najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Rędziny

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 59 900 / 108,51 zł/m²

Województwo:	śląskie	Obręb:	
Powiat:	częstochowski	Arkusz:	
Gmina:	Rędziny	Nr działki:	
Miejscowość:	Rędziny	GPS:	50.857508, 19.2114785

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	552 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)

Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	śląskie
Powiat:	częstochowski
Gmina:	Rędziny
Miejscowość:	Rędziny

OPIS

Atrakcyjne działki budowlane w sąsiedztwie lasu - jedynie 15 minut od Częstochowy/Radomska oraz 3 minuty od Kłomnic (siedziba gminy).
Istnieje możliwość łączenia sąsiednich działek w celu uzyskania jeszcze większej powierzchni.
Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliża nas do komfortowego życia, jest dobry.
1 LOKALIZACJA I OTOCZENIE
Wyjątkowo korzystna lokalizacja - kompleks zlokalizowany jest pomiędzy dwoma dużymi ośrodkami miejskimi (Częstochowa-Radomsko), a zarazem w ustronnym miejscu (sąsiedztwo lasu). W najbliższej okolicy zapewniony jest dostęp do bogatej infrastruktury społecznej oraz rekreacyjno-usługowej, m.in.: markety, szkoły, boisko, stacja PKP.
Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy oraz większych ośrodków miejskich:
Kłomnice - 3 min
Częstochowa - 15 min
Radomsko - 15 min
Kłobuck - 28 min
Pajęczno - 38 min
Dojazd do najbliższego węzła Autostrady A1 zajmuje 10 minut.
Podróż koleją PKP umożliwia linia Warszawa Zachodnia-Katowice, przystanek kolejowy znajduje się w odległości 1000 m. Podróż do Częstochowy, tak samo jak w przypadku transportu samochodowego zajmuje jedynie 15 minut.
Korzystny mikroklimat - tuż obok kompleksu znajduje się las a region bogaty jest w liczne gospodarstwa agroturystyczne oraz atrakcyjnie zagospodarowane turystycznie zbiorniki wodne (m.in.: Zalew Ostrowy oraz Zalew Tasarki). Ponadto w rejonie kompleksu występuje aż siedem szlaków rowerowych.
2 CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK
Teren osiedla został podzielony na 32 działki budowlane o zróżnicowanych powierzchniach od 492 m² do 845 m² (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.
Kompleks przylega do asfaltowej drogi powiatowej, z dostępem do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej oraz projektowanej sieci gazowej.
3 MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA
Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.
Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

[*]Dopuszcza się lokalizację zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej,
[*]Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,02-0,7,
[*]Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 0,3,
[*]Powierzchnia biologicznie czynna: 40%,
[*]Maksymalna wysokość budynków 10 m.
[/list]4 WARUNKI ZAKUPU
[*]Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
[*]Do ceny działki należy doliczyć kwotę 2.900 PLN za udział w drodze osiedlowej.

