

Działka 108 ha Wielkanoc mpzp media - Wielkanoc

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 350 000 / 32,40 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	miechowski	Arkusze:	
Gmina:	Gołcza	Nr działki:	
Miejscowość:	Wielkanoc	GPS:	50.340630000, 19.917060000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10803 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	miechowski
Gmina:	Gołcza
Miejscowość:	Wielkanoc

OPIS

Prezentujemy na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość gruntową o powierzchni 10 803 m, położoną w miejscowości Wielkanoc 68, w gminie Gołcza. Teren składa się z dwóch działek ewidencyjnych: 201/1 oraz 201/2, tworzących regularny, foremny kompleks o znakomitych parametrach zabudowy ok. 50 m szerokości i 223 m długości. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza, który przypisuje jej dwa przeznaczenia:

MM1 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowo-produkcyjnej umożliwiające lokalizację zarówno budynków mieszkalnych, jak i obiektów usługowych czy związanych z drobną produkcją i działalnością gospodarczą, stanowiąca ok 4800 m

R2 tereny rolne, możliwe do zagospodarowania m.in. na cele ogrodnicze, rekreacyjne lub jako teren biologicznie czynny towarzyszący zabudowie, stanowiąca pozostała część, czyli ok 6000 m

To połączenie zapewnia wyjątkową elastyczność nieruchomości może być wykorzystana zarówno na potrzeby domu jednorodzinnego z działalnością gospodarczą, jak i jako baza pod warsztat, biuro, magazyn, zakład usługowy lub punkt obsługi klienta a wszystko to w otoczeniu zieleni i spokoju.

Dodatkowe atuty:

Na działce nr 201/2 znajduje się budynek w stanie do generalnego remontu, który może zostać zaadaptowany, rozbudowany lub wyburzony zgodnie z warunkami MPZP.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej droga asfaltowa o niskim natężeniu ruchu.

Działka częściowo zagospodarowana, z dużym potencjałem estetycznym i funkcjonalnym.

Uzbrojenie terenu:

woda doprowadzona na działkę,

prąd przyłączy na działce,

gaz w granicy działki,

możliwość budowy przydomowej oczyszczalni lub szamba w części rolnej.

Lokalizacja:

Wielkanoc to spokojna, dobrze skomunikowana miejscowość położona w gminie Gołcza, powiat miechowski, woj. małopolskie. Bliskość tras lokalnych oraz wygodny dojazd do Miechowa, Krakowa, Proszowic czy Kazimierzy Wielkiej czyni to miejsce idealnym pod inwestycję lub wygodne zamieszkanie poza miastem, ale z szybkim dojazdem do aglomeracji.

Dla kogo ta nieruchomość?

Dla inwestorów szukających gruntu o szerokim zakresie możliwego zagospodarowania mieszkaniowego, usługowego, produkcyjnego lub rolno-rekreacyjnego,

Dla osób, które chcą połączyć dom z prowadzeniem działalności gospodarczej bez potrzeby wynajmu lokalu czy magazynu,

Dla firm szukających bazy z możliwością rozbudowy, magazynowania, obsługi sprzętu lub transportu,

Dla tych, którzy cenią otwarte przestrzenie, spokój i potencjał pod dużą inwestycję w dobrej cenie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	576280444
Email:	mateusz.chrapek@kuklanieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Kukla Nieruchomości Nowa Generacja Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-06-11 15:40:02





