

Na sprzedaż działka budowlana - Szczerców

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 39 900 / 78,39 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	bełchatowski	Arkusze:	
Gmina:	Szczerców	Nr działki:	
Miejscowość:	Szczerców	GPS:	51.3307349, 19.1136025

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	509 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	bełchatowski
Gmina:	Szczerców
Miejscowość:	Szczerców

OPIS

Atrakcyjne działki budowlane w sąsiedztwie lasu - spokojna i malownicza okolica. Dojazd drogą asfaltową.

Panorama 360°: www.panoramy.grunttoinwestycja.com/chorzew

Marzysz o własnym domu w dogodnej lokalizacji, a może chcesz bezpiecznie zainwestować oszczędności? Każdy krok, który przybliży nas do komfortowego życia, jest dobry.

1. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Wyjątkowo korzystny mikroklimat - przy kompleksie znajduje się zagajnik, w bardzo bliskim sąsiedztwie rozległy kompleks leśny. W okolicy zlokalizowany jest również Załęczański Park Krajobrazowy.

Dodatkowy atut stanowi bliskość siedziby gminy i powiatu oraz większych ośrodków miejskich:

Kiełczygłów - 5 min

Pajęczno - 10 min

Kleszczów - 26 min

Wieluń - 32 min

Kłobuck - 35 min

Radomsko - 38 min

Częstochowa - 50 min

Piotrków Trybunalski - 55 min

W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zaplecze handlowo-usługowe (sklep spożywczy, piekarnia z cukiernią, szkoła podstawowa)

Miasto powiatowe w okolicy, zapewni dostęp do rozwiniętej infrastruktury społeczno-usługowej, m.in.: szpital, pływalnia, ośrodek sportu i rekreacji.

W rejonie znajdują się wiele atrakcji dla całej rodziny, m.in.: Solpark Kleszczów (centrum sportowo-rekreacyjne z aquaparkiem, spa oraz wellness), Ośrodek Góra Kamieński (stok narciarski, tor saneczkowy, wyciąg krzesełkowy), czy OSiR Wawrzkowizna (ośrodek rekreacyjno-sportowy zlokalizowany nad zbiornikiem wodnym).

2. CHARAKTERYSTYKA DZIAŁEK

Teren osiedla został podzielony na 24 działki budowlane o zróżnicowanych powierzchniach od 500 m² do 875 m² (możliwość łączenia sąsiednich działek). Foremne kształty parceli ułatwią ich przyszłe zagospodarowania, a zrealizowane badania geotechniczne gruntu potwierdzają korzystne warunki do budowy domu.

Teren położony jest przy powiatowej drodze asfaltowej. Bezpośrednio przy kompleksie występuje sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

3. MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną.

Korzystne parametry zabudowy dają szerokie możliwości wyboru projektu domu:

- Powierzchnia aktywna przyrodniczo - minimum 40% powierzchni działki.
- Nieprzekraczalny procent zabudowy - 40% powierzchni działki.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego - 250 m², maksymalna wysokość budynków to 2 kondygnacje nadziemne (do 9 m).
- Geometria dachów: nachylenie 5° - 45°.
- Intensywność zabudowy: 0,05 - 0,5.

4. WARUNKI ZAKUPU

- Atrakcyjne rabaty przy zakupie kilku działek - zapytaj o aktualne promocje.
- Do ceny działki należy doliczyć kwotę 1900 PLN za udział w drodze osiedlowej.

- Podane w ogłoszeniu ceny są kwotami brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).
- Kupując od nas działkę jesteś zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% kwoty transakcji - właśnie tę kwotę zaoszczędzisz na akcie u notariusza.
- Zakup bezpośrednio od właściciela - brak prowizji.
Zadzwoń i dowiedz się więcej: [b]Adam Kowalewski[/b], tel. 694[b]-957-312[/b]
[b]Zachęcam do umówienia się na prezentację nieruchomości.[/b]
[?] Jeżeli szukasz bezpiecznej i opłacalnej inwestycji lub działki na cele mieszkaniowe/rekreacyjne to zapraszamy do współpracy.
1[?] [b]Dlaczego warto inwestować wspólnie z firmą Grunt to Inwestycja®? [/b]
- Jesteśmy bezpośrednimi właścicielami gruntów, zakup odbywa się bez pośredników i prowizji.
- Mamy 19-letnie doświadczenie w sektorze nieruchomości, sprzedaliśmy grunty o łącznej powierzchni ponad 720 374 m2.
- Starannie selekcjonujemy tereny pod przyszłe inwestycje biorąc pod uwagę aż 68 różnych czynników ryzyka.
2[?] [b]Dlaczego warto inwestować w działki budowlane? [/b]
- Nieruchomości gruntowe od wielu lat odnotowują stałe wzrosty wartości, stanowiąc realną i bezpieczną alternatywę dla akcji, funduszy czy wirtualnych walut.
- Niski próg wejścia oraz płynność inwestycji - działki budowlane wymagają zdecydowanie mniejszego nakładu pieniężnego w odniesieniu do mieszkań i lokali usługowych.
- Ziemi nie da się „doprodukować” - jest dobrem ograniczonym, na które zawsze będzie popyt.
Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu KC.
Hasła kluczowe: kapitał, lokata kapitału, inwestycje, inwestycja, MPZP, kompleks, grunt to inwestycja, gruntoinwestycja, stopa zwrotu, rentowność, faktura, fv, VAT, 23%, pierwszy dom, miasto

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 694957312
Email: a.kowalewski@gruntoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:



Data dodania ogłoszenia: 2025-06-16 23:05:02