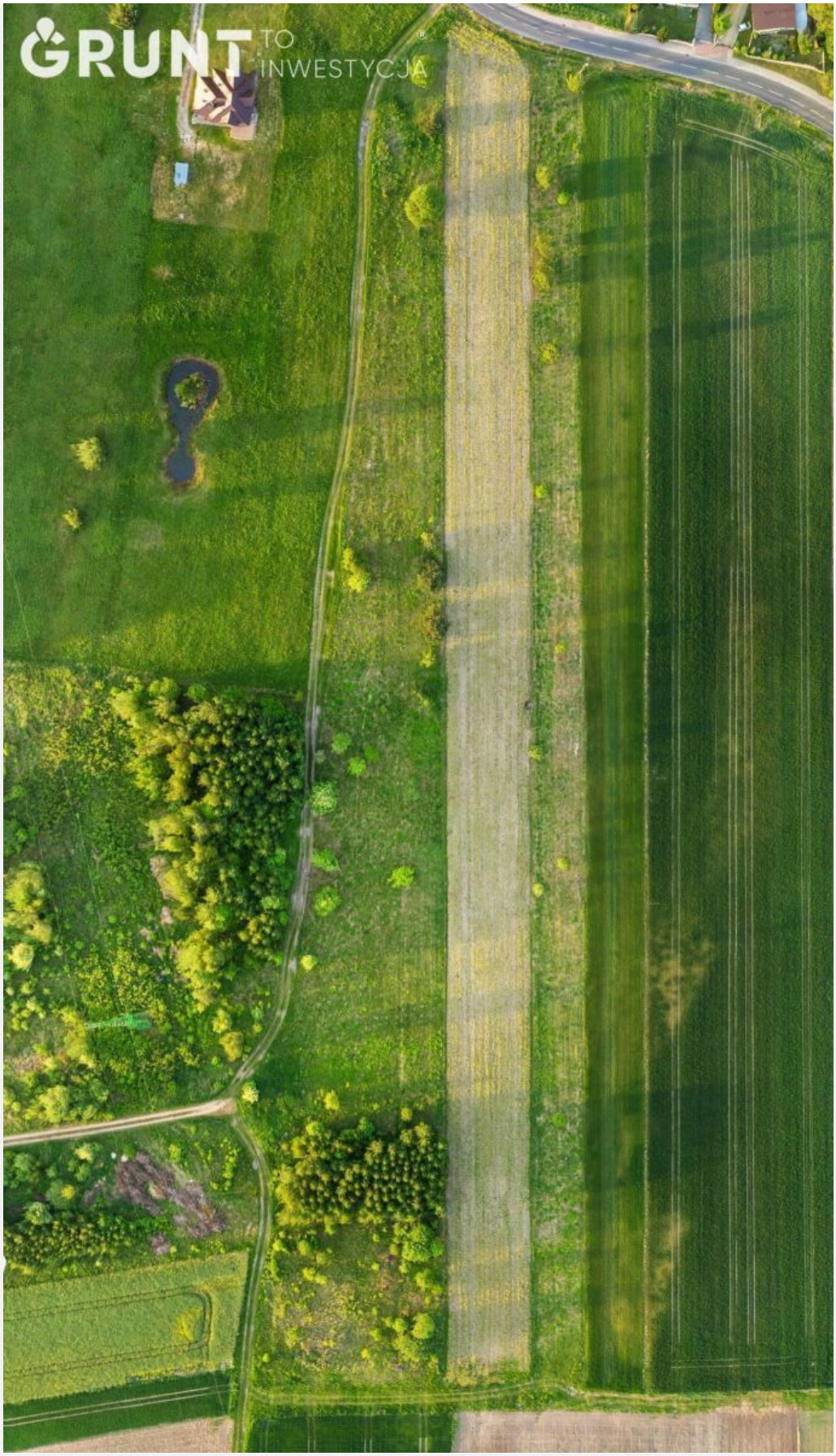
[*]Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
[*]Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
[*]Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.
[/list]Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b][b], tel. 694[b]-957-312[/b][/b]
[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]
 Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.
1 Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®?
[*]Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
[*]Mamy 18-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 635 860 m2.
[*]Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.
[/list]2 Dlaczego warto inwestować w działki budowlane?
[*]Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
[*]Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
[*]Ziemi nie da się ,,doprodukować - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.
[/list]Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694957312
Email:	a.kowalewski@grunttoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:	**Grunt to Inwestycja** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-16 23:05:02

ZDJĘCIA


GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA
10167
10168
10169
10170
10172
10173
10174
10175
10176
10177
10178
10179
10180
10181
10182
10183
10184
10185
10186
10187
10188
10189
10190
10191
10192
10193
10194
10195
10196
10197
10198
10199
Działki dostępne
Działki sprzedane

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA

GRUNT TO INWESTYCJA