zachowano drzewa, które przeszły zabiegi pielęgnacyjne, dając przyszłym właścicielom możliwość indywidualnego zagospodarowania zieleni. W sąsiedztwie znajdziesz pełne zaplecze handlowo-usługowe w Skierniewicach - sklepy, kino, szkołę wyższą i szpital. Region obfituje w atrakcje rekreacyjne: największy park wodny w Europie Suntago Park of Poland, strzeżone kąpielisko Zalew Zadębie z szeroką plażą, a także malownicze Lipce Reymontowskie, znane z powieści `Chłopi` Władysława Reymonta.

[b]Charakterystyka działek[/b]

Teren został podzielony na 13 działek budowlanych, o powierzchni od 600 m² do 1250 m², z możliwością łączenia sąsiednich parcel. Ich foremne kształty ułatwiają zagospodarowanie, a korzystne warunki geotechniczne potwierdzają, że budowa domu będzie przebiegać bez problemów. Działki znajdują się przy asfaltowej drodze gminnej, z szybkim dostępem do sieci elektrycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.

[b]Możliwości zagospodarowania[/b]

Wszystkie działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), przeznaczonym na zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługową. Parametry zabudowy pozwalają na realizację różnorodnych projektów:

[list] [*]Maksymalna wysokość budynków - dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe [*]Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki [*]Co najmniej 50% działki przeznaczone na tereny biologicznie czynne[/list]

[b]Warunki zakupu[/b]

Oferujemy atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje! Cena obejmuje kwotę brutto, a do niej należy doliczyć jedynie 2.900 zł za udział w drodze osiedlowej.

Kupując od nas, korzystasz z możliwości zwolnienia z podatku PCC w wysokości 2% - oszczędzasz na opłacie notarialnej! Transakcja odbywa się bez pośredników, bez prowizji, bez ukrytych kosztów.

Chętnych zapraszamy do kontaktu:

Adam Kowalewski, tel. 694-957-312. Umów się na prezentację i poznaj szczegóły osobiście!

[b]Dlaczego warto inwestować z Grunt to Inwestycja®?[/b]

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów - zakup bez pośredników i prowizji [*]Mamy 19-letnie doświadczenie w branży nieruchomości, sprzedaliśmy ponad 720 374 m² gruntów [*]Starannie wybieramy tereny, analizując aż 68 czynników ryzyka, by zapewnić Ci bezpieczną inwestycję[/list]

[b]Dlaczego inwestycja w działki budowlane to opłacalny krok?[/b]

[list] [*]Grunty od lat cieszą się stałym wzrostem wartości, będąc stabilną alternatywą dla akcji czy funduszy [*]Niski próg wejścia i wysoka płynność sprawiają, że to jedna z najbardziej dostępnych form inwestowania kapitału [*]Ziemia jest ograniczonym dobrem - popyt na działki zawsze będzie wysoki[/list]

Nie czekaj! Skorzystaj z okazji, by zabezpieczyć swój kapitał i zbudować wymarzony dom w doskonałej lokalizacji. Przypominamy, że powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



