

Na sprzedaż działka budowlana - Miedźno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 900 / 83,55 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	kłobucki	Arkusze:	
Gmina:	Miedźno	Nr działki:	
Miejscowość:	Miedźno	GPS:	50.9699638, 18.9814083

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1076 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	kłobucki
Gmina:	Miedźno
Miejscowość:	Miedźno

OPIS

Marzysz o własnym domu w malowniczej okolicy, otoczonej naturą i bliskością Zalewu Ostrowy? A może poszukujesz bezpiecznej i atrakcyjnej inwestycji, która pozwoli Ci pomnożyć oszczędności? Oto wyjątkowa propozycja, która spełni Twoje marzenia i oczekiwania!

[b]Lokalizacja i otoczenie - raj dla miłośników natury i rekreacji[/b]

Prezentujemy kompleks 15 działek budowlanych, położonych w niezwykle urokliwej lokalizacji. Bezpośrednio sąsiadują z gęstymi lasami oraz Zalewem Ostrowy - zagospodarowanym zbiornikiem wodnym, stanowiącym popularne miejsce turystyczne. W okolicy znajdziesz kąpielisko, plażę, domki letniskowe, plac kempingowy, wypożyczalnię sprzętu wodnego oraz szlak kajakowy - wszystko w zasięgu kilku minut spaceru.

Działki są zaledwie 5 minut od siedziby gminy, co zapewnia szybki i komfortowy dostęp do szerokiej oferty handlowo-usługowej, obejmującej przedszkola, szkoły podstawowe oraz sklepy. W bliskiej odległości znajdują się także rzeki Liswarta i Biała Oksza, a dla miłośników przyrody - Rezerwat Przyrody Szachownica i Załęczański Park Krajobrazowy. Dla wygody dojazdu, węzeł autostrady A1 jest osiągalny w niecałe 20 minut, co ułatwia komunikację z większymi ośrodkami miejskimi.

Odległości do kluczowych miast:

[list] [*]Miedźno - 5 minut [*]Ostrowy nad Okszą - 5 minut [*]Kłobuck - 12 minut [*]Częstochowa - 20 minut [*]Pajęczno - 25 minut [*]Radomsko - 36 minut [*]Wieluń - 50 minut [*]Piotrków Trybunalski - 58 minut [*]Kluczbork - 60 minut[/list]

[b]Charakterystyka działek - idealne pod budowę i inwestycje[/b]

Teren został podzielony na 15 foremnych działek o powierzchni od 1000 m² do 1225 m², co daje szerokie możliwości aranżacji przestrzeni. Badania geotechniczne potwierdzają korzystne warunki gruntowe do budowy. Wszystkie działki położone są przy drodze asfaltowej i mają dostęp do sieci elektrycznej, co zapewnia wygodę realizacji Twojego projektu.

[b]Zagospodarowanie i możliwości zabudowy[/b]

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), przewidującym przeznaczenie pod zabudowę rekreacji indywidualnej, obsługę ruchu turystycznego oraz tereny leśne.

Parametry zabudowy pozwalają na dużą elastyczność:

[list] [*]Maksymalna powierzchnia zabudowy to 40% powierzchni działki [*]Maksymalna intensywność zabudowy - 0,6 [*]Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% [*]Wysokość budynków rekreacyjnych do 8 metrów[/list]

To oznacza, że masz szerokie możliwości wyboru projektu domu, dostosowanego do własnych potrzeb i marzeń.

[b]Warunki zakupu - korzystne i transparentne[/b]

[list] [*]Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje! [*]Do ceny działki doliczana jest opłata za udział w drodze osiedlowej w wysokości 2.900 zł [*]Ceny podane są brutto, z fakturą VAT 23% [*]Kupując od nas, oszczędzasz na podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) - 2% kwoty transakcji, który pokrywa nabywca [*]Transakcja odbywa się bezpośrednio od właściciela, bez prowizji[/list]

Zadzwoń do [b]Adama Kowalewskiego[/b] pod numer [b]694-957-312[/b] i umów się na prezentację nieruchomości. To świetna okazja, by na własne oczy przekonać się o potencjale tego miejsca!

[b]Dlaczego warto inwestować z nami?[/b]

[list] [*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, eliminując konieczność pośredników i prowizji [*]Mamy ponad 18-letnie doświadczenie na rynku nieruchomości, sprzedając grunty o łącznej powierzchni ponad 635 860 m²

[*]Starannie wybieramy tereny, analizując aż 68 czynników ryzyka, aby zapewnić Ci bezpieczną i opłacalną inwestycję[/list]

[b]Dlaczego inwestycja w działki budowlane to dobra decyzja?[/b]

[list] [*]Nieruchomości gruntowe od lat cieszą się stabilnym wzrostem wartości, stanowiąc bezpieczną alternatywę dla innych form inwestycji, takich jak akcje czy kryptowaluty [*]Niski próg wejścia i wysoką płynność - działki wymagają mniejszego kapitału, a ich wartość często rośnie [*]Ziemi nie da się `doprodukować` - jest ograniczonym zasobem, na który zawsze będzie popyt[/list]

Ta oferta to doskonała okazja, by zainwestować w przyszłość lub stworzyć wymarzone miejsce do wypoczynku. Nie zwlekaj - skontaktuj się z nami już dziś!

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

694957312

Email:

a.kowalewski@grunttoinwestycja.com

Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-16 23:05:02

