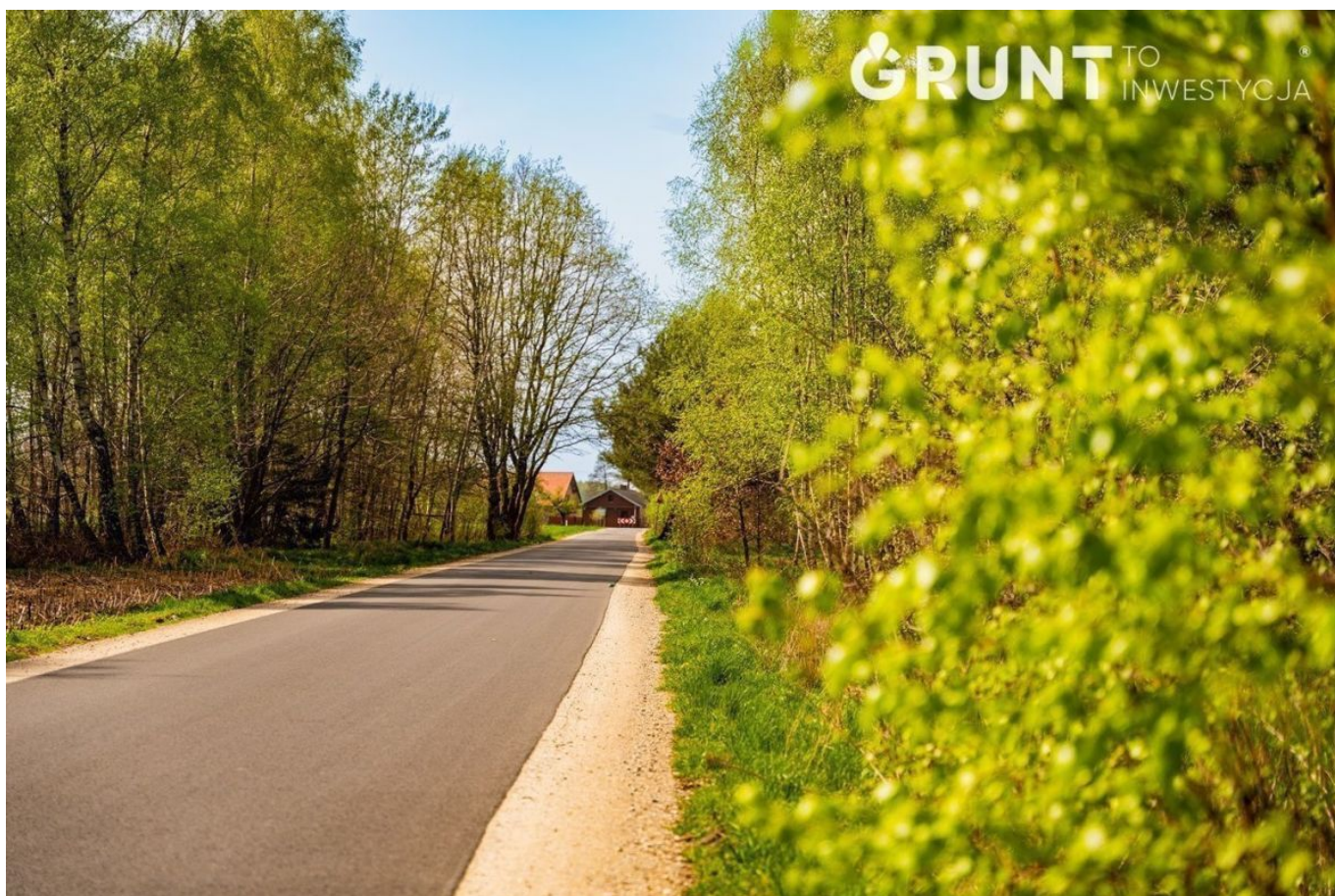
Data dodania ogłoszenia: 2025-06-16 23:05:02

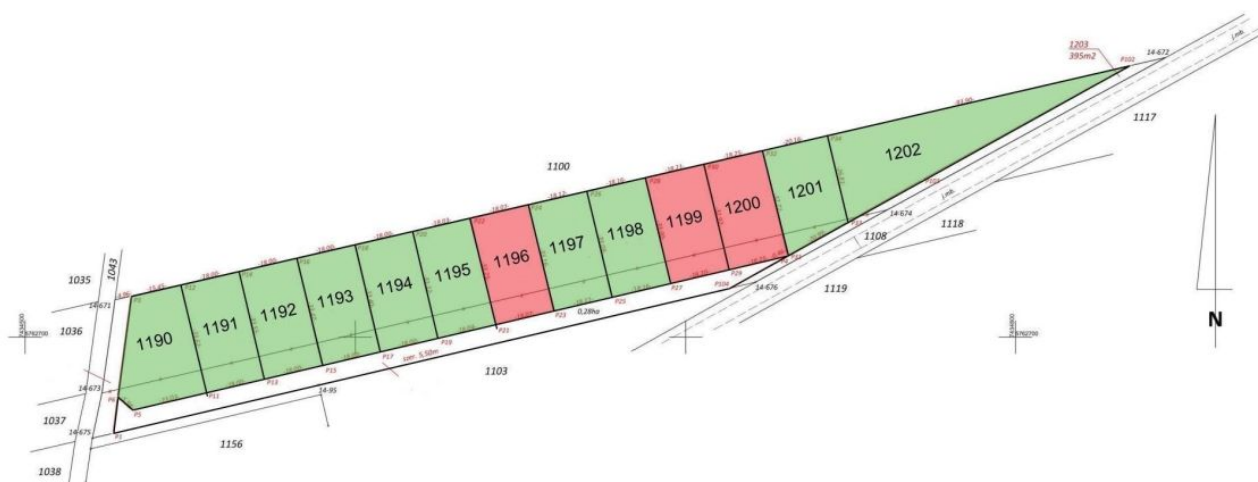












Działki dostępne

Działki sprzedane